



## ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS DALINĖS NUOSAVYBĖS ADMINISTRAVIMO PRATĖSIMO

2019 m. 09-20 d. Nr. (6, 28 E) / 1-3155  
Zarasai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 4.84 punkto 4 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 1 punktu:

1. P r a t ė s i u penkeriems metams UAB „Zarasų būstas“, Malūno g. 4, 32129 Zarasai, įmonės kodas 187801768, Juridinių asmenų registras, PVM mokėtojo kodas LT878017610, administruoti butų ir kitų patalpų savininkų (bendraturčių) bendrąją dalinę nuosavybę (sąrašas pridedamas).

Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimo tarifas Eur už m<sup>2</sup> be PVM yra:

- daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m<sup>2</sup> – 0,062 Eur;
- daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 m<sup>2</sup> iki 3 000 m<sup>2</sup> – 0,044 Eur.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. bendrojo naudojimo objektų administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui iki 2024 m. rugsėjo 24 d.;

2.2. likus šešiams mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bent 1/5 daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų raštu pareikš pageidavimą spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo, arba rajono Savivaldybės administracija gaus namo gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradama iš naujo;

2.3. nesant šio įsakymo 2.2 papunktyje nurodytų pageidavimų ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veikla pratęsiama kitų penkerių metų laikotarpiui;

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui;

2.5 įregistravus įsteigtos gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos įstatus arba sudarius jungtinės veiklos sutartį, administravimas pasibaigia.

3. P a v e d u:

3.1 UAB „Zarasų būstas“ apie administratoriaus paskyrimą paskelbti daugiabučio namo skelbimų lentoje ir bendrojo naudojimo administratoriaus interneto svetainėje;

3.2. rajono Savivaldybės administracijos Statybos ir komunalinio ūkio skyriui apie administratoriaus paskyrimą paskelbti rajono Savivaldybės interneto svetainėje.

Įsakymas įsigalioja 2019 m. rugsėjo 24 d.

Vadovaujantis administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsakymo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus

Benjamins Sakalauskas

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (3 IR DAUGIAU BUTŲ), KURIEMS SKIRIAMA  
ADMINISTRATORIUMI UAB „ZARASŲ BŪSTAS“ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Daugiabučio gyvenamojo namo adresas	Namo bendras naudingas plotas, m2	Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius, vnt.	Negyvenamųjų patalpų skaičius, vnt.
	Zarasų miestas			
1.	Aušros g. 6	367,93	8	
2.	Aušros g. 18	347,52	10	
3.	Aušros skg. 1	353,97	8	
4.	D. Bukonto g. 6	182,43	5	
5.	K. Būgos g. 5	123,63	4	
6.	K.Būgos g. 16	243,42	5	
7.	K. Būgos g. 18	359,05	8	
8.	Dariaus ir Girėno g. 4	241,23	6	
9.	Dariaus ir Girėno g. 12	329,32	6	
10.	Dariaus ir Girėno g. 30	1324,32	30	2
11.	Dariaus ir Girėno g. 32	1718,39	30	
12.	Dariaus ir Girėno g. 36	243,59	6	
13.	Šiaulių g. 4	283,95	6	
14.	Šiaulių g. 5	2533,46	49	1
15.	Šiaulių g. 6	255,53	6	
16.	Šiaulių g. 8	168,41	4	
17.	Šiaulių g. 9	2475,00	48	1
18.	Šiaulių g. 10	147,91	4	
19.	Šiaulių g. 12	92,10	3	
20.	Šiaulių g. 14	134,76	3	
21.	Šiaulių g. 21/50	234,65	7	
22.	Šiaulių g. 28	190,84	4	
23.	Šiaulių g. 54	291,34	9	
24.	Šaltupės g. 3	173,20	6	
25.	P. Širvio g. 3	2258,55	40	
26.	P. Širvio g. 6	1140,00	20	
27.	P. Širvio g. 10	1433,30	25	
28.	P. Širvio g. 12	1467,18	25	
29.	P. Širvio g. 14	1156,00	20	
30.	P. Širvio g. 16	1153,71	22	
31.	P. Širvio g. 18	1115,94	22	1
32.	P. Širvio g. 20	1176,38	22	
33.	P. Širvio g. 22	1136,20	22	
34.	P. Širvio g. 24	1095,09	22	
35.	P. Širvio g. 26	1691,53	30	
36.	P. Širvio g. 28	2275,36	40	1
37.	P. Širvio g. 32	1591,55	30	
38.	P. Širvio g. 36	2927,29	48	
39.	Valstiečių g. 10	439,76	8	

Eil. Nr.	Daugiabučio gyvenamojo namo adresas	Namo bendras naudingas plotas, m <sup>2</sup>	Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius, vnt.	Negyvenamųjų patalpų skaičius, vnt.
40.	Valstiečių g. 12	319,36	6	
41.	Valstiečių g. 16	796,52	18	
42.	Vilniaus g. 18 A	497,39	8	
43.	Vilniaus g. 16 A	1062,30	20	
44.	Vilniaus g. 28	325,03	4	
45.	Vilniaus g. 42 A	381,30	5	
46.	Vilniaus g. 55A	1563,26	30	
47.	Vytauto g. 4	506,82	9	1
48.	Vytauto g. 5	494,86	11	1
49.	Vytauto g. 6	308,09	6	
50.	Vytauto g. 7	358,32	8	
51.	Vytauto g. 8	322,67	6	
52.	Vytauto g. 9	353,31	8	
53.	Vytauto g. 11	321,62	6	
54.	Vytauto g. 12	321,20	6	
55.	Vytauto g. 13	332,89	6	
56.	Vytauto g. 14	233,07	4	2
57.	Vytauto g. 36A	1717,29	31	1
58.	Vytauto g. 40A	1126,76	22	
59.	Vytauto g. 42A	2438,78	44	1
60.	Vytauto g. 46A	2375,72	44	
61.	Vytauto g. 50 A	1135,19	22	
62.	Vytauto g. 52	1135,19	22	
63.	Vytauto skg. 4	392,77	9	
64.	Vytauto skg. 5	679,00	10	
65.	Vytauto skg. 6	943,88	20	
66.	Vytauto skg. 7	966,16	16	
67.	Vytauto skg. 8	1638,35	30	
68.	Vytauto skg. 10	666,86	16	1
69.	Vytauto skg. 12	1305,03	40	
70.	Vytauto g. 14	233,07	4	2
71.	Dariaus ir Girėno g. 9	287,92	7	
72.	Dariaus ir Girėno g. 41	670,21	10	
73.	K. Donelaičio g. 7	1543,28	56	2
74.	J. Gruodžio g. 7	2165,94	52	
75.	J. Gruodžio g. 10	1693,61	30	
76.	Kauno g. 6	306,37	9	
77.	Pakalnės g. 8	145,05	4	
78.	Malūno g. 3	507,70	8	
79.	S. Nėries g. 1	1056,29	20	
80.	S. Nėries g. 3	562,86	10	
81.	S. Nėries g. 5	555,59	12	
82.	S. Nėries g. 7	536,72	12	
83.	S. Nėries g. 11	1805,04	32	

Eil. Nr.	Daugiabučio gyvenamojo namo adresas	Namo bendras naudingas plotas, m <sup>2</sup>	Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius, vnt.	Negyvenamųjų patalpų skaičius, vnt.
84.	S. Nėries g. 15	1794,35	32	
85.	S. Nėries g. 17	556,40	12	
86.	S. Nėries g. 19	545,05	11	
87.	S. Nėries g. 21	548,62	12	
88.	S. Nėries g. 23	1806,50	32	
89.	S. Nėries g. 25	545,82	12	
90.	S. Nėries g.29	2193,82	40	
91.	S. Nėries g.31	1150,22	22	
92.	S. Nėries g.37	823,26	22	
93.	S. Nėries g.39	553,75	12	
94.	S. Nėries g.47	2243,04	40	
95.	S. Nėries g.49	1153,33	22	
96.	S. Nėries g.51	2216,61	41	
97.	S. Nėries g.53	1630,07	30	
98.	S. Nėries g.55	2381,66	40	
99.	S. Nėries g.57	2205,54	40	(C,D korp.)
100.	E .Pliaterytės skg. 2	200,76	5	
101.	Savanorių g. 3	1652,32	29	1
102.	Savanorių g. 4	1392,39	32	
103.	Savanorių g. 6	1882,97	45	
104.	Savanorių g. 8	1512,03	37	
105.	Sėlių a. 18	919,82	24	2
106.	Sėlių a.20	782,14	16	2
107.	Sinagogos g. 1	455,06	8	
	<b>Degučių k.</b>			
108.	Sodų g. 28, Dulių k.	147,54	4	
109.	Liepų g.6, Baibių k.	288,74	4	
110.	Matuikiškių k.	110,60	3	
	<b>Imbrado sen.</b>			
111.	Stelmužės k. 17, Karčiomkos k.	314,84	8	
112.	Dvaro g. 3, Stelmužės k.	170,60	3	
	<b>Suviško sen.</b>			
113.	Kamariškių k. 3	317,62	4	
114.	Liepų g. 9, Suvėnų k.	148,60	4	
	<b>Zarasų sen.</b>			
115.	Šaltinių g. 4, Dimitriškių k.	528,95	9	
116.	Šaltinių g. 6, Dimitriškių k.	528,95	9	
117.	Šaltinių g. 8, Dimitriškių k.	528,95	9	
118.	Šaltinių g. 34, Dimitriškių k.	2578,63	52	
119.	Jaunystės g. 7, Šiaulių I k.	308,64	4	
120.	Vilties g. 5, Šiaulių k.	336,02	7	1
121.	Vilties g. 7, Šiaulių k.	451,45	8	
122.	Vilties g. 9, Šiaulių k.	450,67	8	

Eil. Nr.	Daugiabučio gyvenamojo namo adresas	Namo bendras naudingas plotas, m2	Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius, vnt.	Negyvenamųjų patalpų skaičius, vnt.
	<b>Dusetų sen.</b>			
123.	Žirgų g. 8C, Užtiltės k.	702,04	12	
124.	Žirgų g. 10, Užtiltės k.	2087,01	40	
125.	Berželio g. 8, Užtiltės k.	400,05	8	

---