

Aleksandras Voišnis UAB „Zarasų būstas“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2021 – 05 - 06 Nr. 33

(data)

Zarasai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas P.Širvio g. 22, Zarasai

Apžiūra periodinė

Apžiūros tikslas patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai ir nuogrindos	2020 - 2021 m. atliktas pamatų ir nuogrindų atnaujinimo darbai.	
2.	Sienos ir balkonai	2020 - 2021 m. atliktas pastato sienų apšiltinimas ir dažymas, įstiklinti balkonai.	
3.	Stogas	Stogas sutapdintas, dengtas ruloninė danga. 2020 m. atliktas stogo dangos keitimas su šiltinimo sluoksniu. Pakeista lietaus nuvedimo sistema. Sutvarkyta ventiliacijos ir rekuperacijos sistema. Ant ventiliacijos šachtų įrengtos vėjo turbinos.	
4.	Laiptinių konstrukcijos (laiptai, durys, langai ir kt.)	2020 - 2021 m. pakeisti langai ir lauko ir tambūro durys, sutvarkytos įėjimo aikštelės ir laiptai. Laiptinėje nuo sienų ir lubų nusilupę dažai.	Reikalingas laiptinės bendrojo naudojimo patalpos lubų ir sienų dažymas.
5.	Šalto vandentiekio inžinerinė įranga	Vandentiekio inžinerinės sistemos būklė patenkinama.	
6.	Nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos fizinis stovis patenkinamas, tačiau pati sistema netenkina	Reikalingas vidaus nuotakyno vamzdynų keitimas.

		galiojančių STR reikalavimų.	
7.	Elektros paskirstymo skydas	Atitinka statinių priežiūros privalomuosius reikalavimus.	
8.	Įvadiniai elektros apskaitos skydai	Atitinka statinių priežiūros privalomuosius reikalavimus.	
9.	Rūsio ir laiptinės elektros instaliacija	Elektros instaliacija susidėvėjusi, morališkai pasenę, neatitinka šiuolaikiniams poreikiams.	Reikalingas elektros instaliacijos atnaujinimas.

**Vadybininkas**

(apžiūros vykdytojo pareigos)

**Elektrikas**

(apžiūros vykdytojo pareigos)

**Santechnikas**

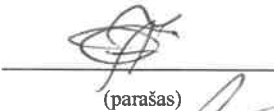
(apžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)

**Aleksandras Voišnis**

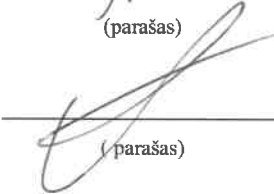
(vardas, pavardė)



(parašas)

**Arvydas Tvardauskas**

(vardas, pavardė)



(parašas)

**Vasilij Andrejev**

(vardas, pavardė)