

2014-2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

Investicijų plano rengėjas UAB „a.CONST“

Sudervės g. 14, Avižieniai, LT14013 Vilniaus r. Įmonės kodas 300648306 Tel./Faksas (85) 230 5434



DAUGIABUČIO NAMO ŠIAULIŲ G. 9, ZARASAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017 m. vasario 3 d.
ZARASAI

Investicijų plano rengimo vadovas:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

Rima Aukštikalnienė, diplomo Nr. 170493, išduotas 1989-06-30

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

VŠĮ „Zarasų energinio efektyvumo didinimo agentūra“

Vadybininkas, l. e. p.
direktorius

Artūras Purvinas

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2017-03-09 Nr. (4)-B2-1886

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas siekiant nustatyti ekonomiškai efektyvias priemones didinant pastato energinį naudingumą. Įgyvendinus numatomas ir su daugiabučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – investicijų planas) užsakovas yra VšĮ „Zarasų energinio efektyvumo didinimo agentūra“. Investicijų planas parengtas pagal 2013-08-16 „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energinio naudingumo sertifikatų bei investicijų planų parengimo paslaugų“ pirkimo sutartį Nr. ST-8. Investicijų plano patikslinimas atliktas VšĮ „Zarasų energinio efektyvumo didinimo agentūra“ užsakymu, pagal 2016-11-14 sutartį Nr. 161114/01.

Investicijų planas parengtas pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107. Rengiant planą vadovautasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, daugiabučio namo Energinio naudingumo sertifikato duomenimis. Rengiamas investicijų planas atitinka Zarasų miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą „Zarasų energvizija“, Zarasų rajono savivaldybės plėtros 2014-2020 metų strateginio plano projektą, Zarasų rajono savivaldybės 2014-2016 metų strateginės veiklos planą.

Įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiabučio namo išorinių atitvarų šiluminė izoliacija nepakankama. Dėl to susidaro dideli šiluminės energijos nuostoliai. Daugiausia šilumos prarandama per pastato išorines sienas, stogą, langus, konstrukcijų sandūras. Investiciniame plane vertinami du priemonių variantai. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinį naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą padėtį.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir finansavimo planai sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, 2009 m. gruodžio 16 d. LRV Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugpjūčio 26 d. įsakymu Nr. D1-568 „Dėl kvietimo teikti paraiškas atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus“. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2016-10-28 Nr. B-16-020 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu. Darbų kiekis nustatomas pagal natūrinių matavimų duomenis.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) Plytų mūras

1.2. aukštų skaičius 5;

1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. : 1975 ;

1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data: energinio naudingumo klasė D, sertifikato Nr. KG-0344-0487, išdavimo data 2015-02-22 ;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): Nepriskirta ;

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis) Nėra duomenų ;



2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	48	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2470,88	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	155,27	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2626,15	
2.2.	 sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2165,0	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	150,4	Antžeminė dalis
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,90	
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	761,0	Sutapdintas
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	162	balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	125	balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	469,10	balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	370,25	balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	37	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	23	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	65,12	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	40,48	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	64	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	-	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	81,12	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ² .	-	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	12	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	27,32	Laiptinės durys – 4 Rūsio durys – 4 Tambūro durys – 4
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	380,77	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	2	Silikatinių plytų mūras. Plytos vietomis įdrėkusios. Sienų ir kitų pastato elementų sandūros nesandarios, pastebimi įtrūkimai. Pastato cokolis paveiktas drėgmės. Nuogrinda vietomis nepakankamo nuolydžio, vietomis sukritusi. Pastato sienų šiluminė varža žema, neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2016-05-30 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 97; 2017-01-17 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CON.S“.
3.2	pamatai	2	Pamatai nuolat veikiami drėgmės. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2016-05-30 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 97; 2017-01-17 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CON.S“.
3.3.	stogas	2	Pastato stogas sutapdintas, dengtas rulonine stogo danga, neapšiltintas. Parapetų apskardinimai patenkinamos būklės. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema susidėvėjusi. Vėdinimo kanalų apskardinimas paveiktas korozijos. Stogo šiluminė varža žema, neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2016-05-30 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 97; 2017-01-17 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CON.S“.
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Nepakeistų senų sudvejintų langų rėmai deformuoti ir nesandarūs. Dalis langų ir balkonų durų yra pakeisti naujais. Senų langų ir balkonų durų šiluminė varža ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2016-05-30 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 97; 2017-01-17 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CON.S“.
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų perdangos neapskardintos, be hidroizoliacijos. Dalis balkonų įstiklinta. Neįstiklintų balkonų plokštės veikiamos drėgmės.	2016-05-30 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 97; 2017-01-17 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CON.S“.

3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga neapšiltinta, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2016-05-30 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 97; 2017-01-17 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CON.S“.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Laiptinės ir rūsio langai seni, susidėvėję. Mediniai rėmai deformavęsi, nesandarūs. Dviejų laiptinių lauko durys pakeistos metalinės, kitos medinės, nesandarios. Langų ir durų šiluminė varža ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2016-05-30 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 97; 2017-01-17 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CON.S“.
3.8.	šildymo sistema	2	Priklausoma šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdiniai paveikti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama, susidėvėjusi. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas reguliuojamas automatinio būdu.	2016-05-30 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 97; 2017-01-17 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CON.S“.
3.9.	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas namo šilumos punkte. Pastate yra karšto vandens cirkuliacinė sistema. Sistemos vamzdiniai ir armatūra pažeisti korozijos, termoizoliacija susidėvėjusi, nepakankama. Vamzdinių ilginių šilumos perdavimo koeficientų vertės neatitinka STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2016-05-30 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 97; 2017-01-17 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CON.S“.
3.10.	vandentiekis	3	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Vamzdiniai neapsaugoti nuo rasojimo.	2016-05-30 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 97; 2017-01-17 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CON.S“.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdiniai ketiniai, kai kur pažeisti korozijos.	2016-05-30 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 97; 2017-01-17 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CON.S“.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo groteles, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides.	2016-05-30 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 97; 2017-01-17 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CON.S“.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra neapsaugota, lengvai prieinama. Laidai, jų izoliacija ir apskaitos skirstymo spintų įranga fiziškai susidėvėję.	2016-05-30 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 97; 2017-01-17 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „a.CON.S“.
3.14.	liftai (jei yra)	-	Nėra	
3.15.	kita	-	-	

* [vertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).



4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2013-2015 metai.

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu).

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	635528 242,0	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	285336 108,65	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3372	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	84,62	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. Pastato atitvarų šiluminė izoliacija nepakankama.

4.2.2. Didžiausi šilumos nuostoliai patiriami: per pastato sienas – 68,96 kWh/m²/metus, langus – 45,07 kWh/m²/metus, konstrukcijų sandūras – 46,13 kWh/m²/metus, stogą – 23,74 kWh/m²/metus.



5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

(Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus).

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių I variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbo kiekis (m^2 , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandenį demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Numatomas išorės sienų (cokolio) šiltinimas, konstrukcijos defektų pašalinimas. Numatomi darbai: sienų (cokolio) paviršių paruošimas šiltinimui, termoizoliacinių plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis, dekoratyvinio tinko įrengimas, įskaitant angokraščius, lauko palangių įrengimas. Cokolio antžeminė dalis dengiama dekoratyviniu tinku, pažeidžiamose vietose aptaisoma plytelėmis, požeminė dalis dengiama hidroizoliacine medžiaga. Pamato požeminė dalis šiltinama iki 1,2 m gylio. Atstatomos nuogrindos ir jėgimo aikštelės. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	$\leq 0,20$ W/m^2K	Sienų (įskaitant angokraščius) ~2165,0 m^2 Cokolio (įskaitant požeminę dalį) ~303,8 m^2
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinimą jį arba perdangą pastogėje	Numatomas sutaptinto stogo apšiltinimas. Sutvarkoma, išlyginama, nuvaloma esama hidroizoliacinė danga. Suformuojami nuolydžiai. Iki reikiamo aukščio pakeliami parapetai, įrengiami vėdinimo kaminėliai, įlajos. Ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojamos termoizoliacinės plokštės, įrengiama nauja hidroizoliacinė danga, apsauginė tvorelė, aptaisomos prieglaudos, apskardinami parapetai ir vėdinimo kanalai. Atstatoma žaibosaugos sistema ir kiti ant stogo sumontuoti įrenginiai. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	$\leq 0,16$ W/m^2K	~761,0 m^2
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų langai ir balkono durys keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,3$ W/m^2K	~123,49 m^2
5.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėgimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius	Seni bendrųjų patalpų langai keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,3$ W/m^2K	~81,12 m^2
		Keičiamos senos laiptinės jėgimo ir rūšio durys	$\leq 1,6$ W/m^2K	Lauko

	apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas	plieninėmis šiltintomis durimis. Laiptinės tambūro durys keičiamos naujomis PVC profilio ar kt. durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Dėl siauros laiptinės nėra galimybių įrengti pandusą.		durys – 18,56 m ² ; Tambūro durys – 8,76 m ² .
5.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Rekomenduojama įstiklinti visus pastato balkonų pagal vieną projektą. Stiklinama PVC arba aliuminio sistemomis su apskardinimu. Stiklinimo konstrukcija montuojama per visą balkono aukštį. Taip pat rekomenduojama esant poreikiui sustiprinti balkonų konstrukcijas. Darbų apimtys ir sprendiniai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu	PVC rėmas	~365,54 m ²
5.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.	Ventiliacinė šachta	49 butai
5.1.7	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas:			
5.1.7.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Sumontuojami šildymo sistemos stovų balansiniai ventiliai, šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius	Balansinis ventilis	33 vnt.
5.1.7.2	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, vamzdžiai izoliuojami termoizoliacine medžiaga. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~340 m
		Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Atliekamas esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų montavimas, izoliavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~200 m
5.1.7.3	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose ir laiptinėse prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas apvado ribotuvas ir termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti šildymo prietaiso temperatūrą. Ventilio termostato veikimas gamintojo apribotas 16-28 °C temperatūrų diapazone. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Termoreguliatorius	166 kompl.
5.2	Kitos priemonės:			
5.2.1.	-			
5.2.2	-			

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių II variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m^2 , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietuviškų demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Numatomas išorės sienų (cokolio) šiltinimas, konstrukcijos defektų pašalinimas. Numatomi darbai: sienų (cokolio) paviršių paruošimas šiltinimui, termoizoliacinių plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis, dekoratyvinio tinko įrengimas, įskaitant angokraščius, lauko palangių įrengimas. Cokolio antžeminė dalis dengiama dekoratyviniu tinku, pažeidžiamose vietose aptaisoma plytelėmis, požeminė dalis dengiama hidroizoliacine medžiaga. Pamato požeminė dalis šiltinama iki 1,2 m gylio. Atstatomos nuogrindos ir įėjimo aikštelės. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	$\leq 0,20$ W/m^2K	Sienų (įskaitant angokraščius) ~2165,0 m^2 Cokolio (įskaitant požeminę dalį) ~303,8 m^2
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Numatomas sutapdinto stogo apšiltinimas. Sutvarkoma, išlyginama, nuvaloma esama hidroizoliacinė danga. Suformuojami nuolydžiai. Iki reikiamo aukščio pakeliami parapetai, įrengiami vėdinimo kaminėliai, įlajos. Ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojamos termoizoliacinės plokštės, įrengiama nauja hidroizoliacinė danga, apsauginė tvorelė, aptaisomos prieglaudos, apskardinami parapetai ir vėdinimo kanalai. Atstatoma žaibosaugos sistema ir kiti ant stogo sumontuoti įrenginiai. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	$\leq 0,16$ W/m^2K	~761,0 m^2
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų langai ir balkono durys keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,3$ W/m^2K	~123,49 m^2
5.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso	Seni bendrųjų patalpų langai keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,3$ W/m^2K	~81,12 m^2
		Keičiamos senos laiptinės įėjimo ir rūšio durys plieninėmis šiltintomis durimis. Laiptinės tambūro durys keičiamos naujomis PVC profilio ar kt. durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Dėl siauros laiptinės nėra galimybių įrengti pandusą.	$\leq 1,6$ W/m^2K	Lauko durys – 18,56 m^2 ; Tambūro durys – 8,76 m^2 .

	įrengimas			
5.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Rekomenduojama įstiklinti visus pastato balkonus pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC arba aliuminio sistemomis su apskardinimu. Stiklinimo konstrukcija montuojama per visą balkono aukštį.. Taip pat rekomenduojama esant poreikiui sustiprinti balkonų konstrukcijas. Darbų apimtys ir sprendiniai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu	PVC rėmas	~365,54 m ²
5.1.6	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.	Ventiliacinė šachta	49 butai
5.1.7.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas:			
5.1.7.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Sumontuojami šildymo sistemos stovų balansiniai ventiliai, šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius.	Balansinis ventilis	33 vnt.
5.1.7.2	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas Karšto vandens sistemos pertvarkymas	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas, naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas, šildymo prietaisų prijungimas, vamzdynų gruntavimas ir dažymas, hidraulinis bandymas. Vamzdyno rūsyje iki perdangos izoliavimas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~910 m
		Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, vamzdžiai izoliuojami termoizoliacine medžiaga. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~340 m
		Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų ir stovų keitimas. Atliekamas esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų montavimas, izoliavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~440 m
5.1.7.3	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose ir laiptinėse prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti šildymo prietaiso temperatūrą. Ventilio termostato veikimas gamintojo apribotas 16-28 °C temperatūrų diapazone. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Termoreguliatorius	166 kompl.
5.2	Kitos priemonės:			
5.2.1.	-			

- Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²·K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.



6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu).

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	Planuojama
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	D	C	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	635528 242,0	285568 108,74	285568 108,74
6.2.1.	išorinių sienų (cokolio) šiltinimas	$\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	68,96	10,60	10,60
6.2.2.	stogo šiltinimas		23,74	4,47	4,47
6.2.3.	patalpų langų keitimas		45,07	38,21	38,21
6.2.4.	patalpų išorinių durų keitimas		0,67	0,44	0,44
6.2.5.	perdangos virš nešildomo rūšio šiltinimas		16,25	16,25	16,25
6.2.7.	šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas		-	-5,40	-5,40
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	55	55
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	81,68	81,68
PROJEKTO PIRMOJO ETAPRO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

7. Namu atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		I variantas		II variantas	
		tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto	tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso	359,58	136,92	377,5	143,74
	iš jų:				
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	185,16	70,51	185,16	70,51
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	53,27	20,28	53,27	20,28
7.1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas				
7.1.2.2	Lietaus nuotekų vamzdyno keitimas	0	0,00	0	0,00
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	20,99	7,99	20,99	7,99
7.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)				
7.1.4.1	Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais	11,36	4,33	11,36	4,33
7.1.4.2	Laiptinės durų keitimas naujomis	6,91	2,63	6,91	2,63
7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	49,35	18,79	49,35	18,79
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	1,23	0,47	1,23	0,47
7.1.7.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atnaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas				
7.1.7.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	3,96	1,51	3,96	1,51
7.1.7.2	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas:				

Nijolė Gracėvičiūtė
Projektų išvystymo skyriaus
specialistė



	šildymo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas ir izoliavimas	6,8	2,59	6,8	2,59
	Dvivismzdės šildymo sistemos stovų įrengimas		0,00	18,47	7,03
	Karšto vandens sistemos atnaujinimas:	5,34	2,03	11,75	4,47
7.1.7.3	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	15,21	5,79	8,25	3,14
7.2.	Kitos priemonės, iš viso iš jų:	0	0	0	0,00
-					
	Iš viso	359,58	136,92	377,5	143,74
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0,00		0,00	

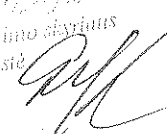
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I variantas		II variantas	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	359,58	136,92	377,5	143,74
	iš jų:				
8.1.1	statybos darbai, tenkantis energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	359,58	136,92	377,50	143,74
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	17,98	6,85	18,88	7,19
8.3.	Statybos techninė priežiūra	7,19	2,74	7,55	2,87
8.4.	Projekto administravimas**	7,63	2,91	7,63	2,91
	Iš viso:	392,38	149,41	411,56	156,72

** Projekto administravimas skaičiuojamas 24 mėn.

UAB "Gruobė" /
 Projekto įgyvendinimo skyrius /
 specialistė




9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas
(Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika).

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			4	5	
1	2	3	I variantas	II variantas	5
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	19,8	20,8	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,4	16,1	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	18,2	19,1	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14,5	15,3	

Vertinant projekto ekonominį naudingumą imta nuo 2016 m. gruodžio 1 d. nustatyta AB „Panevėžio energija“ vienanarė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina už suvartotą šilumos kiekį gyventojams – 5,65 ct/kWh su 9 proc. PVM.

10. Projekto įgyvendinimo planas

(Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus).

9 lentelė

	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	Investicijų plano tikslinimas.	2016 11	2017 02	
10.2	Konkursas rangovų parinkimui. Organizuojamas bendras konkursas projektavimo ir rangos darbams atlikti.	2017 03	2017 03	
10.3	Konkursas techninei priežiūrai (vykdomas lygiagrečiai su 10.2 p. veikla)	2017 02	2017 03	
10.4	Pastato atnaujinimo darbų vykdymas. Kartu vykdoma ir atliekamų statybos darbų techninė priežiūra.	2017 03	2018 12	
10.5	Objekto užbaigimas	2018 12	2019 02*	

* Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama papildoma valstybės parama – kompensuojama investicijų, tenkančių Programos priede nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo, dalis:

- 20 procentų, jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio 31 dienos (10 lentelės 11.2.4.2 punktas);
- 15 procentų, jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas įgyvendintas po 2017 m. gruodžio 31 d., bet ne vėliau kaip iki 2020 m. gruodžio 31 dienos.



12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė (I variantas)

Eil. Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito paltikamų nurašymą iki 0 proc.	12
			Bendrųjų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Patalpa 1A	155,27	16190,82	1107,10	17297,92	3459,58	2594,69	13838,34	17829,45	0,48	
2	Butas Nr. 1	52,94	5520,32	1830,30	7350,62	1470,12	1102,59	5880,50	7531,85	0,59	
3	Butas Nr. 2	71,62	7468,18	3961,50	11429,68	2285,94	1714,45	9143,74	11674,85	0,68	
4	Butas Nr. 3	57,45	5990,61	3524,60	9515,21	1903,04	1427,28	7612,17	9711,88	0,70	
5	Butas Nr. 4	58,36	6085,50	2256,40	8341,90	1668,38	1251,29	6673,52	8541,68	0,61	
6	Butas Nr. 5	72,20	7528,66	3961,50	11490,16	2298,03	1723,52	9192,13	11737,32	0,68	
7	Butas Nr. 6	59,27	6180,39	2256,40	8436,79	1687,36	1265,52	6749,43	8639,69	0,61	
8	Butas Nr. 7	71,90	7497,38	2406,00	9903,38	1980,68	1485,51	7922,70	10149,51	0,59	
9	Butas Nr. 8	58,27	6076,11	2256,40	8332,51	1666,50	1249,88	6666,01	8531,98	0,61	
10	Butas Nr. 9	72,25	7533,88	1724,30	9258,18	1851,64	1388,73	7406,54	9505,51	0,55	
11	Butas Nr. 10	49,79	5191,86	274,80	5466,66	1093,33	820,00	4373,33	5637,10	0,47	
12	Butas Nr. 11	28,50	2971,84	1449,50	4421,34	884,27	663,20	3537,07	4518,90	0,66	
13	Butas Nr. 12	50,23	5237,74	1541,10	6778,84	1355,77	1016,83	5423,07	6950,79	0,58	
14	Butas Nr. 13	28,77	3000,00	183,20	3183,20	636,64	477,48	2546,56	3281,69	0,48	
15	Butas Nr. 14	49,96	5209,58	1541,10	6750,68	1350,14	1012,60	5400,54	6921,71	0,58	
16	Butas Nr. 15	50,16	5230,44	1541,10	6771,54	1354,31	1015,73	5417,23	6943,25	0,58	
17	Butas Nr. 16	28,90	3013,55	183,20	3196,75	639,35	479,51	2557,40	3295,68	0,48	
18	Butas Nr. 17	50,83	5300,30	1541,10	6841,40	1368,28	1026,21	5473,12	7015,40	0,58	
19	Butas Nr. 18	51,00	5318,03	1541,10	6859,13	1371,83	1028,87	5487,30	7033,72	0,57	

20	Butas Nr. 19	29,17	3041,71	183,20	3224,91	644,98	483,74	2579,93	3324,77	0,47
21	Butas Nr. 20	51,20	5338,89	2222,80	7561,69	1512,34	1134,25	6049,35	7736,96	0,63
22	Butas Nr. 21	50,24	5238,78	1541,10	6779,88	1355,98	1016,98	5423,90	6951,86	0,58
23	Butas Nr. 22	29,20	3044,83	183,20	3228,03	645,61	484,20	2582,42	3327,99	0,47
24	Butas Nr. 23	51,48	5368,08	1541,10	6909,18	1381,84	1036,38	5527,34	7085,41	0,57
25	Butas Nr. 24	49,58	5169,96	1541,10	6711,06	1342,21	1006,66	5368,85	6880,79	0,58
26	Butas Nr. 25	28,86	3009,38	183,20	3192,58	638,52	478,89	2554,06	3291,38	0,48
27	Butas Nr. 26	50,14	5228,35	1541,10	6769,45	1353,89	1015,42	5415,56	6941,09	0,58
28	Butas Nr. 27	49,56	5167,87	1541,10	6708,97	1341,79	1006,35	5367,18	6878,63	0,58
29	Butas Nr. 28	29,02	3026,06	183,20	3209,26	641,85	481,39	2567,41	3308,60	0,48
30	Butas Nr. 29	49,10	5119,91	3191,80	8311,71	1662,34	1246,76	6649,37	8479,79	0,72
31	Butas Nr. 30	49,69	5181,43	2510,10	7691,53	1538,31	1153,73	6153,22	7861,63	0,66
32	Butas Nr. 31	29,21	3045,88	183,20	3229,08	645,82	484,36	2583,26	3329,07	0,47
33	Butas Nr. 32	49,64	5176,22	3191,80	8368,02	1673,60	1255,20	6694,42	8537,95	0,72
34	Butas Nr. 33	49,40	5151,19	1541,10	6692,29	1338,46	1003,84	5353,83	6861,40	0,58
35	Butas Nr. 34	29,15	3039,62	183,20	3222,82	644,56	483,42	2578,26	3322,61	0,47
36	Butas Nr. 35	50,79	5296,13	3191,80	8487,93	1697,59	1273,19	6790,34	8661,80	0,71
37	Butas Nr. 36	49,68	5180,39	1541,10	6721,49	1344,30	1008,22	5377,19	6891,56	0,58
37	Butas Nr. 37	29,21	3045,88	565,70	3611,58	722,32	541,74	2889,26	3711,57	0,53
39	Butas Nr. 38	50,67	5283,62	1541,10	6824,72	1364,94	1023,71	5459,78	6998,18	0,58
40	Butas Nr. 39	65,47	6826,89	2314,40	9141,29	1828,26	1371,19	7313,03	9365,41	0,60
41	Butas Nr. 40	63,51	6622,51	3283,40	9905,91	1981,18	1485,89	7924,73	10123,32	0,66
42	Butas Nr. 41	65,28	6807,08	3283,40	10090,48	2018,10	1513,57	8072,38	10313,95	0,66
43	Butas Nr. 42	66,15	6897,80	2314,40	9212,20	1842,44	1381,83	7369,76	9458,65	0,59
44	Butas Nr. 43	65,61	6841,49	2314,40	9155,89	1831,18	1373,38	7324,71	9380,49	0,60
45	Butas Nr. 44	66,06	6888,41	1632,70	8521,11	1704,22	1278,17	6816,89	8747,25	0,55
46	Butas Nr. 45	65,84	6865,47	1632,70	8498,17	1699,63	1274,73	6798,54	8723,56	0,55
47	Butas Nr. 46	65,79	6860,26	2314,40	9174,66	1834,93	1376,20	7339,73	9399,88	0,60
48	Butas Nr. 47	64,99	6776,84	1632,70	8409,54	1681,91	1261,43	6727,63	8632,02	0,55
49	Butas Nr. 48	64,79	6755,98	1632,70	8388,68	1677,74	1258,30	6710,94	8610,47	0,55
Iš viso		2626,15	273842,10	85737,90	359580,00	71916,03	53937,01	287663,97	368570,00	

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė (II variantas)

Eil. Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojimas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, Eur	Investicijų atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projektą parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projektą parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.
			Bendrujų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Patalpa 1A	155,27	17651,67	855,70	18507,37	3701,47	2776,11	14805,90	19065,51	0,51	
2	Butas Nr. 1	52,94	6018,40	1704,60	7723,00	1544,60	1158,45	6178,40	7913,30	0,62	
3	Butas Nr. 2	71,62	8142,01	3752,00	11894,01	2378,80	1784,10	9515,21	12151,46	0,71	
4	Butas Nr. 3	57,45	6531,12	3357,00	9888,12	1977,62	1483,22	7910,50	10094,63	0,73	
5	Butas Nr. 4	58,36	6634,57	2088,80	8723,37	1744,67	1308,51	6978,70	8933,15	0,64	
6	Butas Nr. 5	72,20	8207,95	3752,00	11959,95	2391,99	1793,99	9567,96	12219,48	0,71	
7	Butas Nr. 6	59,27	6738,02	2088,80	8826,82	1765,36	1324,02	7061,46	9039,87	0,64	
8	Butas Nr. 7	71,90	8173,84	2196,50	10370,34	2074,07	1555,55	8296,27	10628,79	0,62	
9	Butas Nr. 8	58,27	6624,34	2088,80	8713,14	1742,63	1306,97	6970,51	8922,60	0,64	
10	Butas Nr. 9	72,25	8213,63	1514,80	9728,43	1945,69	1459,26	7782,74	9988,14	0,58	
11	Butas Nr. 10	49,79	5660,30	149,10	5809,40	1161,88	871,41	4647,52	5988,38	0,50	
12	Butas Nr. 11	28,50	3239,98	1365,70	4605,68	921,14	690,85	3684,54	4708,13	0,69	
13	Butas Nr. 12	50,23	5710,32	1415,40	7125,72	1425,14	1068,86	5700,58	7306,28	0,61	
14	Butas Nr. 13	28,77	3270,67	99,40	3370,07	674,01	505,51	2696,06	3473,49	0,50	
15	Butas Nr. 14	49,96	5679,63	1415,40	7095,03	1419,01	1064,25	5676,02	7274,62	0,61	
16	Butas Nr. 15	50,16	5702,36	1415,40	7117,76	1423,55	1067,66	5694,21	7298,07	0,61	
17	Butas Nr. 16	28,90	3285,45	99,40	3384,85	676,97	507,73	2707,88	3488,73	0,50	
18	Butas Nr. 17	50,83	5778,53	1415,40	7193,93	1438,79	1079,09	5755,14	7376,64	0,60	
19	Butas Nr. 18	51,00	5797,86	1415,40	7213,26	1442,65	1081,99	5770,61	7396,59	0,60	

20	Butas Nr. 19	29,17	3316,15	99,40	3415,55	683,11	512,33	2732,44	3520,40	0,50
21	Butas Nr. 20	51,20	5820,59	2097,10	7917,69	1583,54	1187,65	6334,15	8101,73	0,66
22	Butas Nr. 21	50,24	5711,46	1415,40	7126,86	1425,37	1069,03	5701,49	7307,45	0,61
23	Butas Nr. 22	29,20	3319,56	99,40	3418,96	683,79	512,84	2735,17	3523,92	0,50
24	Butas Nr. 23	51,48	5852,43	1415,40	7267,83	1453,57	1090,17	5814,26	7452,88	0,60
25	Butas Nr. 24	49,58	5636,43	1415,40	7051,83	1410,37	1057,77	5641,46	7230,05	0,61
26	Butas Nr. 25	28,86	3280,91	99,40	3380,31	676,06	507,05	2704,25	3484,05	0,50
27	Butas Nr. 26	50,14	5700,09	1415,40	7115,49	1423,10	1067,32	5692,39	7295,72	0,61
28	Butas Nr. 27	49,56	5634,15	1415,40	7049,55	1409,91	1057,43	5639,64	7227,70	0,61
29	Butas Nr. 28	29,02	3299,09	99,40	3398,49	679,70	509,77	2718,79	3502,81	0,50
30	Butas Nr. 29	49,10	5581,86	3066,10	8647,96	1729,59	1297,19	6918,37	8824,46	0,75
31	Butas Nr. 30	49,69	5648,93	2384,40	8033,33	1606,67	1205,00	6426,66	8211,95	0,69
32	Butas Nr. 31	29,21	3320,69	99,40	3420,09	684,02	513,01	2736,07	3525,09	0,50
33	Butas Nr. 32	49,64	5643,25	3066,10	8709,35	1741,87	1306,40	6967,48	8887,79	0,75
34	Butas Nr. 33	49,40	5615,96	1415,40	7031,36	1406,27	1054,70	5625,09	7208,93	0,61
35	Butas Nr. 34	29,15	3313,87	99,40	3413,27	682,65	511,99	2730,62	3518,05	0,50
36	Butas Nr. 35	50,79	5773,98	3066,10	8840,08	1768,02	1326,01	7072,06	9022,65	0,74
37	Butas Nr. 36	49,68	5647,80	1415,40	7063,20	1412,64	1059,48	5650,56	7241,78	0,61
38	Butas Nr. 37	29,21	3320,69	481,90	3802,59	760,52	570,39	3042,07	3907,59	0,56
39	Butas Nr. 38	50,67	5760,34	1415,40	7175,74	1435,15	1076,36	5740,59	7357,88	0,61
40	Butas Nr. 39	65,47	7442,86	2146,80	9589,66	1917,93	1438,45	7671,73	9825,00	0,63
41	Butas Nr. 40	63,51	7220,04	3115,80	10335,84	2067,17	1550,38	8268,67	10564,13	0,69
42	Butas Nr. 41	65,28	7421,26	3115,80	10537,06	2107,41	1580,56	8429,65	10771,72	0,69
43	Butas Nr. 42	66,15	7520,16	2146,80	9666,96	1933,39	1450,04	7733,57	9904,74	0,62
44	Butas Nr. 43	65,61	7458,77	2146,80	9605,57	1921,11	1440,84	7684,46	9841,41	0,62
45	Butas Nr. 44	66,06	7509,93	1465,10	8975,03	1795,01	1346,25	7180,02	9212,49	0,58
46	Butas Nr. 45	65,84	7484,92	1465,10	8950,02	1790,00	1342,50	7160,02	9186,69	0,58
47	Butas Nr. 46	65,79	7479,24	2146,80	9626,04	1925,21	1443,91	7700,83	9862,53	0,62
48	Butas Nr. 47	64,99	7388,29	1465,10	8853,39	1770,68	1328,01	7082,71	9087,00	0,58
49	Butas Nr. 48	64,79	7365,55	1465,10	8830,65	1766,13	1324,60	7064,52	9063,55	0,58
Iš viso		2626,15	298549,90	78950,10	377500,00	75500,00	56624,96	302000,00	386940,00	

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I variantas 0,82 Eur/m²/mėn.;

II variantas 0,82 Eur/m²/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką:

I variantas 0,90 Eur/m²/mėn.

I variantas 0,90 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.



**ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS
PAGRINDIMAS**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Matavio vienetas	Įkainis, Eur	Darbų kiekis		Šaltinis
				I variantas	II variantas	
1	2	3	4	5	6	
1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą					
1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą					
1.1.2	Sienų (įskaitant cokolį) šiltinimas	m ²	75	2468,8	2468,8	Rinkos kaina
1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje					
1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	m ²	70	761	761	Rinkos kaina
1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	170	123,49	123,49	Rinkos kaina
1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonu, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas):					
1.4.1	Laiptinės ir rūsio langų keitimas naujais	m ²	140	81,12	81,12	Rinkos kaina
1.4.2	Laiptinės durų keitimas naujomis (metalinės)	m ²	250	20,79	20,79	Rinkos kaina
	Laiptinės durų keitimas naujomis (medinės ar kt.)	m ²	195	8,76	8,76	Rinkos kaina
1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²	135	365,54	365,54	Rinkos kaina
1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Vnt.	25	49	49	Rinkos kaina
1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:					
1.7.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	120	33	33	Rinkos kaina
1.7.2.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas:					
	šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas	m	20	340	340	Rinkos kaina
	dvivamzdės šildymo sistemos stovų įrengimas	m	20,3		910	„Sistela“ kaina
	karšto vandens sistemos atnaujinimas	m	26,7	200	440	„Sistela“ kaina
1.7.3.	termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Kompl.	91,6	166		„Sistela“ kaina
	termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Kompl.	49,7		166	„Sistela“ kaina

**PRELIMINARUS INDIVIDUALIŲ INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ
PATALPŲ SAVININKAMS (I variantas)**

Buto Nr.	Buto plotas	Langų ir balkono durų keitimas, EUR	Balkonų stiklinimas, EUR	Lauko durų keitimas, Eur	Individualios šilumos apskaitos sistemos/ įrenginių įrengimas, EUR	Iš viso, EUR
Patalpa 1A	155,27	0	0	557,5	549,6	1107,1
Butas Nr. 1	52,94	1555,5	0	0	274,8	1830,3
Butas Nr. 2	71,62	2237,2	1266,3	0	458	3961,5
Butas Nr. 3	57,45	1268,2	1890	0	366,4	3524,6
Butas Nr. 4	58,36	0	1890	0	366,4	2256,4
Butas Nr. 5	72,2	2237,2	1266,3	0	458	3961,5
Butas Nr. 6	59,27	0	1890	0	366,4	2256,4
Butas Nr. 7	71,9	681,7	1266,3	0	458	2406
Butas Nr. 8	58,27	0	1890	0	366,4	2256,4
Butas Nr. 9	72,25	0	1266,3	0	458	1724,3
Butas Nr. 10	49,79	0	0	0	274,8	274,8
Butas Nr. 11	28,5	0	1266,3	0	183,2	1449,5
Butas Nr. 12	50,23	0	1266,3	0	274,8	1541,1
Butas Nr. 13	28,77	0	0	0	183,2	183,2
Butas Nr. 14	49,96	0	1266,3	0	274,8	1541,1
Butas Nr. 15	50,16	0	1266,3	0	274,8	1541,1
Butas Nr. 16	28,9	0	0	0	183,2	183,2
Butas Nr. 17	50,83	0	1266,3	0	274,8	1541,1
Butas Nr. 18	51	0	1266,3	0	274,8	1541,1
Butas Nr. 19	29,17	0	0	0	183,2	183,2
Butas Nr. 20	51,2	681,7	1266,3	0	274,8	2222,8
Butas Nr. 21	50,24	0	1266,3	0	274,8	1541,1
Butas Nr. 22	29,2	0	0	0	183,2	183,2
Butas Nr. 23	51,48	0	1266,3	0	274,8	1541,1
Butas Nr. 24	49,58	0	1266,3	0	274,8	1541,1
Butas Nr. 25	28,86	0	0	0	183,2	183,2
Butas Nr. 26	50,14	0	1266,3	0	274,8	1541,1
Butas Nr. 27	49,56	0	1266,3	0	274,8	1541,1
Butas Nr. 28	29,02	0	0	0	183,2	183,2
Butas Nr. 29	49,1	1650,7	1266,3	0	274,8	3191,8
Butas Nr. 30	49,69	969	1266,3	0	274,8	2510,1
Butas Nr. 31	29,21	0	0	0	183,2	183,2
Butas Nr. 32	49,64	1650,7	1266,3	0	274,8	3191,8
Butas Nr. 33	49,4	0	1266,3	0	274,8	1541,1
Butas Nr. 34	29,15	0	0	0	183,2	183,2
Butas Nr. 35	50,79	1650,7	1266,3	0	274,8	3191,8
Butas Nr. 36	49,68	0	1266,3	0	274,8	1541,1
Butas Nr. 37	29,21	382,5	0	0	183,2	565,7
Butas Nr. 38	50,67	0	1266,3	0	274,8	1541,1
Butas Nr. 39	65,47	681,7	1266,3	0	366,4	2314,4
Butas Nr. 40	63,51	1650,7	1266,3	0	366,4	3283,4

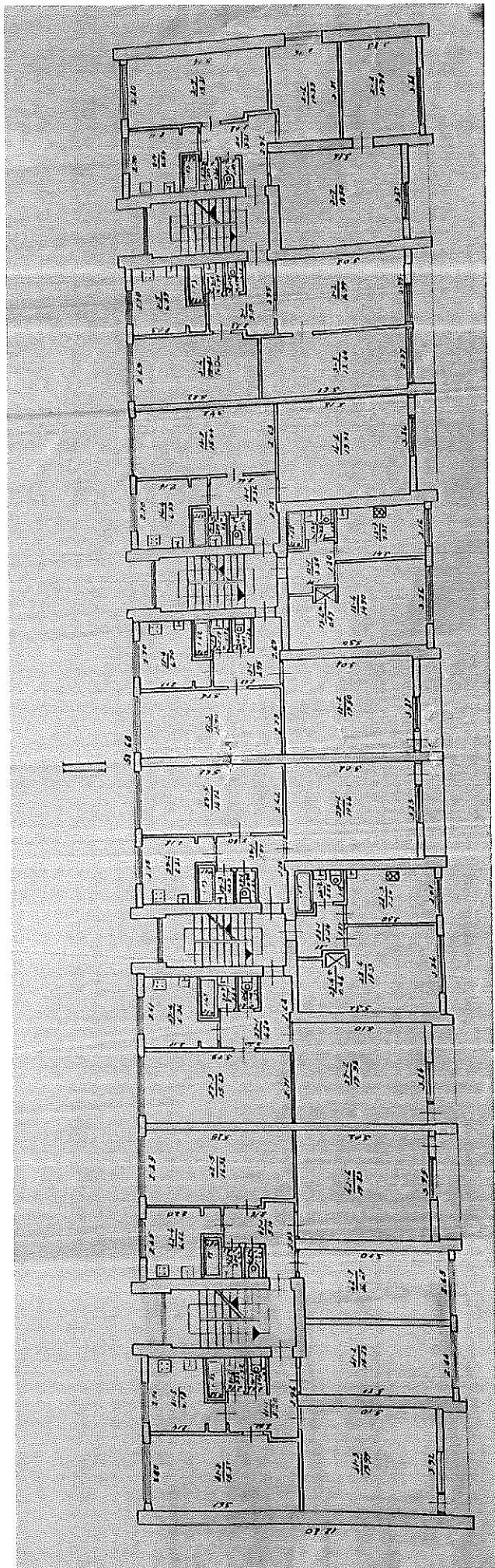
Butas Nr. 41	65,28	1650,7	1266,3	0	366,4	3283,4
Butas Nr. 42	66,15	681,7	1266,3	0	366,4	2314,4
Butas Nr. 43	65,61	681,7	1266,3	0	366,4	2314,4
Butas Nr. 44	66,06	0	1266,3	0	366,4	1632,7
Butas Nr. 45	65,84	0	1266,3	0	366,4	1632,7
Butas Nr. 46	65,79	681,7	1266,3	0	366,4	2314,4
Butas Nr. 47	64,99	0	1266,3	0	366,4	1632,7
Butas Nr. 48	64,79	0	1266,3	0	366,4	1632,7
Iš viso:		20993,3	49347,9	557,5	14839,2	85737,9

**PRELIMINARUS INDIVIDUALIŲ INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ
PATALPŲ SAVININKAMS (II variantas)**

Buto Nr.	Buto plotas	Langų ir balkono durų keitimas, EUR	Balkonų stiklinimas, EUR	Lauko durų keitimas, Eur	Individualios šilumos apskaitos sistemos/įrenginių įrengimas, EUR	Iš viso, EUR
Patalpa 1A	155,27	0	0	557,7	298,2	855,9
Butas Nr. 1	52,94	1555,5	0	0	149,1	1704,6
Butas Nr. 2	71,62	2237,2	1266,3	0	248,5	3752
Butas Nr. 3	57,45	1268,2	1890	0	198,8	3357
Butas Nr. 4	58,36	0	1890	0	198,8	2088,8
Butas Nr. 5	72,2	2237,2	1266,3	0	248,5	3752
Butas Nr. 6	59,27	0	1890	0	198,8	2088,8
Butas Nr. 7	71,9	681,7	1266,3	0	248,5	2196,5
Butas Nr. 8	58,27	0	1890	0	198,8	2088,8
Butas Nr. 9	72,25	0	1266,3	0	248,5	1514,8
Butas Nr. 10	49,79	0	0	0	149,1	149,1
Butas Nr. 11	28,5	0	1266,3	0	99,4	1365,7
Butas Nr. 12	50,23	0	1266,3	0	149,1	1415,4
Butas Nr. 13	28,77	0	0	0	99,4	99,4
Butas Nr. 14	49,96	0	1266,3	0	149,1	1415,4
Butas Nr. 15	50,16	0	1266,3	0	149,1	1415,4
Butas Nr. 16	28,9	0	0	0	99,4	99,4
Butas Nr. 17	50,83	0	1266,3	0	149,1	1415,4
Butas Nr. 18	51	0	1266,3	0	149,1	1415,4
Butas Nr. 19	29,17	0	0	0	99,4	99,4
Butas Nr. 20	51,2	681,7	1266,3	0	149,1	2097,1
Butas Nr. 21	50,24	0	1266,3	0	149,1	1415,4
Butas Nr. 22	29,2	0	0	0	99,4	99,4
Butas Nr. 23	51,48	0	1266,3	0	149,1	1415,4
Butas Nr. 24	49,58	0	1266,3	0	149,1	1415,4
Butas Nr. 25	28,86	0	0	0	99,4	99,4
Butas Nr. 26	50,14	0	1266,3	0	149,1	1415,4
Butas Nr. 27	49,56	0	1266,3	0	149,1	1415,4
Butas Nr. 28	29,02	0	0	0	99,4	99,4
Butas Nr. 29	49,1	1650,7	1266,3	0	149,1	3066,1
Butas Nr. 30	49,69	969	1266,3	0	149,1	2384,4
Butas Nr. 31	29,21	0	0	0	99,4	99,4

Butas Nr. 32	49,64	1650,7	1266,3	0	149,1	3066,1
Butas Nr. 33	49,4	0	1266,3	0	149,1	1415,4
Butas Nr. 34	29,15	0	0	0	99,4	99,4
Butas Nr. 35	50,79	1650,7	1266,3	0	149,1	3066,1
Butas Nr. 36	49,68	0	1266,3	0	149,1	1415,4
Butas Nr. 37	29,21	382,5	0	0	99,4	481,9
Butas Nr. 38	50,67	0	1266,3	0	149,1	1415,4
Butas Nr. 39	65,47	681,7	1266,3	0	198,8	2146,8
Butas Nr. 40	63,51	1650,7	1266,3	0	198,8	3115,8
Butas Nr. 41	65,28	1650,7	1266,3	0	198,8	3115,8
Butas Nr. 42	66,15	681,7	1266,3	0	198,8	2146,8
Butas Nr. 43	65,61	681,7	1266,3	0	198,8	2146,8
Butas Nr. 44	66,06	0	1266,3	0	198,8	1465,1
Butas Nr. 45	65,84	0	1266,3	0	198,8	1465,1
Butas Nr. 46	65,79	681,7	1266,3	0	198,8	2146,8
Butas Nr. 47	64,99	0	1266,3	0	198,8	1465,1
Butas Nr. 48	64,79	0	1266,3	0	198,8	1465,1
Iš viso:		20993,3	49347,9	557,7	8051,4	78950,3

DAUGIABUČIO NAMO ŠIAULIŲ G. 9, ZARASAI
TIPINIO AUKŠTO PLANAS (KADASTRINIŲ MATAVIMŲ DUOMENYS)



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VIZUALINĖS APŽIŪROS

AKTAS

Namų adresas: Šiaulių g. 9, Zarasai		
Nr. Z03/02	Data: 2017-01-17	Atliko: UAB „a.CONS“

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Pastebėti defektai, gedimai
1.	Sienos (fasadinės)	Silikatinių plytų mūras. Plytos įdrėkusios, vietomis aptrupėjusios. Sienų ir kitų elementų sandūrose pastebimi įtrūkimai.
2.	Pamatai	Pamatai nuolat veikiami drėgmės. Tinkas vietomis atsokęs, aptrupėjęs. Nuogrinda vietomis sukritusi, nepakankamo nuolydžio.
3.	Stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga. Neapšiltintas. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema susidėvėjusi.
4.	Langai ir išorinės durys	Didžioji dalis butų langų yra pakeisti naujais gaminiais su stiklo paketais. Likusieji seni butų, taip laiptinių ir rūšio langai seni, mediniais rėmais, nesandarūs. Dalis lauko durų atnaujinta, likusios - senos medinės, nusidėvėjusios.
5.	Balkonų (lodžijų) laikančiosios konstrukcijos	Balkonų perdangos veikiamos kritulių, sudrėkusios. Dalis balkonų įstiklinta, bet nesilaikant vieningo modelio.
6.	Šildymo ir karšto vandens inžinerinės sistemos	Šildymo magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, termoizoliacija nepakankama. Sistema nesubalansuota, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymo. Šilumos punktas reguliuojamas automatinio būdu. Karšto vandens vamzdynai pažeisti korozijos, prastai izoliuoti.
7.	Kitos inžinerinės sistemos	Šalto vandens tiekimo vamzdynai be izoliacijos nuo rasojimo. Buitinių nuotekų šalinimo vamzdynai - seni ketiniai, vietomis pažeisti korozijos. Elektros instaliacija bendro naudojimo patalpose nusidėvėjusi, laidai ir dalis apskaitos skirstymo spintų įrangos pasenusi.

Apžiūrą atliko: Šilvina Auštrelė

Parašas _____

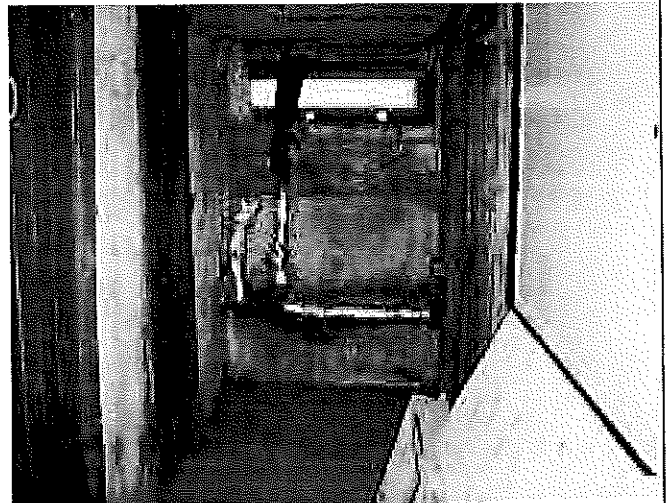
Apžiūrą atliko: _____

Parašas _____

Apžiūrą atliko: _____

Parašas _____

Fotofiksacija



Vizualinės apžiūros aktas. Šiaulių g. 9, Zarasai

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'Q' followed by a horizontal line extending to the right.

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

(2017-01-17) Nr. Z03/02

Vilnius

Statinio adresas: Šiaulių g. 9, Zarasai

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Žilvinas Aukštikalnis

Investicijų plano rengėjas: Žilvinas Aukštikalnis, Rima Aukštikalnienė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	2165,00	2165,00
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	303,80	303,80
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	761,00	761,00
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	615,34	204,61
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	365,54	365,54
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	m ²	27,32	27,32
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²	380,77	0
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt		
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>	Butai/ negyvena mosios paskirties	48/1	48/1

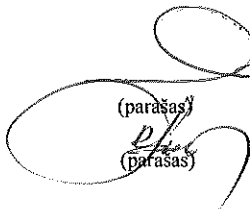


		patalpos		
9.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	vnt	1	0
9.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	vnt	33	33
9.3	<i>vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	1235	1235
9.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	vnt	166	166
10.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	vnt	0	0
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS				
11.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	laiptinė	4	4

Natūrinius matavimus atliko:

Projekto vadovas

Projekto rengėja

(parašas)

 (parašas)

Žilvinas Aukštikalnis

Rima Aukštikalnienė

UAB „Zarasų būstas“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2016-05-30 Nr. 37

(data)

Zarasai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Šiaulių g. 9, Zarasai

Apžiūra kasmetinė

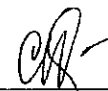
Apžiūros tikslas patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai ir nuogrindos	Pamatai ardomi drėgmės, tačiau kol kas pamatų būklė patenkinama, stabilumui grėsmės nėra. Nuogrinda pastato perimetru nusidėvėjusi.	Cokolio sutvarkymas, nuogrindos įrengiamas visu pastato perimetru.
2.	Sienos ir balkonai	Pastato sienų fizinis stovis nepatenkinamas. Pagal atitvaruose stebimus įtrūkimus ir plyšius matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo fasado sienų struktūrą. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė netenkina galiojančių STR reikalavimų. Balkonų laikančių konstrukcijų stovis patenkinamas.	Reikalingas namo lauko sienų paviršių remontas, sienos šiltinimas.
3.	Stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga. Stogo danga nusidėvėjusi. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema nusidėvėjusi. Pastato stogo konstrukcijos fizinė netenkina galiojančių STR reikalavimų.	Reikalingas stogo dangos keitimas jį apšiltinant, sutvarkyti lietaus nutekėjimo sistemą.
4.	Laiptinių konstrukcijos (laidai, durys, langai ir kt.)	Fizinė būklė patenkinama, tačiau langai ir lauko durys yra susidėvėję ir netenkina galiojančių STR reikalavimų.	Reikalinga laiptinės langų ir įėjimo durų keitimas.
5.	Šalto vandentiekio inžinerinė įranga	Vandentiekio inžinerinės sistemos būklė patenkinama.	

6.	Nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos fizinis stovis patenkinamas, tačiau pati sistema netenkina galiojančių STR reikalavimų.	Reikalingas nuotekų sistemos keitimas.
7.	Elektros paskirstymo skydas	Elektros paskirstymo skydai susidėvėję.	Reikalingas elektros skydų atnaujinimas.
8.	Įvadiniai elektros apskaitos skydai	Atitinka statinių priežiūros privalomuosius reikalavimus.	
9.	Rūsio ir laiptinės elektros instaliacija	Elektros įranga pasenusi. Šviestuvai susidėvėję, morališkai pasenę, ne visi veikiantys, neekonomiški.	Reikalingas elektros instaliacijos atnaujinimas.

Direktorius

(apžiūros vykdytojo pareigos)



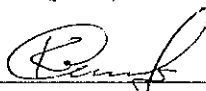
(parašas)

Valerij Strelcov

(vardas, pavardė)

Vadybininkas

(apžiūros vykdytojo pareigos)



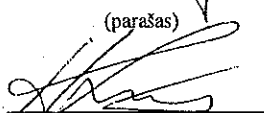
(parašas)

Kazimieras Blinka

(vardas, pavardė)

Santechnikas

(apžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)

Pavelas Kilbovskis

(vardas, pavardė)

Elektrikas

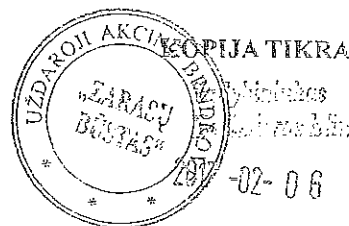
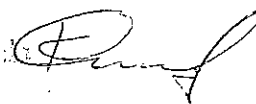
(apžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)

Arvydas Tvardauskas

(vardas, pavardė)

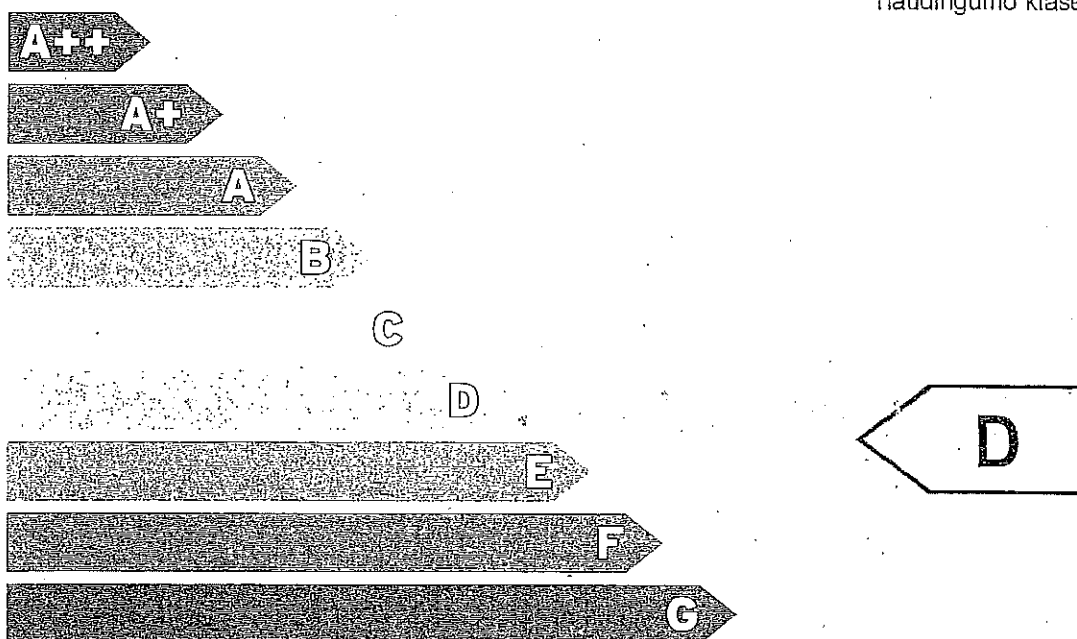
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0344-0487

Unikalus pastato Nr.: 4397-5001-0013
Pastato adresas: Šiaulių 9, Zarasai, Zarasų r. sav.
Pastato paskirtis: Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas: 2630,50 m²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas | klases*:

Nustatyta pastato energinio
naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto: 288,00 kWh/(m²×metai)

Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis: Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas

Energijos sąnaudos pastato šildymui: 242,00 kWh/(m²×metai)

Sertifikato išdavimo data: 2015-02-22

Sertifikato galiojimo terminas: 2025-02-22

Sertifikatą išdavė ekspertas  Ramunė Matijošienė

Atestato Nr.0344

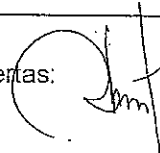
098718

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0344-0487

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	57,56	0,18
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	19,13	0,06
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	1,47	0,00
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	14,28	0,04
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	3,95	0,01
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinis šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	22,98	0,07
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eiluteje išvardytų priemonių įdiegimas	22,98	0,07

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:



Ramunė Matijošienė, atestato Nr.0344

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0344-0487

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	68,96
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	23,74
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	5,29
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	1,30
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	45,07
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1,00
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	46,18
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	37,52
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-26,69
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	25,00
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	242,00
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	288,00
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-39,46

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Ramunė Matijošienė, atestato Nr.0344