

UAB „Zarasų būstas“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

**STATINIO APŽIŪROS AKTAS**

2020 – 05 - 27 Nr. 119

(data)

Zarasai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas S.Nėries g. 47, Zarasai

Apžiūra periodinė

patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo

Apžiūros tikslas inžinerinę įrangą

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai ir nuogrindos	2017 m. atliktas pamatų ir nuogrindų atnaujinimo darbai.	
2.	Sienos ir balkonai	2016 m. atliktas pastato sienų apšiltinimas ir dažymas, įstiklinti balkonai.	
3.	Stogas	Stogas sutaptintas, dengtas ruloninė danga. 2017 m. atliktas stogo dangos keitimas su šiltinimo sluoksniu.	
4.	Laiptinių konstrukcijos (lauptai, durys, langai ir kt.)	2017 m. pakeisti langai ir lauko durys, sutvarkytos įėjimo aikštelės. 2018 m. sausio mėn. atliktas laiptinių lubų ir sienų dažymas.	
5.	Šalto vandentiekio inžinerinė įranga	Vandentiekio inžinerinės sistemos būklė patenkinama.	
6.	Nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos fizinis stovis patenkinamas, tačiau pati sistema netenkina galiojančių STR reikalavimų.	
7.	Elektros paskirstymo skydas	Atitinka statinių priežiūros privalomuosius reikalavimus.	

8.	Įvadiniai elektros apskaitos skydai	Atitinka statinių priežiūros privalomuosius reikalavimus.	
9.	Rūsio ir laiptinės elektros instaliacija	Elektros instaliacija susidėvėjusi, morališkai pasenę, neatitinka šiuolaikiniams poreikiams.	Reikalingas elektros instaliacijos atnaujinimas.

Techninės priežiūros vadovas

(apžiūros vadovo pareigos)

Vadybininkas

(apžiūros vykdytojo pareigos)

Vadybininkas

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(parašas)

( parašas)

Alvydas Tyla

(vardas, pavardė)

Aleksandras Voišnis

(vardas, pavardė)

Kazimieras Blinka

(vardas, pavardė)