


Vilniaus Gedimino technikos universitetas
Civilinės inžinerijos mokslo centro Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija
.....
Viešoji įstaiga Vilniaus Gedimino technikos universitetas, kodas 111950243, Saulėtekio al. 11, LT-10223, Vilnius
.....

**DAUGIABUČIO NAMO Vytauto g. 42A (ZARASAI) ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO KOREGAVIMAS

2014 m. spalio 17 d.
ZARASAI


Investicijų plano rengimo vadovas:

Rūta Mikučionienė 

Auditoriaus atestato Nr. 0015, išduotas 2010-04-25

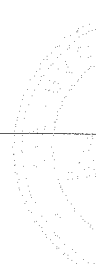
Užsakovas (bendrojo naudojimo objektų valdytojas):

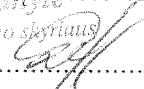
Zarasų rajono savivaldybės administracija

 2015-02-11
.....
(žyma „pritariu“,
juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra


Nijolė Graunytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

 UTJ0080, 20150805

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

SUDERINTA


DIREKTORIAUS PAVAJUOTOJAS

ROLANDAS URNIEŠIUS

2015-02-11

ĮVADAS: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Zarasų rajono savivaldybės administracija. Investicijų planas apibūdinamas pagal 2012 m. sausio mėn. 17 d. Nr. 4269-M sutartį „Zarasų rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų energijos efektyvumo didinimo galimybių studijos parengimas“.

Rengiamas investicijų planas atitinka savivaldybės bendrąjį planą ir kitus teritorijų planavimo dokumentus.

Investicijų plano rengimo vadovas Rūta Mikučionienė, atestato Nr. 0015, adresas: Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius, tel. 251 22 96, el. pastas: ruta.mikucioniene@vgtu.lt

Kasmetinės apžiūros akto Nr. 104

Energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0088-0039

Investicinio plano Nr.34

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) Plytų mūras ;
- 2.2. aukštų skaičius 5 ;
- 2.3. statybos metai 1986 ;
- 2.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr.KG-0088-0039, išdavimo data 2012-04-14;
- 2.5. užstatytas plotas (m²) 665,7 ;
- 2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) _____ ;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

I lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	44	
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2342,26	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	6,72	Negyvenamoji patalpa- Pagalbinė patalpa Nr. a-3 (šildomas sandėliukas)
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	2348,98	
3.2.	sienos			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2085,87	
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
3.2.3.	cokolio plotas	m ²	165,39	
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,80	
3.3.	stogas			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	675,0	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	194	
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	104	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	454,2	į langų plotą įskaičiuotas ir balkonų durų plotas
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	238,2	

1	2	3	4	5
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.		
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.		
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²		
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²		
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	16	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	31,49	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	4	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	14,0	
3.5.	rūsiai			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	616,99	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmėtinų ir neįamžių apžiūrų, statybos tyrimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	2	Pastato sienų fizinis stovis nepatenkinamas. Pagal atitvaruose stebimus įtrūkimus ir plyšius matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo fasado sienų struktūrą, formuojasi grybelinės kilmės dėmės, intensyvinami šilumos perdavimo procesai. Viršutinė sienos zona po nesandariai užskardintais parapetais intensyviai veikiama drėgmės, susidarantys nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai ardomi drėgmės, tačiau kol kas pamatų būklė patenkinama, stabilumui grėsmės nėra. Nuogrinda pastato perimetru nusidėvėjusi.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU

Bil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdytojai)
4.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, degtas rulonine danga. Stogo danga nusidėvėjusi. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema nusidėvėjusi. Naudotos šiluminio sluoksnis neatitinka Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	Dalis namo gyventojų yra pakeitę senus langus naujais, tačiau pakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas yra nemažesnis kaip $1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, taip pat nėra išspręstas vėdinimo oro patekimo į butus klausimas. Nepakeisti senų langų rėmai deformuoti bei nesandarūs. Senų langų ir balkonų durų (tame tarpe ir anksčiau keisti plastikinių langų) konstrukcija nei šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančių konstrukcijų stovis patenkinamas. Kai kurioms šių konstrukcijų reikia numatyti paviršių remontą.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.6.	rūsio perdanga	2	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Nešildomą rūsį ir gyvenamas patalpas skirianti 220 mm storio plokštė yra neapšiltinta, todėl neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Fizinė būklė patenkinama, tačiau langai ir lauko durys yra susidėvėję ir netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šildymo sistema – priklausoma. IŠP būklė gera. Šildymo sistema dirba netolygiai, būtinas stovų balansavimas ir šildymo sistemos elementų inventorizacija. Neatitinka STR ir HN reikalavimų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Prasta šiluminių vamzdinių izoliacija rūsyje.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas grupinėse boilerinėse, karštas pastatui tiekiamas centralizuotai. Sistemos būklė patenkinama, tačiau dėl esamo karto vandens tiekimo organizavimo patiriami dideli šilumos nuostoliai kv skirstomuosiuose vamzdynuose bei cirkuliacijos užtikrinimui.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vandentiekio inžinerinės sistemos būklė patenkinama	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos		Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos fizinis stovis patenkinamas, tačiau pati sistema netenkina galiojančių STR reikalavimų.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistema – natūrali. Oras ištraukimas per butų sanitarinių mazgų oro šalinimo grotelės, o pritekėjimas organizuojamas per orlaides languose bei nevaldomą lauko oro infiltraciją. Būklė patenkinama.	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama	2012-02-23, Pastato energetinių ir mikroklimato sistemų laboratorija, VGTU
4.14.	liftai (jei yra)	-	Nėra	
4.15.	kita	-	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2008-2011 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso	kWh/m ² /metus	384,90	
	Iš jų:			
5.1.1.	Šildymui	kWh/m ² /metus	330,57	
5.1.2.	karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	33,33	
5.1.3.	Elektra	kWh/m ² /metus	21,00	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: vertinant pastato energetinio naudingumo sertifikavimo rezultatus galima identifikuoti, kad didžiausi šilumos nuostoliai juos vardinant mažėjimo tvarka susidaro per pastato sienas, langus, ilginius šilumos tiltelius ir pastato stogą. Detaliau žr. pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

Nustatyta, kad pastate neužtikrinama STR 1.12.05:2002 apibrėžtų pastato privalomųjų reikalavimų visuma. Konkrečiai – netenkinamas energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimas. Pagal galiojančius teisės aktus (STR 1.12.05:2002), pastato naudotojas įgauna prievolę įgyvendinti privalomas priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, kurios bus pateikiamos 6 skyriuje.

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
6.1.1.	Stogo šiltinimas įrengiant naują dangą	Apšiltinti sutapdintą stogą ant esamos dangos klojant termoizoliacines plokštes, įrengiant ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 W/(m ² K).	675 m ²
6.1.2.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1. Apšiltinti sienas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Šiltinimo plokštė – putų polistirenas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/(m ² K).	2086 m ²
		2. Atnaujinti butų balkonų apatinę dalį apšiltinant esamą rėminę konstrukciją.	180 m ²
		3. Apšiltinti cokolį iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Šiltinimo plokštė – putų polistirenas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/(m ² K).	165 m ²
		4. Apšiltinti įgilintą į gruntą cokolio dalį iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis padengiant drenazine membrana. Šiltinimo plokštė – putų polistirenas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/(m ² K).	221 m ²
		5. Aplink namą įrengti naują nuogrindą.	129 m ²
6.1.3.	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (laiptinės, rūsys)	Pakeisti esamus medinius laiptinės ir rūsio langus naujais plastikiniais langais. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,4 W/(m ² K).	48 m ²
6.1.4.	Butų langų ir balkonų durų keitimas	Pakeisti esamus medinius butų langus ir balkonų duris naujais plastikiniais langais (durimis). Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,1 W/(m ² K).	226 m ²
6.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	Balkonai nestiklinami	0
6.1.6.	Šildymo sistemos pertvarkymas	1. Izoluoti namo šildymo sistemos magistralinius vamzdynus.	140 m
		2. Pakeisti šildymo sistemos magistralinių vamzdynų uždaramąją armatūrą.	4 vnt.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4
		3. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengti uždarnosios armatūros ir drenažo ventilius.	80 vnt.
		4. Ant kiekvieno stovo gražinamojo vamzdžio sumontuoti automatinis balansavimo – reguliavimo ventilius, kuriuose reguliuojantį ventilių sudaro elektroninis gražinamos temperatūros reguliatorius (terminė pavara, paviršinis temperatūros jutiklis, elektroninis temperatūros reguliatorius (valdiklis). Terminė pavara naudojama grįžtamam srautui reguliuoti per elektroninį valdiklį, įrengiant temperatūros jutiklius ant kiekvieno stovo ir tiekimo vamzdyne.	20 vnt.
		5. Prie kiekvieno šildymo prietaiso (radiatoriaus) įrengti termostatinis ventilius su termostatais, perdaryti šildymo prietaisų apvadus. Ventilio termostatas turi būti gamykliškai apribotas 5-21°C temperatūrų diapazone.	148 vnt.
6.1.7.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	1. Izoliuoti karšto vandens tiekimo sistemos magistralinius vamzdynus.	70 m
		2. Pakeisti esamus bendro naudojimo karšto vandens sistemos uždarnosios armatūros ventilius.	4 vnt.
		3. Ant karšto vandens cirkuliacinių stovų sumontuoti termobalansinius ventilius su dezinfekavimo modulių.	2 vnt.
6.1.8.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Išvalyti natūralios ventiliacijos šachtas ir atnaujinti ventiliacijos kaminėlius.	44 vnt.
6.1.9.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusių apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	1. Pakeisti įėjimo į laiptinę ir rūšį duris naujomis metalinėmis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,6 W/(m ² K).	20 m ²
		2. Pakeisti tambūro duris naujomis plastikinėmis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,6 W/(m ² K).	6 m ²
		3. Atnaujinti įėjimo laiptus, pakeisti laiptų turėklus.	4 vnt.
		4. Pakeisti įėjimo į namą aikštelių dangą.	2 vnt.
6.2.	Kitos priemonės	-	-

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
6.1.1.	Stogo šiltinimas įrengiant naują dangą	Apšiltinti sutapdintą stogą ant esamos dangos klojant termoizoliacines plokštes, įrengiant ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 W/(m ² K).	675 m ²
6.1.2.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1. Apšiltinti sienas iš išorės termoizoliacinėmis plokštelėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Šiltinimo plokštė – putų polistirenas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/(m ² K).	2086 m ²
		2. Atnaujinti butų balkonų apatinę dalį apšiltinant esamą rėminę konstrukciją.	180 m ²

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4
		3. Apšiltinti cokolį iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonaslukuosniu dekoratyviniu tinku. Šiltinimo plokštė – putų polistirenas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/(m ² K).	165 m ²
		4. Apšiltinti įgilintą į gruntą cokolio dalį iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis padengiant drenažine membrana. Šiltinimo plokštė – putų polistirenas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/(m ² K).	221 m ²
		5. Aplink namą įrengti naują nuogrindą.	129 m ²
6.1.3.	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (laiptinės, rūsys)	Pakeisti esamus medinius laiptinės ir rūsio langus naujais plastikiniais langais. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,4 W/(m ² K).	48 m ²
6.1.4.	Butų langų ir balkonų durų keitimas	Pakeisti esamus medinius butų langus ir balkonų duris naujais plastikiniais langais (durimis). Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,1 W/(m ² K).	226 m ²
6.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	Įstiklinti butų balkonų viršutinę dalį naudojant plastikinius profilius su stiklo paketu. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,4 W/(m ² K).	245 m ²
6.1.6.	Šildymo sistemos pertvarkymas	1. Izoliuoti namo šildymo sistemos magistralinius vamzdynus.	140 m
		2. Pakeisti šildymo sistemos magistralinių vamzdynų uždaramąją armatūrą.	4 vnt.
		3. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengti uždaromosios armatūros ir drenažo ventilius.	80 vnt.
		4. Ant kiekvieno stovo gražinamojo vamzdžio sumontuoti automatinius balansavimo – reguliavimo ventilius, kuriuose reguliuojantį ventilių sudaro elektroninis gražinamos temperatūros reguliatorius (terminė pavara, paviršinis temperatūros jutiklis, elektroninis temperatūros reguliatorius (valdiklis). Terminė pavara naudojama grįžtamam srautui reguliuoti per elektroninį valdiklį, įrengiant temperatūros jutiklius ant kiekvieno stovo ir tiekimo vamzdyne.	20 vnt.
		5. Prie kiekvieno šildymo prietaiso (radiatoriaus) įrengti termostatinčius ventilius su termostatais, perdaryti šildymo prietaisų apvadus. Ventilio termostatas turi būti gamykliškai apribotas 5-21°C temperatūrų diapazone.	148 vnt.
6.1.7.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	1. Izoliuoti karšto vandens tiekimo sistemos magistralinius vamzdynus.	70 m
		2. Pakeisti esamus bendro naudojimo karšto vandens sistemos uždaromosios armatūros ventilius.	4 vnt.
		3. Ant karšto vandens cirkuliacinių stovų sumontuoti termobalansinius ventilius su dezinfekavimo modulių.	2 vnt.
6.1.8.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Išvalyti natūralios ventiliacijos šachtas ir atnaujinti ventiliacijos kaminėlius.	44 vnt.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Darbo kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4
6.1.9.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	1.Pakeisti įėjimo į laiptinę ir rūšį duris naujomis metalinėmis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,6 W/(m ² K).	20 m ²
		2.Pakeisti tambūro duris naujomis plastikinėmis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,6 W/(m ² K).	6 m ²
		3.Atnaujinti įėjimo laiptus, pakeisti laiptų turėklus.	4 vnt.
		4.Pakeisti įėjimo į namą aikštelių dangą.	2 vnt.
6.2.	Kitos priemonės	-	-

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Paketas I	Paketas II
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	330,57	130,26	130,26
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus			
7.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		105,83	20,64	20,64
7.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		24,95	5,87	5,87
7.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių		9,61	9,61	9,61
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		47,79	26,99	26,99
7.2.1.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		0,23	0,23	0,23
7.2.1.6.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius		44,16	36,80	36,80
7.2.1.7.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos		36,05	19,59	19,59
7.2.1.8.	Šilumos sutaupymas dėl individualaus reguliavimo ir apskaitos įrengimo		-	-	-
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	Procentais	-	61%	61%
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	-	200,31	200,31
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m ² /metus	-	49,94	49,94
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	-	117,30	117,30
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	109,63	109,63

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus).

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		I paketas		II paketas	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)	iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Stogo šiltinimas įrengiant naują dangą	175,500	74,71	175,500	74,71
8.1.2	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	751,291	319,84	751,291	319,84
8.1.3	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose	24,000	10,22	24,000	10,22
8.1.4.1	Butų langų ir balkonų durų keitimas	101,700	43,30	101,700	43,30
8.1.4.2	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	0,000	0,00	110,250	46,94
8.1.5	Šildymo sistemos pertvarkymas	60,940	25,94	60,940	25,94
8.1.6	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	3,250	1,38	3,250	1,38
8.1.7	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	8,800	3,75	8,800	3,75
8.1.8	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusios apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	36,500	15,54	36,500	15,54
	Iš viso	1161,981	494,67	1272,231	541,61
8.2.	Kitos priemonės:				
8.2.1.	nuotekų sistemos keitimas	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2.2.	elektros instaliacijos keitimas ir t. t.	0,00	0,00	0,00	0,00
	Iš viso:	0,00	0,00	0,00	0,00
	Galutinė suma:	1161,981	494,67	1272,231	541,61

Nijolė Graužinytė
 projektų įgyvendinimo skyriaus
 specialistė



6a lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		I paketas		II paketas	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)	iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Stogo šiltinimas įrengiant naują dangą	50,828	21,64	50,828	21,64
8.1.2	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	217,589	92,63	217,589	92,63
8.1.3	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose	6,951	2,96	6,951	2,96
8.1.4.1	Butų langų ir balkonų durų keitimas	29,454	12,54	29,454	12,54
8.1.4.2	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	0,000	0,00	31,931	13,59
8.1.5	Šildymo sistemos pertvarkymas	17,649	7,51	17,649	7,51
8.1.6	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	0,941	0,40	0,941	0,40
8.1.7	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2,549	1,09	2,549	1,09
8.1.8	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusios apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	10,571	4,50	10,571	4,50
	Iš viso	336,533	143,27	368,464	156,86
8.2.	Kitos priemonės:				
8.2.1.	nuotekų sistemos keitimas	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2.2.	elektros instaliacijos keitimas ir t. t.	0,00	0,00	0,00	0,00
	Iš viso:	0,00	0,00	0,00	0,00
	Galutinė suma:	336,533	143,27	368,464	156,86

Nijolė Grandinytė
 Projekto įgyvendinimo skyriaus
 specialistė



9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt		Santykinė kaina, Lt/m ²	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1161,981	1272,231	494,67	541,61
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1161,981	1272,231	494,67	541,61
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	81,339	89,056	34,63	37,91
9.3.	Statybos techninė priežiūra	23,240	25,445	9,89	10,83
9.4.	Projekto administravimas	23,678	23,678	10,08	10,08
Galutinė suma:		1290,238	1410,410	549,28	600,44

7a lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur		Santykinė kaina, Eur/m ²	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	336,533	368,46357	143,27	156,86
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	336,533	368,464	143,27	156,86
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	23,557	25,792	10,03	10,98
9.3.	Statybos techninė priežiūra	6,731	7,369	2,87	3,14
9.4.	Projekto administravimas	6,858	6,858	2,92	2,92
Galutinė suma:		373,679	408,483	159,08	173,90

10. Projekto įgyvendinimo planas

Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Pastatų energetinių naudingumo sertifikatų parengimas prieš modernizaciją. Investicijų plano perengimas. Pastatų grupės suformavimas	2012 02	2012 04	Investicijų plano koregavimas pasikeitus rangos kainoms. 2014 10
10.2.	Konkursas Rangovų parinkimui. Organizuojamas bendras konkursas projektavimo ir rangos darbams atlikti.	2015 07	2015 08	
10.3.	Konkursas techninei priežiūrai (vykdomas kartu su 2 veikla)	2015 07	2015 08	
10.4.	Pastato atnaujinimo darbų vykdymas. Kartu vykdoma ir atliekamų statybos darbų techninė priežiūra	2015 09	2017 03	
10.5.	Objektų užbaigimas	2017 04	2017 06	

11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos (I paketas)		Planuojamos lėšos (II paketas)		Pastabas
		suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	CPVA Ignalinos programos parama	144,047	11,2%	157,715	11,2%	15 proc. remiamų priemonių statybos darbų vertės be PVM.
11.1.2.	Valstybės parama (projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidų apmokėjimas)	67,088	5,2%	72,049	5,1%	
11.1.3.	Kreditas (finansuotojo lėšos)*	1017,934	78,9%	1114,516	79,0%	
11.1.4.	Gyventojų lėšos projekto administravimo išlaidoms po 2015 spalio mėn. 1 d. padengti, techninio projekto ir statybos techninės priežiūros 50% sumos padengti.	61,169	4,7%	66,130	4,7%	
Investicijų suma, iš viso:		1290,238	100,0%	1410,410	100 %	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles**:					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	40,670	3,2%	44,528	3,2%	Valstybės parama 50%
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11,620	0,9%	12,723	0,9%	Valstybės parama 50%
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	14,799	1,1%	14,799	1,0%	Valstybės parama 100%, iki 2015 m. spalio 1 d., o nuo 2015 m. spalio 1 d. 50%
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	152,690	11,8%	167,177	11,9%	Valstybės paramos lėšos (kompensuojama 15 proc. remiamų priemonių statybos darbų vertės)
11.2.5.	Klimato kaitos spec. programos parama	203,587	15,8%	222,903	15,8%	Kompensuojama 20 proc. jeigu statybos rangos darbų sutartis sudaryta po 2015 m. kovo 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki ar po 2016 m. liepos 1 d.)
11.2.6.	Energetikos ministerijos paramos lėšos	27,830	2,2%	30,470	2,2%	Kompensuojama 92 proc. CPVA Ignalinos programos lėšomis apmokėtinų remiamų priemonių statybos darbų PVM
Valstybės parama iš viso:		451,19	35,0%	492,60	34,9%	

Nijolė Graučinytė
Projekto įgyvendinimo skyriaus
savininkė

9a lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos (I paketas)		Planuojamos lėšos (II paketas)		Pastabas
		suma, tūkst. Eur	procenti nė dalis	suma, tūkst. Eur	procentinė dalis	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	CPVA Ignalinos programos parama	41,719	11,2%	45,677	11,2%	15 proc. remiamų priemonių statybos darbų vertės be PVM.
11.1.2.	Valstybės parama (projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, projekto administravimo išlaidų apmokėjimas)	19,430	5,2%	20,867	5,1%	
11.1.3.	Kreditas (finansuotojo lėšos)*	294,814	78,9%	322,786	79,0%	
11.1.4.	Gyventojų lėšos projekto administravimo išlaidoms po 2015 spalio mėn. 1 d. padengti, techninio projekto ir statybos techninės priežiūros 50% sumos padengti.	17,716	4,7%	19,152	4,7%	
Investicijų suma, iš viso:		373,679	100,0%	408,483	100 %	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles**:					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	11,779	3,2%	12,896	3,2%	Valstybės parama 50%
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3,366	0,9%	3,685	0,9%	Valstybės parama 50%
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	4,286	1,1%	4,286	1,0%	Valstybės parama 100%, iki 2015 m. spalio 1 d., o nuo 2015 m. spalio 1 d. 50%
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	44,222	11,8%	48,418	11,9%	Valstybės paramos lėšos (kompensuojama 15 proc. remiamų priemonių statybos darbų vertės)
11.2.5.	Klimato kaitos spec. programos parama	58,963	15,8%	64,557	15,8%	Kompensuojama 20 proc. jeigu statybos rangos darbų sutartis sudaryta po 2015 m. kovo 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki ar po 2016 m. liepos 1 d.)
11.2.6.	Energetikos ministerijos paramos lėšos	8,060	2,2%	8,825	2,2%	Kompensuojama 92 proc. CPVA Ignalinos programos lėšomis apmokėtinų remiamų priemonių statybos darbų PVM
Valstybės parama iš viso:		130,68	35,0%	142,67	34,9%	

Nijolė Graučinytė
Projekto įgyvendinimo skyriaus
specialistė



* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui: I priemonių paketas – 2,63 Lt/m²/mėn., II priemonių paketas – 2,40 Lt/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos) pagal buto plotą.

10.1 lentelė (I paketas)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, litais	Iš jų			
				Projekto parengimui	Projekto įgyvendinimo administravimui	statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams
1	2	3	4	5	6	7	8
11.5.1.	kt. pask.	6,72	3400	233	68	66	3033
11.5.2.	1	57,85	34761	2003	583	572	31603
11.5.3.	2	50,18	25390	1738	506	496	22650
11.5.4.	3	50	27819	1731	504	495	25089
11.5.5.	4	46,94	23751	1625	473	464	21189
11.5.6.	5	49,2	24894	1704	496	487	22207
11.5.7.	6	65,58	33182	2271	661	649	29601
11.5.8.	7	50,94	28295	1764	513	504	25514
11.5.9.	8	51,63	26124	1788	520	511	23305
11.5.10.	9	50,87	30689	1761	513	503	27912
11.5.11.	10	64,12	39913	2220	646	634	36413
11.5.12.	11	50,85	25729	1761	513	503	22952
11.2.13.	12	50,58	30542	1751	510	500	27781
11.5.14.	13	50,51	28077	1749	509	500	25319
11.5.15.	14	63,45	32104	2197	640	628	28639
11.5.16.	15	50,76	30634	1758	512	502	27862
11.5.17.	16	48	24287	1662	484	475	21666
11.5.18.	17	51,29	25952	1776	517	507	23152
11.5.19.	18	63,88	32322	2212	644	632	28834
11.5.20.	19	50,58	30542	1751	510	500	27781

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, litais	Iš jų			
				Projekto parengimui	Projekto įgyvendinimo administravimui	statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams
11.5.21.	20	47,88	28276	1658	483	474	25661
11.5.22.	21	49,72	25157	1722	501	492	22442
11.5.23.	22	63,72	32241	2206	642	630	28763
11.5.24.	23	49,05	28058	1698	494	485	25381
11.5.25.	24	49,63	29072	1719	500	491	26362
11.5.26.	25	48,69	27156	1686	491	482	24497
11.5.27.	26	46,27	27372	1602	466	458	24846
11.5.28.	27	50,76	25684	1758	512	502	22912
11.5.29.	28	63,99	37958	2216	645	633	34464
11.5.30.	29	48,27	28474	1671	487	478	25838
11.5.31.	30	50,76	25684	1758	512	502	22912
11.5.32.	31	50,32	25461	1742	507	498	22714
11.5.33.	32	63,94	37392	2214	645	633	33900
11.5.34.	33	50,89	30699	1762	513	503	27921
11.5.35.	34	48,76	28722	1688	492	482	26060
11.5.36.	35	50,87	25739	1761	513	503	22962
11.5.37.	36	64,08	32423	2219	646	634	28924
11.5.38.	37	50,86	25734	1761	513	503	22957
11.5.39.	38	47,95	29212	1660	483	474	26595
11.5.40.	39	51,2	25906	1773	516	507	23110
11.5.41.	40	63,81	39757	2210	643	631	36273
11.5.42.	41	50,58	25592	1751	510	500	22831
11.5.43.	42	47,88	26746	1659	483	475	24129
11.5.44.	43	51,21	25912	1774	515	508	23115
11.5.45.	44	63,96	37404	2216	644	634	33910
VISO			1290238	81339	23678	23240	1161981

10.1a lentelė (I paketas)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingo plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, eurais	Iš jų			
				Projekto parengimui	Projekto įgyvendinimo administravimui	statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams
1	2	3	4	5	6	7	8
11.5.1.	kt. pask.	6,72	985	67	20	19	879
11.5.2.	1	57,85	10067	580	169	166	9152
11.5.3.	2	50,18	7353	503	147	144	6559
11.5.4.	3	50	8057	501	146	143	7267
11.5.5.	4	46,94	6879	471	137	135	6136
11.5.6.	5	49,2	7210	493	144	141	6432
11.5.7.	6	65,58	9610	658	191	188	8573
11.5.8.	7	50,94	8195	511	149	146	7389
11.5.9.	8	51,63	7566	518	151	148	6749
11.5.10.	9	50,87	8888	510	149	146	8083
11.5.11.	10	64,12	11560	643	187	184	10546
11.5.12.	11	50,85	7452	510	148	146	6648
11.2.13.	12	50,58	8846	507	148	145	8046
11.5.14.	13	50,51	8132	507	147	145	7333
11.5.15.	14	63,45	9298	636	185	182	8295
11.5.16.	15	50,76	8872	509	148	145	8070
11.5.17.	16	48	7034	481	140	138	6275
11.5.18.	17	51,29	7516	514	150	147	6705
11.5.19.	18	63,88	9361	641	187	183	8350
11.5.20.	19	50,58	8846	507	148	145	8046
11.5.21.	20	47,88	8189	480	140	137	7432
11.5.22.	21	49,72	7286	499	145	142	6500
11.5.23.	22	63,72	9338	639	186	183	8330
11.5.24.	23	49,05	8126	492	143	141	7350
11.5.25.	24	49,63	8420	498	145	142	7635
11.5.26.	25	48,69	7865	488	142	140	7095
11.5.27.	26	46,27	7927	464	135	133	7195
11.5.28.	27	50,76	7438	509	148	145	6636
11.5.29.	28	63,99	10993	642	187	183	9981
11.5.30.	29	48,27	8247	484	141	138	7484
11.5.31.	30	50,76	7438	509	148	145	6636
11.5.32.	31	50,32	7374	505	147	144	6578
11.5.33.	32	63,94	10830	641	187	183	9819
11.5.34.	33	50,89	8891	510	149	146	8086
11.5.35.	34	48,76	8318	489	142	140	7547

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, eurai	Iš jų			
				Projekto parengimui	Projekto įgyvendinimo administravimui	statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams
11.5.36.	35	50,87	7455	510	149	146	6650
11.5.37.	36	64,08	9390	643	187	184	8376
11.5.38.	37	50,86	7453	510	148	146	6649
11.5.39.	38	47,95	8460	481	140	137	7702
11.5.40.	39	51,2	7503	513	149	147	6694
11.5.41.	40	63,81	11514	640	186	183	10505
11.5.42.	41	50,58	7412	507	148	145	6612
11.5.43.	42	47,88	7746	481	140	137	6988
11.5.44.	43	51,21	7505	515	149	146	6695
11.5.45.	44	63,96	10834	641	186	182	9825
VISO			373679	23557	6858	6731	336533

10.2 lentelė (II paketas)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, litais	Iš jų			
				Projekto parengimui	Projekto įgyvendinimo administravimui	statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams
1	2	3	4	5	6	7	8
11.5.1.	kt. pask.	6,72	3744	255	68	73	3348
11.5.2.	1	57,85	37721	2193	583	627	34318
11.5.3.	2	50,18	27957	1902	506	544	25005
11.5.4.	3	50,00	30377	1896	504	542	27435
11.5.5.	4	46,94	26152	1780	473	508	23391
11.5.6.	5	49,20	27411	1865	496	533	24517
11.5.7.	6	65,58	36537	2486	661	710	32680
11.5.8.	7	50,94	30901	1931	513	552	27905
11.5.9.	8	51,63	28765	1957	520	559	25729
11.5.10.	9	50,87	33292	1929	513	551	30299
11.5.11.	10	64,12	43194	2431	646	695	39422
11.5.12.	11	50,85	28331	1928	513	551	25339
11.2.13.	12	50,58	33130	1918	510	548	30154
11.5.14.	13	50,51	30661	1915	509	547	27690
11.5.15.	14	63,45	35351	2406	640	687	31618
11.5.16.	15	50,76	33230	1924	512	550	30244
11.5.17.	16	48,00	26743	1820	484	520	23919
11.5.18.	17	51,29	28576	1945	517	556	25558
11.5.19.	18	63,88	35590	2422	644	692	31832

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, litais	Iš jų			
				Projekto parengimui	Projekto įgyvendinimo administravimui	statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams
1	2	3	4	5	6	7	8
11.5.20.	19	50,58	33130	1918	510	548	30154
11.5.21.	20	47,88	30726	1815	483	519	27909
11.5.22.	21	49,72	27701	1885	501	539	24776
11.5.23.	22	63,72	35501	2416	642	690	31753
11.5.24.	23	49,05	30568	1860	494	531	27683
11.5.25.	24	49,63	31611	1882	500	538	28691
11.5.26.	25	48,69	29647	1846	491	527	26783
11.5.27.	26	46,27	29739	1754	466	501	27018
11.5.28.	27	50,76	28280	1924	512	550	25294
11.5.29.	28	63,99	41231	2426	645	693	37467
11.5.30.	29	48,27	30943	1830	487	523	28103
11.5.31.	30	50,76	28280	1924	512	550	25294
11.5.32.	31	50,32	28035	1908	507	545	25075
11.5.33.	32	63,94	40664	2424	645	693	36902
11.5.34.	33	50,89	33303	1929	513	551	30310
11.5.35.	34	48,76	31216	1849	492	528	28347
11.5.36.	35	50,87	28342	1929	513	551	25349
11.5.37.	36	64,08	35702	2429	646	694	31933
11.5.38.	37	50,86	28336	1928	513	551	25344
11.5.39.	38	47,95	31665	1818	483	519	28845
11.5.40.	39	51,2	28526	1941	516	555	25514
11.5.41.	40	63,81	43021	2419	643	691	39268
11.5.42.	41	50,58	28180	1918	510	548	25204
11.5.43.	42	47,88	29196	1815	483	519	26379
11.5.44.	43	51,21	28530	1942	515	554	25519
11.5.45.	44	63,96	40674	2424	644	692	36914
VISO			1410410	89056	23678	25445	1272231

10.2a lentelė (II paketas)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingo plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, eurais	Iš jų			
				Projekto parengimui	Projekto įgyvendinimo administravimui	statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams
1	2	3	4	5	6	7	8
11.5.1.	kt. pask.	6,72	1084	74	20	21	969
11.5.2.	1	57,85	10925	635	169	181	9940
11.5.3.	2	50,18	8097	551	147	157	7242
11.5.4.	3	50,00	8798	549	146	157	7946
11.5.5.	4	46,94	7574	515	137	147	6775
11.5.6.	5	49,20	7939	540	144	154	7101
11.5.7.	6	65,58	10582	720	191	206	9465
11.5.8.	7	50,94	8949	559	149	160	8081
11.5.9.	8	51,63	8331	567	151	162	7451
11.5.10.	9	50,87	9642	559	149	160	8774
11.5.11.	10	64,12	12510	704	187	201	11418
11.5.12.	11	50,85	8205	558	148	160	7339
11.2.13.	12	50,58	9595	555	148	159	8733
11.5.14.	13	50,51	8880	555	147	158	8020
11.5.15.	14	63,45	10238	697	185	199	9157
11.5.16.	15	50,76	9624	557	148	159	8760
11.5.17.	16	48,00	7745	527	140	151	6927
11.5.18.	17	51,29	8276	563	150	161	7402
11.5.19.	18	63,88	10308	701	187	200	9220
11.5.20.	19	50,58	9595	555	148	159	8733
11.5.21.	20	47,88	8899	526	140	150	8083
11.5.22.	21	49,72	8023	546	145	156	7176
11.5.23.	22	63,72	10282	700	186	200	9196
11.5.24.	23	49,05	8853	539	143	154	8017
11.5.25.	24	49,63	9155	545	145	156	8309
11.5.26.	25	48,69	8586	535	142	153	7756
11.5.27.	26	46,27	8613	508	135	145	7825
11.5.28.	27	50,76	8191	557	148	159	7327
11.5.29.	28	63,99	11941	703	187	201	10850
11.5.30.	29	48,27	8962	530	141	151	8140
11.5.31.	30	50,76	8191	557	148	159	7327
11.5.32.	31	50,32	8120	553	147	158	7262
11.5.33.	32	63,94	11777	702	187	201	10687
11.5.34.	33	50,89	9645	559	149	160	8777
11.5.35.	34	48,76	9041	535	142	153	8211

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, eurai	Iš jų			
				Projekto parengimui	Projekto įgyvendinimo administravimui	statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams
1	2	3	4	5	6	7	8
11.5.36.	35	50,87	8208	559	149	160	7340
11.5.37.	36	64,08	10340	704	187	201	9248
11.5.38.	37	50,86	8207	558	148	160	7341
11.5.39.	38	47,95	9171	526	140	150	8355
11.5.40.	39	51,2	8262	562	149	161	7390
11.5.41.	40	63,81	12460	701	186	200	11373
11.5.42.	41	50,58	8162	555	148	159	7300
11.5.43.	42	47,88	8456	526	140	150	7640
11.5.44.	43	51,21	8262	562	149	160	7391
11.5.45.	44	63,96	11779	703	186	200	10690
VISO			408483	25792	6858	7369	368464

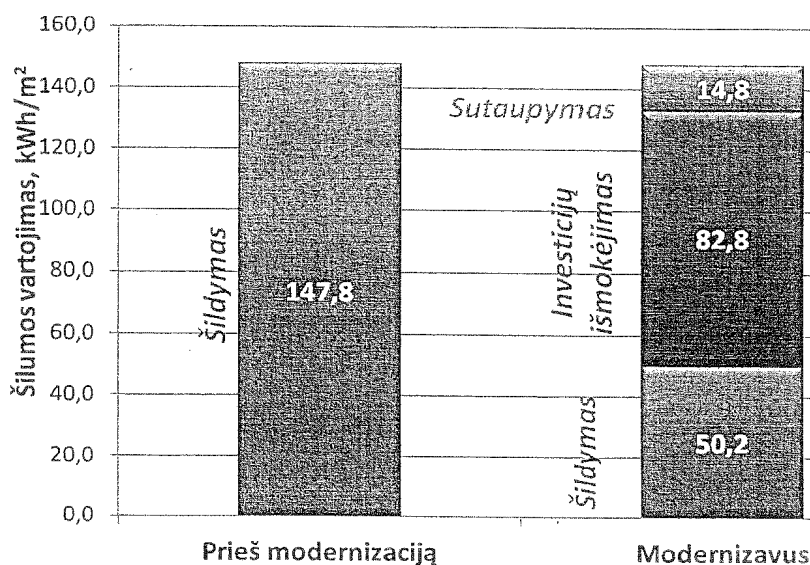
12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punktu.

	Atsipirkimo laikas pagal bendrąją investicijų sumą (bendrasis), metai	Atsipirkimo laikas, kuris nustatomas iš bendrųjų investicijų sumos atėmus valstybės paramą, metai
I paketas	11,00	3,44
II paketas	12,02	3,78

Autorių pastaba: pagal planuojamus realius (ne sertifikato duomenis) sutaupymus projekto atsipirkimo laikas atitinka 11.4 punkte nurodytą orientacinį kredito terminą.

Projekto ekonominis naudingumas remiasi sąlyga, kad būsto savininkai po atnaujinimo mokės ne mažiau kaip 10 proc. mažiau. Likę šilumos sutaupymai bus naudojami investicijų gražinimui per kredito gražinimo laikotarpį. Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiame paveiksle.



Aleksandras Voišnis UAB „Zarasų būstas“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2014-06-05 Nr. 122

(data)

Zarasai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Vytauto g. 42a, Zarasai

Apžiūra kasmetinė

Apžiūros tikslas patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai ir nuogrindos	Pamatai ardomi drėgmės, tačiau kol kas pamatų būklė patenkinama, stabilumui grėsmės nėra. Nuogrinda pastato perimetru nusidėvėjusi, vietomis įgriuvusi arba pasvirusi į pastato pusę.	Cokolio sutvarkymas, naujos nuogrindos įrengiamas visu pastato perimetru.
2.	Sienos ir balkonai	Pastato sienų fizinis stovis nepatenkinamas. Pagal atitvaruose stebimus įtrūkimus ir plyšius matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo fasado sienų struktūrą, intensyvinami šilumos perdavimo procesai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė netenkina galiojančių STR reikalavimų. Balkonų laikančių konstrukcijų stovis patenkinimas.	Reikalingas namo lauko sienų paviršių remontas, sienos šiltinimas.
3.	Stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga. Stogo dangos remontas atliktas 2005 m. nekeičiant apšiltinimo sluoksni. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė netenkina	Reikalingas stogo dangos keitimas jį apšiltinant. Sutvarkyti lietaus surinkimo ir nutekėjimo sistemą.

		galiojančių STR reikalavimų. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema nusidėvėjusi.	
4.	Laiptinių konstrukcijos (laiptai, durys, langai ir kt.)	Fizinė būklė patenkinama, tačiau langai ir lauko durys (išskyrus 1-os laiptinės įėjimo duris) yra susidėvėję ir netenkina galiojančių STR reikalavimų. Įėjimo į namą laiptų pakopos trupa ir byra.	Reikalingas laiptinės langų ir laukujų durų keitimas naujomis, įėjimo į namą laiptų remontas.
5.	Šalto vandentiekio inžinerinė įranga	Vandentiekio inžinerinės sistemos būklė patenkinama.	
6.	Nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos fizinis stovis patenkinamas, tačiau pati sistema netenkina galiojančių STR reikalavimų.	
7.	Elektros paskirstymo skydas	Atitinka statinių priežiūros privalomuosius reikalavimus.	
8.	Įvadiniai elektros apskaitos skydai	Atitinka statinių priežiūros privalomuosius reikalavimus.	
9.	Rūsio ir laiptinės elektros instaliacija	Elektros įranga susidėvėjusi, morališkai pasenę, neatitinka šiuolaikiniam poreikiams.	Reikalingas elektros instaliacijos atnaujinimas.

Techninės priežiūros vadovas

(apžiūros vadovo pareigos)

Vadybininkas

(apžiūros vykdytojo pareigos)

Vadybininkas

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

Artūras Gudavičius

(vardas, pavardė)

Aleksandras Voišnis

(vardas, pavardė)

Kazimieras Blinka

(vardas, pavardė)