

UAB „Zarasų būstas“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

**STATINIO APŽIŪROS AKTAS**

2019 - 05 - 07 Nr. 19

(data)

Zarasai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Vytauto g. 42a, Zarasai

Apžiūra kasmetinė

Apžiūros tikslas patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo

inžinerinę įrangą

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai ir nuogrindos	Pamatai ir nuogrinda pastato perimetru yra renovuojami.	
2.	Sienos ir balkonai	Vyksta sienų ir balkonų renovavimo darbai.	
3.	Stogas	Vyksta renovavimo darbai. Stogas yra renovuojamas su apšiltinimu. Lietaus nuvedimo sistema nusidėvėjusi.	Sutvarkyti lietaus nutekėjimo sistemą.
4.	Laiptinių konstrukcijos (laidai, durys, langai ir kt.)	Vyksta renovavimo darbai. Laidinėse nuo sienų ir lubų nusilupę dažai.	Reikalingas laiptinės bendrojo naudojimo patalpų dažymas.
5.	Šalto vandentiekio inžinerinė įranga	Vandentiekio inžinerinės sistemos būklė patenkinama.	
6.	Nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos fizinis stovis patenkinamas, tačiau pati sistema netenkina galiojančių STR reikalavimų.	Reikalingas vidaus nuotakyno vamzdinių keitimas.
7.	Elektros paskirstymo skydas	Neatitinka statinių priežiūros privalomuosius reikalavimus.	Reikalingas elektros paskirstymo skydo keitimas.

8.	Įvadiniai elektros apskaitos skydai	Atitinka statinių priežiūros privalomuosius reikalavimus.	
9.	Rūsio ir laiptinės elektros instaliacija	Elektros įranga susidėvėjusi, morališkai pasenę, neatitinka šiuolaikiniam poreikiams.	Reikalingas elektros instaliacijos atnaujinimas.

**Daugiabutis gyvenamasis namas dalyvauja Zarasų rajono savivaldybės programoje „Zarasų Enervizija“.**

Techninės priežiūros vadovas

(apžiūros vadovo pareigos)

Vadybininkas

(apžiūros vykdytojo pareigos)

Inžinierius

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

Alvydas Tyla

(vardas, pavardė)

Aleksandras Voišnis

(vardas, pavardė)

Alvydas Kavaliauskas

(vardas, pavardė)