

UAB „Zarasų būstas“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2019 - 05 - 06 Nr. 4

(data)

Zarasai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas P.Širvio g. 28, Zarasai

Apžiūra kasmetinė

patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo

Apžiūros tikslas inžinerinę įrangą

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai ir nuogrindos	2018 - 2019 m. atliktas pamatų ir nuogrindų atnaujinimo darbai.	
2.	Sienos ir balkonai	2018 - 2019 m. atliktas pastato sienų apšiltinimas ir dažymas, įstiklinti balkonai.	
3.	Stogas	Stogas sutapdintas, dengtas ruloninė danga. 2018 m. atliktas stogo dangos keitimas su šiltinimo sluoksniu. Lietaus nuvedimo sistema nusidėvėjusi.	Sutvarkyti lietaus nutekėjimo sistemą.
4.	Laiptinių konstrukcijos (laidai, durys, langai ir kt.)	2018 - 2019 m. pakeisti langai ir lauko durys, sutvarkytos įėjimo aikštelės. Laidinėje nuo sienų ir lubų nusilupę dažai.	Reikalinga laiptinės bendrojo naudojimo patalpos lubų ir sienų dažymas.
5.	Šalto vandentiekio inžinerinė įranga	Vandentiekio inžinerinės sistemos būklė patenkinama.	
6.	Nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos fizinis stovis patenkinamas, tačiau pati sistema netenkina galiojančių STR reikalavimų.	
7.	Elektros paskirstymo skydas	Atitinka statinių priežiūros privalomuosius reikalavimus.	
8.	Įvadiniai elektros apskaitos skydai	Atitinka statinių priežiūros privalomuosius reikalavimus.	
9.	Rūsio ir laiptinės elektros instaliacija	Elektros įranga susidėvėjusi, morališkai pasenę, neatitinka šiuolaikiniams poreikiams.	Reikalingas elektros instaliacijos atnaujinimas.

Techninės priežiūros vadovas

(apžiūros vadovo pareigos)

Vadybininkas

(apžiūros vykdytojo pareigos)

Inžinierius

(apžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)



(parašas)



(parašas)

Alvydas Tyla

(vardas, pavardė)

Aleksandras Voišnis

(vardas, pavardė)

Alvydas Kavaliauskas

(vardas, pavardė)