

Vilniaus Gedimino technikos universitetas
Civilinės inžinerijos mokslo centro Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija
.....
Viešoji įstaiga Vilniaus Gedimino technikos universitetas, kodas 111950243, Saulėtekio al. 11, LT-10223, Vilnius
.....

**DAUGIABUČIO NAMO P.Širvio g. 14 (ZARASAI) ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

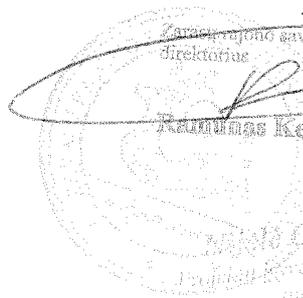
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO KOREGAVIMAS

2014 m. spalio 17 d.
ZARASAI

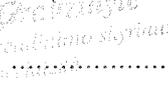
Investicijų plano rengimo vadovas: 

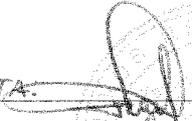
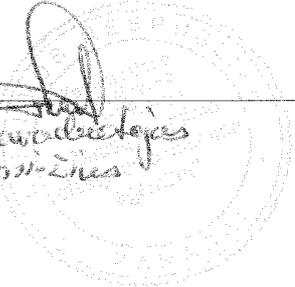
Rūta Mikučionienė, atestato Nr. 0015, išduotas 2010-04-25

Užsakovas (bendrojo naudojimo objektų valdytojas):
Zarasų rajono savivaldybės administracija


Zarasų rajono savivaldybės administracija 2014-12-16
direktorius (žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė,
parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:
VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra


..... UTJOJA, 2015.01.19
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

SUDERINTA: 
Direktoriaus pavaduotojas
Rolandas Ilkovičius
2014-12-16


IVADAS: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Zarasų rajono savivaldybės administracija. Investicijų planas aplikamas pagal 2012 m. sausio mėn. 17 d. Nr. 4269-M sutartį „Zarasų rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų energijos efektyvumo didinimo galimybių studijos parengimas“.

Rengiamas investicijų planas atitinka savivaldybės bendrąjį planą ir kitus teritorijų planavimo dokumentus.

Investicijų plano rengimo vadovas Rūta Mikučionienė, atestato Nr. 0015, adresas: Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius, tel. 251 22 96, el. pastas: ruta.mikucioniene@vgtu.lt

Energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0088-0029

Investicinio plano Nr.9

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) Plytų mūras ;

2.2. aukštų skaičius 4 ;

2.3. statybos metai 1987 ;

2.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0088-0029, išdavimo data 2012-04-14;

2.5. užstatytas plotas (m²) 445,0 ;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) _____ ;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	20	
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1155,13	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	-	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	1155,13	
3.2.	sienos			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1090,8	
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
3.2.3.	cokolio plotas	m ²	156,6	
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,80	
3.3.	stogas			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	433,0	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	92	
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	64	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	189,5	į langų plotą įskaičiuotas ir balkonų durų plotas
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	85,7	

1	2	3	4	5
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.		
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.		
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²		
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²		
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	16	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	28,0	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	2	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	7,0	
3.5.	rūsys			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	385,1	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	2	Pastato sienų fizinė būklė nepatenkinama. Pagal atitvaruose stebimus įtrūkimus ir plyšius matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo fasado sienų struktūrą, formuojasi grybelinės kilmės dėmės, intensyvinami šilumos perdavimo procesai. Viršutinė sienos zona po nesandariai užskardintais parapetais intensyviai veikiama drėgmės, susidarantys nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai ardomi drėgmės, tačiau kol kas pamatų būklė patenkinama, stabilumui grėsmės nėra. Nuogrinda pastato perimetru nusidėvėjusi.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, degtas rulonine danga. Stogo danga nusidėvėjusi. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema nusidėvėjusi. Naudoto šiluminio sluoksnio šiluminės varžos lygis ir stogo fizinė būklė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	Dalis namo gyventojų yra pakeitę senus langus naujais, tačiau pakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas yra nemažesnis kaip 1,6 W/(m ² K), taip pat nėra išspręstas vėdinimo oro patekimo į butus klausimas. Nepakeisti senų langų rėmai deformuoti bei nesandarūs. Senų langų ir balkonų durų (tame tarpe ir dalies anksčiau keistų plastikinių langų) konstrukcija ir šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonus laikančių konstrukcijų būklė patenkinama. Kai kurioms iš šių konstrukcijų reikia numatyti paviršių remontą.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.6.	rūsio perdanga	2	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Nešildomą rūsį ir gyvenamas patalpas skirianti 220 mm storio plokštė yra neapšiltinta, todėl neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Fizinė bendrų patalpų langų ir durų būklė patenkinama, tačiau netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šildymo sistema – priklausoma. Šildymo sistema dirba netolygiai, būtinas stovų balansavimas ir šildymo sistemos elementų inventorizacija. Šildymo sistemos veikimas neatitinka techninių reikalavimų ir neužtikrina higienos normose numatytų patalpų mikroklimato parametrų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Prasta šiluminių vamzdinių izoliacija rūsyje.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas grupinėse boilerinėse, karštas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Vidaus sistemos būklė patenkinama, tačiau dėl esamo karšto vandens tiekimo organizavimo patiriami dideli šilumos nuostoliai k.v. skirstomuosiuose vamzdynuose bei užtikrinant šilumnešio cirkuliaciją.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šalto vandens tiekimo inžinerinės sistemos būklė patenkinama	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos		Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos fizinė būklė patenkinama.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistema – natūrali. Oras ištraukimas per butų sanitarinių mazgų ir virtuvės oro šalinimo groteles, o pritekėjimas organizuojamas per orlaides languose bei nevaldomą lauko oro infiltraciją. Būklė patenkinama, tačiau dalyje butų pakeistuose languose nenumatytos orlaidės oro pritekėjimui.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.14.	liflai (jei yra)	-	Nėra	
4.15.	kita	-	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2008-2011 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso	kWh/m ² /metus	377,28	
	Iš jų:			
5.1.1.	Šildymui	kWh/m ² /metus	322,94	
5.1.2.	karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	33,34	
5.1.3.	Elektra	kWh/m ² /metus	21,00	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: vertinant pastato energetinio naudingumo sertifikavimo rezultatus galima identifikuoti, kad didžiausiai šilumos nuostoliai juos vardinant mažėjimo tvarka susidaro per

pastato sienas, langus, ilginius šilumos tiltelius ir pastato stogą. Detaliau žr. pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

Nustatyta, kad pastate neužtikrinama STR 1.12.05:2002 apibrėžtų pastato privalomųjų reikalavimų visuma. Konkrečiai – netenkinamas energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimas. Pagal galiojančius teisės aktus (STR 1.12.05:2002), pastato naudotojas įgauna prievolę įgyvendinti privalomasias priemones, įvardintas pastato energetinio naudingumo sertifikate, kurios bus pateikiamos 6 skyriuje.

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
6.1.1.	Stogo šiltinimas įrengiant naują dangą	Apšiltinti sutapdintą stogą ant esamos dangos klojant termoizoliacines plokštes, įrengiant ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 W/m ² K.	433 m ²
6.1.2.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1. Apšiltinti sienas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Šiltinimo plokštė – putų polistirenas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/m ² K.	1091 m ²
		2. Atnaujinti butų balkonų apatinę dalį įrengiant rėminę konstrukciją. Apdailai naudojamos fibrocementinės plokštės.	70 m ²
		3. Apšiltinti cokolį iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Šiltinimo plokštė – putų polistirenas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/m ² K.	157 m ²
		4. Apšiltinti įgilintą į gruntą cokolio dalį iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis padengiant drenazine membrana. Šiltinimo plokštė – putų polistirenas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/m ² K.	163 m ²
		5. Aplink namą įrengti naują nuogrindą.	95 m ²
6.1.3.	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (laiptinės, rūšys)	1. Pakeisti esamus medinius laiptinės langus (duris) naujais plastikiniais langais (durimis). Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,4 W/m ² K.	36 m ²
		2. Pakeisti esamus medinius rūšio langus naujais plastikiniais langais. Langų stiklo paketai iš armuoto stiklo. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,4 W/m ² K.	9 m ²
6.1.4.	Butų langų ir balkonų durų keitimas	Pakeisti esamus medinius butų langus ir balkonų duris naujais plastikiniais langais (durimis). Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,1 W/m ² K.	103,8 m ²
6.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	Balkonai nestiklinami.	0

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4
6.1.6.	Šildymo sistemos pertvarkymas	1. Izoliuoti namo šildymo sistemos magistralinius vamzdinius.	286 m
		2. Pakeisti šildymo sistemos magistralinių vamzdinių uždaramąją armatūrą.	8 vnt.
		3. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengti uždamosios armatūros ir drenažo ventilius.	52 vnt.
		4. Ant kiekvieno stovo gražinamojo vamzdžio sumontuoti automatinis balansavimo – reguliavimo ventilius, kuriuose reguliuojantį ventilių sudaro elektroninis gražinamos temperatūros reguliatorius (terminė pavara, paviršinis temperatūros jutiklis, elektroninis temperatūros reguliatorius (valdiklis). Terminė pavara naudojama grįžtamam srautui reguliuoti per elektroninį valdiklį, įrengiant temperatūros jutiklius ant kiekvieno stovo ir tiekimo vamzdyje.	13 vnt.
		5. Prie kiekvieno šildymo prietaiso (radiatoriaus) įrengti termostatinis ventilius su termostatais, perdaryti šildymo prietaisų apvadus, įrengti apsaugą nuo galinio srauto. Ventilio termostatas turi būti gamykliškai apribotas 5-21°C temperatūrų diapazone.	74 vnt.
6.1.7.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	Izoliuoti karšto vandens tiekimo sistemos magistralinius vamzdinius.	143 m
		2. Pakeisti esamus bendro naudojimo karšto vandens sistemos uždamosios armatūros ventilius.	16 vnt.
		3. Ant karšto vandens cirkuliacinių stovų sumontuoti termobalansinius ventilius su dezinfekavimo moduliu.	6 vnt.
6.1.8.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Išvalyti natūralios ventiliacijos šachtas ir atnaujinti ventiliacijos kaminėlius.	20 vnt.
6.1.9.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	1. Pakeisti įėjimo į laiptinę ir rūšį duris naujomis metalinėmis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,6 W/m ² K.	10 m ²
		2. Pakeisti tambūro duris naujomis plastikinėmis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,6 W/m ² K.	6 m ²
		3. Atnaujinti įėjimo laiptus, pakeisti laiptų turėklus.	2 vnt.
		4. Pakeisti įėjimo į namą aikštelių dangą.	3 vnt.
6.2.	Kitos priemonės		
6.2.1.			

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
6.1.1.	Stogo šiltinimas įrengiant naują dangą	Apšiltinti sutaptintą stogą ant esamos dangos klojant termoizoliacines plokštes, įrengiant ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 W/m ² K.	433 m ²

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4
6.1.2.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1. Apšiltinti sienas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Šiltinimo plokštė – putų polistirenas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/m ² K.	1091 m ²
		2. Atnaujinti butų balkonų apatinę dalį įrengiant rėminę konstrukciją. Apdailai naudojamos fibrocementinės plokštės.	70 m ²
		3. Apšiltinti cokolį iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Šiltinimo plokštė – putų polistirenas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/m ² K.	157 m ²
		4. Apšiltinti įgilintą į gruntą cokolio dalį iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis padengiant drenažine membrana. Šiltinimo plokštė – putų polistirenas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/m ² K.	163 m ²
		5. Aplink namą įrengti naują nuogrindą.	95 m ²
6.1.3.	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (laiptinės, rūšys)	1. Pakeisti esamus medinius laiptinės langus (duris) naujais plastikiniais langais (durimis). Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,4 W/m ² K.	36 m ²
		2. Pakeisti esamus medinius rūšio langus naujais plastikiniais langais. Langų stiklo paketai iš armuoto stiklo. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,4 W/m ² K.	9 m ²
6.1.4.	Butų langų ir balkonų durų keitimas	Pakeisti esamus medinius butų langus ir balkonų duris naujais plastikiniais langais (durimis). Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,1 W/m ² K.	103,8 m ²
6.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	Įstiklinti butų balkonų naudojant plastikinius profilius su stiklo paketu. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,4 W/m ² K.	95 m ²
6.1.6.	Šildymo sistemos pertvarkymas	1. Izoliuoti namo šildymo sistemos magistralinius vamzdynus..	286 m
		2. Pakeisti šildymo sistemos magistralinių vamzdynų uždaromąją armatūrą.	8 vnt.
		3. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengti uždaromosios armatūros ir drenažo ventilius.	52 vnt.
		4. Ant kiekvieno stovo grąžinamojo vamzdžio sumontuoti automatinis balansavimo – reguliavimo ventilius, kuriuose reguliuojantį ventilių sudaro elektroninis grąžinamos temperatūros reguliatorius (terminė pavara, paviršinis temperatūros jutiklis, elektroninis temperatūros reguliatorius (valdiklis). Terminė pavara naudojama grįžtamam srautui reguliuoti per elektroninį valdiklį, įrengiant temperatūros jutiklius ant kiekvieno stovo ir tiekimo vamzdyne.	13 vnt.
		5. Prie kiekvieno šildymo prietaiso (radiatoriaus) įrengti termostatinis ventilius su termostatais, perdaryti šildymo prietaisų apvadus, įrengti apsaugą nuo galinio srauto. Ventilio termostatas turi būti gamykliškai apribotas 5-21°C temperatūrų diapazone.	74 vnt.
6.1.7.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	Izoliuoti karšto vandens tiekimo sistemos magistralinius vamzdynus.	143 m

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4
		3. Ant karšto vandens cirkuliacinių stovų sumontuoti termobalansinius ventilius su dezinfekavimo moduliū.	6 vnt.
6.1.8.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Išvalyti natūralios ventiliacijos šachtas ir atnaujinti ventiliacijos kaminėlius.	20 vnt.
6.1.9.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	1. Pakeisti įėjimo į laiptinę ir rūšį duris naujomis metalinėmis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,6 W/m ² K.	10 m ²
		2. Pakeisti tambūro duris naujomis plastikinėmis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,6 W/m ² K.	6 m ²
		3. Atnaujinti įėjimo laiptus, pakeisti laiptų turėklus.	2 vnt.
		4. Pakeisti įėjimo į namą aikštelių dangą.	3 vnt.
6.2.	Kitos priemonės		
6.2.1.			

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytas statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Paketas I	Paketas II
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	322,94	112,52	97,79
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus			
7.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		94,80	18,35	18,35
7.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		30,10	7,08	7,08
7.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių		11,14	11,15	11,15
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		45,37	25,20	25,20
7.2.1.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		0,26	0,26	0,26
7.2.1.6.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginis šiluminius tiltelius		44,43	40,21	40,21
7.2.1.7.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos		34,41	00,00	00,00
7.2.1.8.	Šilumos sutaupymas dėl individualaus reguliavimo ir apskaitos įrengimo		–	–	–
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	65%	65%

7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	-	210,42	210,42
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m ² /metus	-	52,46	52,46
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	-	60,60	60,60
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	56,63	56,63

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus).

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		I paketas		II paketas	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)	iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Stogo šiltinimas įrengiant naują dangą	112,580	97,46	112,580	97,46
8.1.2	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	404,233	349,95	404,233	349,95
8.1.3	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose	22,500	19,48	22,500	19,48
8.1.4.1	Butų langų ir balkonų durų keitimas	46,710	40,44	46,710	40,44
8.1.4.2	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	0,000	0,00	42,750	37,01
8.1.5	Šildymo sistemos pertvarkymas	41,570	35,99	41,570	35,99
8.1.6	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	8,375	7,25	8,375	7,25
8.1.7	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	4,000	3,46	4,000	3,46
8.1.8	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusios apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	22,300	19,31	22,300	19,31
	Iš viso	662,268	573,33	705,018	610,34
8.2.	Kitos priemonės:				
8.2.1.	nuotekų sistemos keitimas	0,00	0,00	0,00	0,00

Nijolė Gražulytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

Iš viso		662,268	573,33	705,018	610,34
8.2.	Kitos priemonės:				
8.2.1.	nuotekų sistemos keitimas	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2.2.	elektros instaliacijos keitimas ir t. t.	0,00	0,00	0,00	0,00
Iš viso:		0,00	0,00	0,00	0,00
Galutinė suma:		662,268	573,33	705,018	610,34

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt		Santykinė kaina, Lt/m ²	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	662,268	705,018	573,33	610,34
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	662,268	705,018	573,33	610,34
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	46,359	49,351	40,13	42,72
9.3.	Statybos techninė priežiūra	13,245	14,100	11,47	12,21
9.4.	Projekto administravimas	11,644	11,644	10,08	10,08
Galutinė suma:		733,516	780,113	635,01	675,35

10. Projekto įgyvendinimo planas

Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Pastatų energetinių naudingumo sertifikatų parengimas prieš modernizaciją. Investicijų plano rengimas. Pastatų grupės suformavimas	2012 02	2012 04	Investicijų plano koregavimas pasikeitus rangos kainoms. 2014 10
10.2.	Konkursas Rangovų parinkimui. Organizuojamas bendras konkursas projektavimo ir rangos darbams atlikti.	2015 01	2015 02	
10.3.	Konkursas techninei priežiūrai (vykdomas kartu su 2 veikla)	2015 01	2015 02	
10.4.	Pastato atnaujinimo darbų vykdymas. Kartu vykdoma ir atliekamų statybos darbų techninė priežiūra	2015 03	2016 06	
10.5.	Objektų užbaigimas	2016 07	2016 10	

11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos (I paketas)		Planuojamos lėšos (II paketas)		Pastabas
		suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	CPVA Ignalinos programos parama	82,099	11,2%	87,399	11,2%	15 proc. remiamų priemonių statybos darbų vertės be PVM.
11.1.2.	Valstybės parama (projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidų apmokėjimas)	68,337	9,3%	72,184	9,3%	
11.1.3.	Kreditas (finansuotojo lėšos)*	580,169	79,1%	617,619	79,2%	
11.1.4.	Gyventojų lėšos projekto administravimo išlaidoms po 2015 spalio mėn. 1 d. padengti.	2,911	0,4%	2,911	0,4%	
Investicijų suma, iš viso:		733,516	100,0%	780,113	100 %	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisyklę**:					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	46,359	6,3%	49,351	6,3%	Valstybės parama 100%, iki 2015 m. spalio 1 d., o nuo 2015 m. spalio 1 d. 50%
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13,245	1,8%	14,100	1,8%	Valstybės parama 100%, iki 2015 m. spalio 1 d., o nuo 2015 m. spalio 1 d. 50%
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	8,733	1,2%	8,733	1,1%	Valstybės parama 100%, iki 2015 m. spalio 1 d., o nuo 2015 m. spalio 1 d. 50%
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	99,340	13,5%	105,753	13,6%	Valstybės paramos lėšos (kompensuojama 15 proc. remiamų priemonių statybos darbų vertės)
11.2.5.	Klimato kaitos spec. programos parama	165,567	22,6%	176,255	22,6%	Klimato kaitos programos paramos lėšos (kompensuojama 25 proc. remiamų priemonių statybos darbų vertės)
11.2.6.	Energetikos ministerijos paramos lėšos	15,862	2,2%	16,885	2,2%	Kompensuojama 92 proc. CPVA Ignalinos programos lėšomis apmokėtinų remiamų priemonių statybos darbų PVM
Valstybės parama iš viso:		349,106	47,6%	371,077	47,6%	

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

Nijolė Graučinytė
Projekto įgyvendinimo skyriaus
specialistė



11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui: I priemonių paketas – 2,79 Lt/m²/mėn., II priemonių paketas – 2,97 Lt/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos) pagal buto plotą. Buto numeracija neatitinka faktinės, todėl preliminarų lėšų pasiskirstymą prašome patikrinti pagal didėjimo tvarka surikiuotą butų plotų stulpelį Nr. 3.

10.1 lentelė (I paketas)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, litais	Iš jų			
				Projekto parengimui	Projekto įgyvendinimo administravimui	statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams
1	2	3	4	5	6	7	8
11.5.1.	1	63,66	38215	2920	642	730	33923
11.5.2.	2	79,31	47610	3638	799	909	42264
11.5.3.	3	63,6	43129	2917	641	729	38842
11.5.4.	4	79,27	47586	3636	799	909	42242
11.5.5.	5	63,79	46303	2926	643	731	42003
11.5.6.	6	78,85	47334	3617	795	904	42018
11.5.7.	7	63,98	46417	2934	645	734	42104
11.5.8.	8	79,16	47520	3631	798	908	42183
11.5.9.	9	49,95	30885	2291	504	573	27517
11.5.10.	10	32,62	23002	1496	329	374	20803
11.5.11.	11	63,71	38245	2922	642	731	33950
11.5.12.	12	50,03	32553	2295	504	574	29180
11.2.13.	13	32,33	22828	1483	326	371	20648
11.5.14.	14	63,71	44725	2922	642	731	40430
11.5.15.	15	49,62	29787	2276	500	569	26442
11.5.16.	16	32,93	19768	1510	332	378	17548
11.5.17.	17	63,27	44461	2902	638	725	40196
11.5.18.	18	49,44	29679	2268	498	567	26346
11.5.19.	19	32,54	19535	1492	328	372	17343
11.5.20.	20	63,36	40556	2905	639	726	36286
VISO			740138	52981	11644	13245	662268

10.2 lentelė (II paketas)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, litais	Iš jų			
				Projekto parengimui	Projekto įgyvendinimo administravimui	statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams
1	2	3	4	5	6	7	8
11.5.1.	1	63,66	40807	3108	642	777	36280
11.5.2.	2	79,31	50839	3872	799	968	45200
11.5.3.	3	63,6	45718	3105	641	776	41196
11.5.4.	4	79,27	50813	3870	799	968	45176
11.5.5.	5	63,79	48900	3115	643	779	44363
11.5.6.	6	78,85	50544	3850	795	962	44937
11.5.7.	7	63,98	49022	3124	645	781	44472
11.5.8.	8	79,16	50743	3865	798	966	45114
11.5.9.	9	49,95	32919	2439	504	610	29366
11.5.10.	10	32,62	24330	1593	329	398	22010
11.5.11.	11	63,71	40839	3111	642	778	36308
11.5.12.	12	50,03	34590	2443	504	611	31032
11.2.13.	13	32,33	24144	1579	326	395	21844
11.5.14.	14	63,71	47319	3111	642	778	42788
11.5.15.	15	49,62	31807	2423	500	606	28278
11.5.16.	16	32,93	21109	1608	332	402	18767
11.5.17.	17	63,27	47037	3089	638	772	42538
11.5.18.	18	49,44	31691	2414	498	603	28176
11.5.19.	19	32,54	20858	1589	328	397	18544
11.5.20.	20	63,36	43134	3093	639	773	38629
VISO			787163	56401	11644	14100	705018

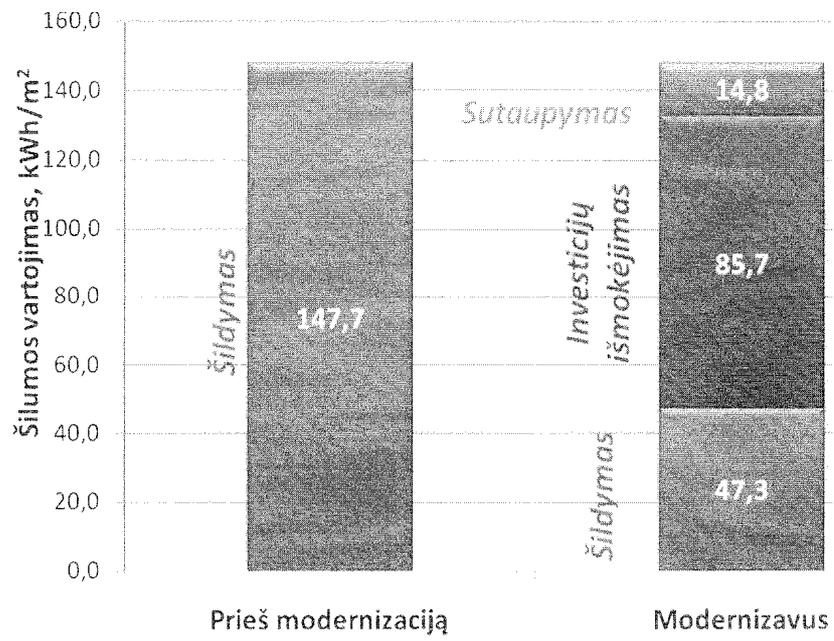
12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punktu.

	Atsipirkimo laikas pagal bendrąją investicijų sumą (bendrasis), metai	Atsipirkimo laikas, kuris nustatomas iš bendrųjų investicijų sumos atėmus valstybės paramą, metai
I paketas	12,21	3,70
II paketas	12,99	3,95

Autorių pastaba: pagal planuojamus realius (ne sertifikato duomenis) sutaupymus projekto atsipirkimo laikas atitinka 11.4 punkte nurodytą orientacinį kredito terminą.

Projekto ekonominis naudingumas remiasi sąlyga, kad būtų savininkai po atnaujinimo mokės ne mažiau kaip 10 proc. mažiau. Likę šilumos sutaupymai bus naudojami investicijų gražinimui per kredito gražinimo laikotarpį. Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiame paveiksle.



Aleksandras Voišnis UAB „Zarasų būstas“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2014-07-23 Nr. 82

(data)

Zarasai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas P.Širvio g. 14, Zarasai

Apžiūra kasmetinė

Apžiūros tikslas patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai ir nuogrindos	Pamatai ardomi drėgmės, tačiau kol kas pamatų būklė patenkinama, stabilumui grėsmės nėra. Nuogrinda pastato perimetru nusidėvėjusi, vietomis įgriuvusi arba pasvirusi į pastato pusę.	Cokolio sutvarkymas, naujos nuogrindos įrengiamas visu pastato perimetru.
2.	Sienos ir balkonai	Pastato sienų fizinis stovis nepatenkinamas. Pagal atitvaruose stebimus įtrūkimus ir plyšius matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo fasado sienų struktūrą, intensyvinami šilumos perdavimo procesai. Viršutinė sienos zona po nesandariai užskardintais parapetais intensyviai veikiama drėgmės, susidarantys nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė netenkina galiojančių STR reikalavimų. Balkonų laikančių konstrukcijų stovis patenkinamas.	Reikalingas namo lauko sienų paviršių remontas, sienos šiltinimas.
3.	Stogas	Stogas sutapdintas, dengtas	Reikalingas stogo apšiltinimas.

		rulonine danga. Stogo dangos remontas atliktas 2008m. nekeičiant apšiltinimo sluoksnį. Naudotas šiltinimo sluoksnis neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė netenkina galiojančių STR reikalavimų.	
4.	Laiptinių konstrukcijos (laiptai, durys, langai ir kt.)	Fizinė būklė patenkinama, tačiau langai ir lauko durys yra susidėvėję ir netenkina galiojančių STR reikalavimų. Laiptinės įėjimo aikštelės vietomis ištrupėję.	Reikalinga laiptinės langų ir laukų durų keitimas naujomis, ištrupėjusių įėjimo aikštelių užtaisymas.
5.	Šalto vandentiekio inžinerinė įranga	Vandentiekio inžinerinės sistemos būklė patenkinama.	
6.	Nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos fizinis stovis patenkinamas, tačiau pati sistema netenkina galiojančių STR reikalavimų.	
7.	Elektros paskirstymo skydas	Atitinka statinių priežiūros privalomuosius reikalavimus.	
8.	Įvadiniai elektros apskaitos skydai	Atitinka statinių priežiūros privalomuosius reikalavimus.	
9.	Rūsio ir laiptinės elektros instaliacija	Elektros įranga susidėvėjusi, morališkai pasenę, neatitinka šiuolaikiniams poreikiams.	Reikalingas elektros instaliacijos atnaujinimas.

Techninės priežiūros vadovas

(apžiūros vadovo pareigos)

Vadybininkas

(apžiūros vykdytojo pareigos)

Vadybininkas

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

Artūras Gudavičius

(vardas, pavardė)

Aleksandras Voišnis

(vardas, pavardė)

Kazimieras Blinka

(vardas, pavardė)