

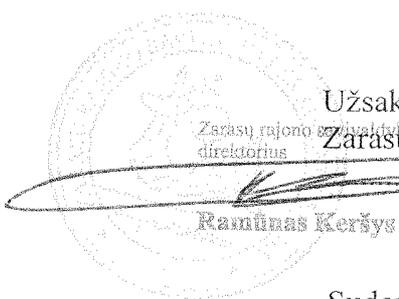
Vilniaus Gedimino technikos universitetas  
Civilinės inžinerijos mokslo centro Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija  
.....  
Viešoji įstaiga Vilniaus Gedimino technikos universitetas, kodas 111950243, Saulėtekio al. 11, LT-10223, Vilnius  
.....

**DAUGIABUČIO NAMO P.Širvio g. 28 (ZARASAI) ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

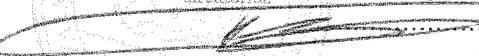
**DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO KOREGAVIMAS**

2014 m. spalio 17 d.  
ZARASAI

Investicijų plano rengimo vadovas:  
Rūta Mikučionienė,   
atestato Nr. 0015, išduotas 2010-04-25



Užsakovas (bendrojo naudojimo objektų valdytojas):  
Zarasų rajono savivaldybės administracija

  
Ramūnas Keršys (žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data) 2014.12.15

Suderinta:  
VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra

  
Rolandas Vilnius (atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data) UTJ 0103, 2015.01.19

SUDERINTA:  
  
Rolandas Vilnius  
2014-12-15

**IVADAS:** Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Zarasų rajono savivaldybės administracija. Investicijų planas apšiekamas pagal 2012 m. sausio mėn. 17 d. Nr. 4269-M sutartį „Zarasų rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų energijos efektyvumo didinimo galimybių studijos parengimas“.

Rengiamas investicijų planas atitinka savivaldybės bendrąjį planą ir kitus teritorijų planavimo dokumentus.

Investicijų plano rengimo vadovas Rūta Mikučionienė, atestato Nr. 0015, adresas: Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius, tel. 251 22 96, el. pastas: [ruta.mikucioniene@vgtu.lt](mailto:ruta.mikucioniene@vgtu.lt)

Kasmetinės apžiūros akto Nr. 98

Energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0088-0031

Investicinio plano Nr.11

## 2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) Plytų mūras ;
- 2.2. aukštų skaičius 4 ;
- 2.3. statybos metai 1990 ;
- 2.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0088-0031, išdavimo data 2012-04-10;
- 2.5. užstatytas plotas ( m<sup>2</sup> ) 863,0 ;
- 2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ ;

## 3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>3.1.</b>	<b>bendrieji rodikliai</b>			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	39	
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	2195,92	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	paslaugų paskirties, butas Nr.2
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	81,71	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m <sup>2</sup>	2277,63	
<b>3.2.</b>	<b>Sienos</b>			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	2181,64	
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	
3.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	217,88	
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,80	
<b>3.3.</b>	<b>stogas</b>			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	866,0	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	
<b>3.4.</b>	<b>langai ir lauko durys</b>			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	184	
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	123	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	402,16	į langų plotą įskaičiuotas ir balkonų durų plotas.

1	2	3	4	5
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup>	107,16	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.		
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.		
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m <sup>2</sup>		
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m <sup>2</sup>		
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	32	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m <sup>2</sup>	56,0	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	0	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	4	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	14,0	
3.5.	<b>rūsysis</b>			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	770,22	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

#### 4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	2	Pastato sienų fizinė būklė nepatenkinama. Pagal atitvaruose stebimus įtrūkimus ir plyšius matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo fasado sienų struktūrą, formuojasi grybelinės kilmės dėmės, intensyvinami šilumos perdavimo procesai. Viršutinė sienos zona po nesandariai užskardintais parapetais intensyviai veikiama drėgmės, susidarantys nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.2.	pamatų ir nuogrindos	2	Pamatų ardomi drėgmės, tačiau kol kas pamatų būklė patenkinama, stabilumui grėsmės nėra. Nuogrinda pastato perimetru nusidėvėjusi.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, degtas rulonine danga. Stogo danga nusidėvėjusi. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema nusidėvėjusi. Naudoto šiltinimo sluoksnio šiluminės varžos lygis ir stogo fizinė būklė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	Dalis namo gyventojų yra pakeitę senus langus naujais, tačiau pakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas yra nemažesnis kaip $1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , taip pat nėra išspręstas vėdinimo oro patekimo į butus klausimas. Nepakeisti senų langų rėmai deformuoti bei nesandarūs. Senų langų ir balkonų durų (tame tarpe ir dalies anksčiau keistų plastikinių langų) konstrukcija ir šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.5.	balkonų ar lodžijų laikinčiosios konstrukcijos	3	Balkonus laikinčių konstrukcijų būklė patenkinama. Kai kurioms iš šių konstrukcijų reikia numatyti paviršių remontą.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.6.	rūsio perdanga	2	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Nešildomą rūsį ir gyvenamas patalpas skirianti 220 mm storio plokštė yra neapšiltinta, todėl neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Fizinė bendrų patalpų langų ir durų būklė patenkinama, tačiau netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šildymo sistema – priklausoma. Šildymo sistema dirba netolygiai, būtinas stovų balansavimas ir šildymo sistemos elementų inventorizacija. Šildymo sistemos veikimas neatitinka techninių reikalavimų ir neužtikrina higienos normose numatytų patalpų mikroklimato parametrų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Prasta šiluminių vamzdinių izoliacija rūsyje.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas grupinėse boilerinėse, karštas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Vidaus sistemos būklė patenkinama, tačiau dėl esamo karšto vandens tiekimo organizavimo patiriami dideli šilumos nuostoliai k.v. skirstomuosiuose vamzdynuose bei užtikrinant šilumnešio cirkuliaciją.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šalto vandens tiekimo inžinerinės sistemos būklė patenkinama	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos		Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos fizinė būklė patenkinama.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistema – natūrali. Oras ištraukimas per butų sanitarinių mazgų ir virtuvės oro šalinimo groteles, o pritekėjimas organizuojamas per orlaides languose bei nevaldomą lauko oro infiltraciją. Būklė patenkinama, tačiau dalyje butų pakeistuose languose nenumatytos orlaidės oro pritekėjimui.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.14.	liftai (jei yra)	-	Nėra	
4.15.	kita	-	-	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl pėildomų pastato pažeidimų).

## 5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

### Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2008-2011 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso	kWh/m <sup>2</sup> /metus	406,23	
	Iš jų:			
5.1.1.	Šildymui	kWh/m <sup>2</sup> /metus	351,90	
5.1.2.	karštam vandeniui ruošti	kWh/m <sup>2</sup> /metus	33,33	
5.1.3.	Elektra	kWh/m <sup>2</sup> /metus	21,00	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: vertinant pastato energetinio naudingumo sertifikavimo rezultatus galima identifikuoti, kad didžiausiai šilumos nuostoliai juos vardinant mažėjimo tvarka susidaro per

pastato sienas, langus, ilginius šilumos tiltelius ir pastato stogą. Detaliau žr. pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

Nustatyta, kad pastate neužtikrinama STR 1.12.05:2002 apibrėžtų pastato privalomųjų reikalavimų visuma. Konkrečiai – netenkinamas energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimas. Pagal galiojančius teisės aktus (STR 1.12.05:2002), pastato naudotojas įgauna prievolę įgyvendinti privalomas priemones, įvardintas pastato energetinio naudingumo sertifikate, kurios bus pateikiamos 6 skyriuje.

## 6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
6.1.1.	Stogo šiltinimas įrengiant naują dangą	Apšiltinti sutapdintą stogą ant esamos dangos klojant termoizoliacines plokštes, įrengiant ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 W/m <sup>2</sup> K.	866 m <sup>2</sup>
6.1.2.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1. Apšiltinti sienas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Šiltinimo plokštė – putų polistirenas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/m <sup>2</sup> K.	2182 m <sup>2</sup>
		2. Atnaujinti butų balkonų apatinę dalį įrengiant rėminę konstrukciją. Apdailai naudojamos fibrocementinės plokštės.	140 m <sup>2</sup>
		3. Apšiltinti cokolį iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Šiltinimo plokštė – putų polistirenas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/m <sup>2</sup> K.	218 m <sup>2</sup>
		4. Apšiltinti įgilintą į gruntą cokolio dalį iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis padengiant drenažine membrana. Šiltinimo plokštė – putų polistirenas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/m <sup>2</sup> K.	326 m <sup>2</sup>
		5. Aplink namą įrengti naują nuogrindą.	190 m <sup>2</sup>
6.1.3.	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (laiptinės, rūšys)	1. Pakeisti esamus medinius laiptinės langus (duris) naujais plastikiniais langais (durimis). Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,4 W/m <sup>2</sup> K.	53 m <sup>2</sup>
		2. Pakeisti esamus medinius rūšio langus naujais plastikiniais langais. Langų stiklo paketai iš armuoto stiklo. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,4 W/m <sup>2</sup> K.	17 m <sup>2</sup>
6.1.4.	Butų langų ir balkonų durų keitimas	Pakeisti esamus medinius butų langus ir balkonų duris naujais plastikiniais langais (durimis). Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,1 W/m <sup>2</sup> K.	295 m <sup>2</sup>
6.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	Įstiklinti butų balkonus naudojant plastikinius profilius su stiklo paketu. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,4 W/m <sup>2</sup> K.	190 m <sup>2</sup>

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4
6.1.6.	Šildymo sistemos pertvarkymas	1. Izoliuoti namo šildymo sistemos magistralinius vamzdynus.	285 m
		2. Pakeisti šildymo sistemos magistralinių vamzdynų uždaromąją armatūrą.	8 vnt.
		3. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengti uždaromosios armatūros ir drenažo ventilius.	104 vnt.
		4. Ant kiekvieno stovo gražinamojo vamzdžio sumontuoti automatinis balansavimo – reguliavimo ventilius, kuriuose reguliuojantį ventilių sudaro elektroninis gražinamos temperatūros reguliatorius (terminė pavara, paviršinis temperatūros jutiklis, elektroninis temperatūros reguliatorius (valdiklis). Terminė pavara naudojama grįžtamam srautui reguliuoti per elektroninį valdiklį, įrengiant temperatūros jutiklius ant kiekvieno stovo ir tiekimo vamzdyne.	26 vnt.
		5. Prie kiekvieno šildymo prietaiso (radiatoriaus) įrengti termostatinis ventilius su termostatais, perdaryti šildymo prietaisų apvadus, įrengti apsaugą nuo galinio srauto. Ventilio termostatas turi būti gamykliškai apribotas 5-21°C temperatūrų diapazone.	148 vnt.
6.1.7.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	Izoliuoti karšto vandens tiekimo sistemos magistralinius vamzdynus.	140 vnt.
		2.Pakeisti esamus bendro naudojimo karšto vandens sistemos uždaromosios armatūros ventilius.	14 vnt.
		3.Ant karšto vandens cirkuliacinių stovų sumontuoti termobalansinius ventilius su dezinfekavimo moduliū.	5 vnt.
6.1.8.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Išvalyti natūralios ventiliacijos šachtas ir atnaujinti ventiliacijos kaminėlius.	40 vnt.
6.1.9.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	1.Pakeisti įėjimo į laiptinę ir rūšį duris naujomis metalinėmis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,6 W/m <sup>2</sup> K.	19 m <sup>2</sup>
		2.Pakeisti tambūro duris naujomis plastikinėmis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,6 W/m <sup>2</sup> K.	12 m <sup>2</sup>
		3.Atnaujinti įėjimo laiptus, pakeisti laiptų turėklus.	5 vnt.
		4.Pakeisti įėjimo į namą aikštelių dangą.	1 vnt.
6.2.	Kitos priemonės		

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
6.1.1.	Stogo šiltinimas įrengiant naują dangą	Apšiltinti sutapdintą stogą ant esamos dangos klojant termoizoliacines plokštes, įrengiant ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 W/m <sup>2</sup> K.	866 m <sup>2</sup>

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4
6.1.2.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1. Apšiltinti sienas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Šiltinimo plokštė – putų polistirenas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/m <sup>2</sup> K.	2182 m <sup>2</sup>
		2. Atnaujinti butų balkonų apatinę dalį įrengiant rėminę konstrukciją. Apdailai naudojamos fibrocementinės plokštės.	140 m <sup>2</sup>
		3. Apšiltinti cokolį iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Šiltinimo plokštė – putų polistirenas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/m <sup>2</sup> K.	218 m <sup>2</sup>
		4. Apšiltinti įgilintą į gruntą cokolio dalį iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis padengiant drenažine membrana. Šiltinimo plokštė – putų polistirenas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/m <sup>2</sup> K.	326 m <sup>2</sup>
		5. Aplink namą įrengti naują nuogrindą.	190 m <sup>2</sup>
6.1.3.	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (laiptinės, rūšys)	1. Pakeisti esamus medinius laiptinės langus (duris) naujais plastikiniais langais (durimis). Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,4 W/m <sup>2</sup> K.	53 m <sup>2</sup>
		2. Pakeisti esamus medinius rūšio langus naujais plastikiniais langais. Langų stiklo paketai iš armuoto stiklo. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,4 W/m <sup>2</sup> K.	17 m <sup>2</sup>
6.1.4.	Butų langų ir balkonų durų keitimas	Pakeisti esamus medinius butų langus ir balkonų duris naujais plastikiniais langais (durimis). Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,1 W/m <sup>2</sup> K.	295 m <sup>2</sup>
6.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	Įstiklinti butų balkonus naudojant plastikinius profilius su stiklo paketu. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,4 W/m <sup>2</sup> K.	190 m <sup>2</sup>
6.1.6.	Šildymo sistemos pertvarkymas	1. Izoliuoti namo šildymo sistemos magistralinius vamzdynus.	285 m
		2. Pakeisti šildymo sistemos magistralinių vamzdynų uždromąją armatūrą.	8 vnt.
		3. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengti uždromosios armatūros ir drenažo ventilius.	104 vnt.
		4. Ant kiekvieno stovo grąžinamojo vamzdžio sumontuoti automatinius balansavimo – reguliavimo ventilius, kuriuose reguliuojantį ventilių sudaro elektroninis grąžinamos temperatūros reguliatorius (terminė pavara, paviršinis temperatūros jutiklis, elektroninis temperatūros reguliatorius (valdiklis). Terminė pavara naudojama grįžtamam srautui reguliuoti per elektroninį valdiklį, įrengiant temperatūros jutiklius ant kiekvieno stovo irtiekimo vamzdyne.	26 vnt.
		5. Prie kiekvieno šildymo prietaiso (radiatoriaus) įrengti termostatinčius ventilius su termostatais, perdaryti šildymo prietaisų apvadus, įrengti apsaugą nuo galinio srauto. Ventilio termostatas turi būti gamykliškai apribotas 5-21°C temperatūrų diapazone.	148 vnt.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4
		6. Įrengti individualią daliklinę šilumos suvartojimo apskaitą su nuotoliniu duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo į serverį funkcijomis ir rodmenų apdorojimo programine įranga.	148 vnt.
6.1.7.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	Izoliuoti karšto vandens tiekimo sistemos magistralinius vamzdynus.	140 vnt.
		2.Pakeisti esamus bendro naudojimo karšto vandens sistemos uždarnosios armatūros ventilius.	14 vnt.
		3.Ant karšto vandens cirkuliacinių stovų sumontuoti termobalansinius ventilius su dezinfekavimo moduliu.	5 vnt.
6.1.8.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Išvalyti natūralios ventiliacijos šachtas ir atnaujinti ventiliacijos kaminėlius.	40 vnt.
6.1.9.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	1.Pakeisti įėjimo į laiptinę ir rūšį duris naujomis metalinėmis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,6 W/m <sup>2</sup> K.	19 m <sup>2</sup>
		2.Pakeisti tambūro duris naujomis plastikinėmis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,6 W/m <sup>2</sup> K.	12 m <sup>2</sup>
		3.Atnaujinti įėjimo laiptus, pakeisti laiptų turėklus.	5 vnt.
		4.Pakeisti įėjimo į namą aikštelių dangą.	1 vnt.
6.2.	Kitos priemonės		

\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

## 7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Paketas I	Paketas II
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m <sup>2</sup> /metus	351,90	120,77	105,18
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m <sup>2</sup> /metus			
7.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		107,43	21,97	21,97
7.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		32,99	7,76	7,76
7.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių		11,38	11,38	11,38
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		46,64	25,49	25,49
7.2.1.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		0,32	0,32	0,32
7.2.1.6.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginčius šiluminius tiltelius		46,05	26,84	26,84
7.2.1.7.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos		38,98	16,91	16,91

7.2.1.8.	Šilumos sutaupymas dėl individualaus reguliavimo ir apskaitos įrengimo		-	-	15,59
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	66%	70%
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m <sup>2</sup> /metus	-	231,13	246,72
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m <sup>2</sup> /metus	-	57,62	61,51
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	-	131,24	140,09
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2 ekv.</sub> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	122,66	130,93

\* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę  $(S_e - S_p) : S_e \times 100$ , kur  $S_e$  – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje,  $S_p$  – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

\*\* Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje ( kWh/m<sup>2</sup>/metus).

## 8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		I paketas		II paketas	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)	iš viso, tūkst. Lt	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Stogo šiltinimas įrengiant naują dangą	225,160	98,86	225,160	98,86
8.1.2	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	755,036	331,50	755,036	331,50
8.1.3	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose	35,000	15,37	35,000	15,37
8.1.4.1	Butų langų ir balkonų durų keitimas	132,750	58,28	132,750	58,28
8.1.4.2	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	85,500	37,54	85,500	37,54
8.1.5	Šildymo sistemos pertvarkymas	74,365	32,65	133,565	58,64
8.1.6	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	7,550	3,31	7,550	3,31
8.1.7	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	8,000	3,51	8,000	3,51

Nijolė Graužinytė  
 projekto įgyvendinimo skyriaus  
 specialistė



8.1.8	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusios apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	37,750	16,57	37,750	16,57
Iš viso:		<b>1361,111</b>	597,60	<b>1420,311</b>	623,59
8.2.	Kitos priemonės:				
8.2.1.	nuotekų sistemos keitimas	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2.2.	elektros instaliacijos keitimas ir t. t.	0,00	0,00	0,00	0,00
Iš viso:		0,00	0,00	0,00	0,00
Galutinė suma:		<b>1361,111</b>	597,60	<b>1420,311</b>	623,59

## 9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt		Santykinė kaina, Lt/m <sup>2</sup>	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1361,111	1420,311	597,60	623,59
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1361,111	1420,311	597,60	623,59
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	95,278	99,422	41,83	43,65
9.3.	Statybos techninė priežiūra	27,222	28,406	11,95	12,47
9.4.	Projekto administravimas	22,959	22,959	10,08	10,08
Galutinė suma:		1506,570	1571,098	661,46	689,80

## 10. Projekto įgyvendinimo planas

Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Pastatų energetinių naudingumo sertifikatų parengimas prieš modernizaciją. Investicijų plano perengimas. Pastatų grupės suformavimas	2012 02	2012 04	Investicijų plano koregavimas pasikeitus rangos kainoms. 2014 10
10.2.	Konkursas Rangovų parinkimui. Organizuojamas bendras konkursas projektavimo ir rangos darbams atlikti.	2015 01	2015 02	

Projekto įgyvendinimo planas  
2014 m. spalio mėn.



10.3.	Konkursas techninei priežiūrai (vykdomas kartu su 2 veikla)	2015 01	2015 02	
10.4.	Pastato atnaujinimo darbų vykdymas. Kartu vykdoma ir atliekamų statybos darbų techninė priežiūra	2015 03	2016 06	
10.5.	Objektų užbaigimas	2016 07	2016 10	

## 11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos (I paketas)		Planuojamos lėšos (II paketas)		Pastabas
		suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	CPVA Ignalinos programos parama	168,733	11,2%	176,072	11,2%	15 proc. remiamų priemonių statybos darbų vertės be PVM.
11.1.2.	Valstybės parama (projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidų apmokėjimas)	139,719	9,3%	145,047	9,2%	
11.1.3.	Kreditas (finansuotojo lėšos)*	1192,378	79,1%	1244,239	79,2%	
11.1.4.	Gyventojų lėšos projekto administravimo išlaidoms po 2015 spalio mėn. 1 d. padengti.	5,740	0,4%	5,740	0,4%	
Investicijų suma, iš viso:		1506,570	100,0%	1571,098	100 %	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles**:					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	95,278	6,3%	99,422	6,3%	Valstybės parama 100%, iki 2015 m. spalio 1 d., o nuo 2015 m. spalio 1 d. 50%
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	27,222	1,8%	28,406	1,8%	Valstybės parama 100%, iki 2015 m. spalio 1 d., o nuo 2015 m. spalio 1 d. 50%
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	17,219	1,1%	17,219	1,1%	Valstybės parama 100%, iki 2015 m. spalio 1 d., o nuo 2015 m. spalio 1 d. 50%
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	204,167	13,6%	213,047	13,6%	Valstybės paramos lėšos (kompensuojama 15 proc. remiamų priemonių statybos darbų vertės)
11.2.5.	Klimato kaitos spec. programos parama	340,278	22,6%	355,078	22,6%	Klimato kaitos programos paramos lėšos (kompensuojama 25 proc. remiamų priemonių statybos darbų vertės)
11.2.6.	Energetikos ministerijos paramos lėšos	32,599	2,2%	34,017	2,2%	Kompensuojama 92 proc. CPVA Ignalinos programos lėšomis apmokėtinų remiamų priemonių statybos darbų

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos (I paketas)		Planuojamos lėšos (II paketas)		Pastabas
		suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	
1.	2	3	4	5	6	7
						PVM
	Valstybės parama iš viso:	716,763	47,6%	747,189	47,6%	

\* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

\*\* Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui: I priemonių paketas – 4,33 Lt/m<sup>2</sup>/mėn., II priemonių paketas – 4,52 Lt/m<sup>2</sup>/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos) pagal buto plotą.

10.1 lentelė (I paketas)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Bendra investicijų suma, litais	Iš jų			
				Projekto parengimui	Projekto įgyvendinimo administravimui	statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams
1	2	3	4	5	6	7	8
11.5.1.	1	61,9	39857	2589	624	740	35904
11.5.2.	2	81,71	53246	3418	824	977	48027
11.5.3.	3	61,78	37264	2584	623	738	33319
11.5.4.	4	79,63	55411	3331	803	952	50325
11.5.5.	5	61,76	45262	2584	623	738	41317
11.5.6.	6	79,77	55496	3337	804	953	50402
11.5.7.	7	61,92	37349	2590	624	740	33395
11.5.8.	8	79,34	55236	3319	800	948	50169
11.5.9.	9	48,87	29477	2044	493	584	26356
11.5.10.	10	33,16	20001	1387	334	396	17884
11.5.11.	11	61,53	39634	2574	620	735	35705
11.5.12.	12	48,66	34301	2036	491	582	31192
11.2.13.	13	32,85	22334	1374	331	393	20236
11.5.14.	14	61,59	45160	2576	621	736	41227

Nijolė Graičiūnė  
 Ugdymo pasiekimų skyriaus  
 specialistė



Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudin-gasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Bendra investicijų suma, litais	Iš jų			
				Projekto parengi-mui	Projekto įgyvendinimo administra-vimui	statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams
1	2	3	4	5	6	7	8
11.5.15.	15	49,16	29652	2056	496	588	26512
11.5.16.	16	32,7	19724	1368	330	391	17635
11.5.17.	17	61,68	37204	2580	622	737	33265
11.5.18.	18	48,34	29158	2022	487	578	26071
11.5.19.	19	32,74	19748	1370	330	391	17657
11.5.20.	20	62,04	42371	2595	625	741	38410
11.5.21.	21	61,86	37313	2588	624	739	33362
11.5.22.	22	78,88	47579	3300	795	943	42541
11.5.23.	23	62,11	41513	2598	626	742	37547
11.5.24.	24	78,07	53570	3266	787	933	48584
11.5.25.	25	61,99	45401	2593	625	741	41442
11.5.26.	26	78,83	50969	3298	795	942	45934
11.5.27.	27	62,51	45715	2615	630	747	41723
11.5.28.	28	79,32	55224	3318	800	948	50158
11.5.29.	29	48,8	31955	2041	492	583	28839
11.5.30.	30	32,39	19537	1355	326	387	17469
11.5.31.	31	61,24	36939	2562	617	732	33028
11.5.32.	32	48,53	32692	2030	489	580	29593
11.5.33.	33	32,84	19808	1374	331	393	17710
11.5.34.	34	61,74	45250	2583	622	738	41307
11.5.35.	35	48,96	31962	2048	494	585	28835
11.5.36.	36	32,74	23168	1370	330	391	21077
11.5.37.	37	61,95	45377	2591	624	740	41422
11.5.38.	38	48,98	29544	2049	494	585	26416
11.5.39.	39	32,86	19821	1376	330	394	17721
11.5.40.	40	61,9	45348	2589	623	741	41395
		VISO	1506570	95278	22959	27222	1361111

10.2 lentelė (II paketas)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudin-gasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Bendra investicijų suma, litais	Iš jų			
				Projekto parengi-mui	Projekto įgyvendinimo administra-vimui	statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams
1	2	3	4	5	6	7	8
11.5.1.	1	61,9	41611	2702	624	772	37513
11.5.2.	2	81,71	55561	3567	824	1019	50151

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Bendra investicijų suma, litais	Iš jų			
				Projekto parengimui	Projekto įgyvendinimo administravimui	statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams
1	2	3	4	5	6	7	8
11.5.3.	3	61,78	39015	2697	623	771	34924
11.5.4.	4	79,63	57667	3476	803	993	52395
11.5.5.	5	61,76	47012	2696	623	770	42923
11.5.6.	6	79,77	57756	3482	804	995	52475
11.5.7.	7	61,92	39103	2703	624	772	35004
11.5.8.	8	79,34	57484	3463	800	990	52231
11.5.9.	9	48,87	30862	2133	493	609	27627
11.5.10.	10	33,16	20941	1447	334	414	18746
11.5.11.	11	61,53	41377	2686	620	767	37304
11.5.12.	12	48,66	35679	2124	491	607	32457
11.2.13.	13	32,85	23265	1434	331	410	21090
11.5.14.	14	61,59	46905	2688	621	768	42828
11.5.15.	15	49,16	31045	2146	496	613	27790
11.5.16.	16	32,7	20650	1427	330	408	18485
11.5.17.	17	61,68	38952	2692	622	769	34869
11.5.18.	18	48,34	30527	2110	487	603	27327
11.5.19.	19	32,74	20676	1429	330	408	18509
11.5.20.	20	62,04	44129	2708	625	774	40022
11.5.21.	21	61,86	39065	2700	624	772	34969
11.5.22.	22	78,88	49814	3443	795	984	44592
11.5.23.	23	62,11	43273	2711	626	775	39161
11.5.24.	24	78,07	55782	3408	787	974	50613
11.5.25.	25	61,99	47157	2706	625	773	43053
11.5.26.	26	78,83	53202	3441	795	983	47983
11.5.27.	27	62,51	47486	2729	630	780	43347
11.5.28.	28	79,32	57471	3462	800	989	52220
11.5.29.	29	48,8	33338	2130	492	609	30107
11.5.30.	30	32,39	20455	1414	326	404	18311
11.5.31.	31	61,24	38674	2673	617	764	34620
11.5.32.	32	48,53	34067	2118	489	605	30855
11.5.33.	33	32,84	20739	1434	331	410	18564
11.5.34.	34	61,74	46999	2695	622	770	42912
11.5.35.	35	48,96	33349	2137	494	611	30107
11.5.36.	36	32,74	24096	1429	330	408	21929
11.5.37.	37	61,95	47132	2705	624	773	43030
11.5.38.	38	48,98	30930	2139	494	610	27687

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Bendra investicijų suma, litais	Iš jų			
				Projekto parengimui	Projekto įgyvendinimo administravimui	statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams
1	2	3	4	5	6	7	8
11.5.39.	39	32,86	20751	1435	330	409	18577
11.5.40.	40	61,9	47101	2703	623	771	43004
VISO			1571098	99422	22959	28406	1420311

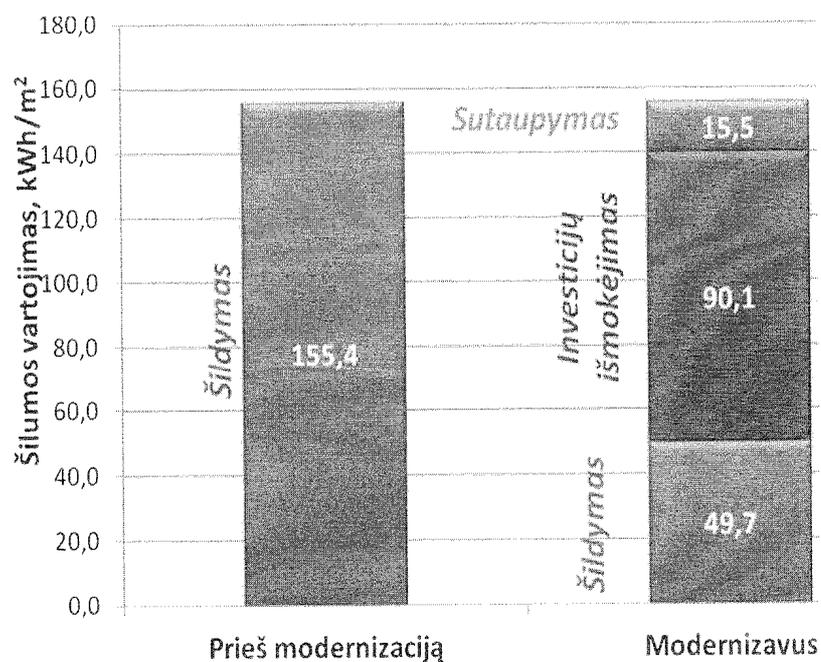
## 12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punktu.

	Atsipirkimo laikas pagal bendrąją investicijų sumą (bendrasis), metai	Atsipirkimo laikas, kuris nustatomas iš bendrųjų investicijų sumos atėmus valstybės paramą, metai
I paketas	11,48	3,62
II paketas	11,21	3,55

Autorių pastaba: pagal planuojamus realius (ne sertifikato duomenis) sutaupymus projekto atsipirkimo laikas atitinka 11.4 punkte nurodytą orientacinį kredito terminą.

Projekto ekonominis naudingumas remiasi sąlyga, kad būsto savininkai po atnaujinimo mokės ne mažiau kaip 10 proc. mažiau. Likę šilumos sutaupymai bus naudojami investicijų gražinimui per kredito gražinimo laikotarpį. Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiame paveiksle.



## Aleksandras Voišnis UAB „Zarasų būstas“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

## STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2014-04-29 Nr. 75

(data)

Zarasai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas P.Širvio g. 28, Zarasai

Apžiūra kasmetinė

Apžiūros tikslas patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai ir nuogrindos	Pamatai ardomi drėgmės, tačiau kol kas pamatų būklė patenkinama, stabilumui grėsmės nėra. Nuogrinda pastato perimetru nusidėvėjusi, vietomis įgriuvusi arba pasvirusi į pastato pusę.	Cokolio sutvarkymas, naujos nuogrindos įrengiamas visu pastato perimetru.
2.	Sienos ir balkonai	Pastato sienų fizinis stovis nepatenkinamas. Pagal atitvaruose stebimus įtrūkimus ir plyšius matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo fasado sienų struktūrą, intensyvinami šilumos perdavimo procesai. Viršutinė sienos zona po nesandariai užskardintais parapetais intensyviai veikiama drėgmės, susidarantis nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė netenkina galiojančių STR reikalavimų. Kai kuriu balkonų gelžbetonio konstrukcijos yra susidėvėjusios, apsauginis betono sluoksnis	Reikalingas namo lauko sienų paviršių remontas, sienos šiltinimas. Kai kurioms balkonų konstrukcijoms reikia numatyti paviršių remontas.

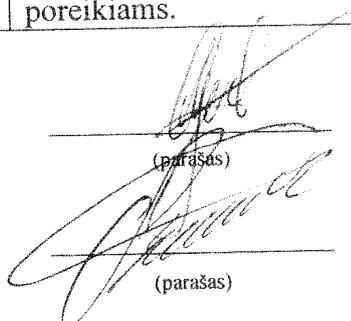
		vietomis atšokęs nuo armatūros.	
3.	Stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga. Stogo danga nusidėvėjusi. Naudotas šiluminimo sluoksnis neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. 2012 m. atliktas 1-os laiptinės stogo dangos remontas nekeičiant apšiltinimo sluoksnį. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė netenkina galiojančių STR reikalavimų. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema nusidėvėjusi.	Reikalingas stogo dangos keitimas jį apšiltinant. Sutvarkyti lietaus surinkimo ir nutekėjimo sistemą.
4.	Laiptinių konstrukcijos (laiptai, durys, langai ir kt.)	Fizinė būklė patenkinama, tačiau langai ir lauko durys (išskyrus 1-os laiptinės įėjimo duris) yra susidėvėję ir netenkina galiojančių STR reikalavimų. Laiptinės įėjimo aikštelės vietomis ištrupėję. Laiptinėse nuo sienų ir lubų nusilupę dažai.	Reikalinga laiptinės langų ir laukujų durų keitimas naujomis, įėjimo aikštelių betonavimas, laiptinės bendrojo naudojimo patalpos dažymas.
5.	Šalto vandentiekio inžinerinė įranga	Vandentiekio inžinerinės sistemos būklė patenkinama.	
6.	Nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos fizinis stovis patenkinamas, tačiau pati sistema netenkina galiojančių STR reikalavimų.	
7.	Elektros paskirstymo skydas	Atitinka statinių priežiūros privalomuosius reikalavimus.	
8.	Įvadiniai elektros apskaitos skydai	Atitinka statinių priežiūros privalomuosius reikalavimus.	
9.	Rūsio ir laiptinės elektros instaliacija	Elektros įranga susidėvėjusi, morališkai pasenę, neatitinka šiuolaikiniam poreikiams.	Reikalingas elektros instaliacijos atnaujinimas.

Techninės priežiūros vadovas

(apžiūros vadovo pareigos)

Vadybininkas

(apžiūros vykdytojo pareigos)

  
(parašas)

Artūras Gudavičius

(vardas, pavardė)

Aleksandras Voišnis

(vardas, pavardė)

Vadybininkas

(apžiūros vykdytojo pareigos)



( parašas)

Kazimieras Blinka

(vardas, pavardė)