

UAB „Zarasų būstas“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2020 - 05 - 26 Nr. 113

(data)

Zarasai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas P.Širvio g. 26, Zarasai

Apžiūra periodinė

patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo

Apžiūros tikslas inžinerinę įrangą

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai ir nuogrindos	Pamatai ardomi drėgmės, tačiau kol kas pamatų būklė patenkinama, stabilumui grėsmės nėra. Nuogrinda pastato perimetru nusidėvėjusi, vietomis įgriuvusi arba pasvirusi į pastato pusę.	Cokolio sutvarkymas, naujos nuogrindos įrengiamas visu pastato perimetru.
2.	Sienos ir balkonai	Pastato sienų fizinis stovis nepatenkinamas. Pagal atitvaruose stebimus įtrūkimus ir plyšius matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo fasado sienų struktūrą, intensyvinami šilumos perdavimo procesai. Viršutinė sienos zona po nesandariai užskardintais parapetais intensyviai veikiama drėgmės, susidarantys nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė netenkina galiojančių STR reikalavimų. Balkonų laikančių konstrukcijų stovis patenkinamas.	Reikalingas namo lauko sienų paviršių remontas, sienos šiltinimas.
3.	Stogas	Stogas sutaptintas, dengtas	Reikalingas stogo apšiltinimas.

		rulonine danga. Stogo dangos remontas atliktas 2009m. nekeičiant apšiltinimo sluoksni. Naudotas šiltinimo sluoksniš neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė netenkina galiojančių STR reikalavimų.	
4.	Laiptinių konstrukcijos (laiptai, durys, langai ir kt.)	Fizinė būklė patenkinama, tačiau langai ir lauko durys (išskyrus 2-os laiptinės paradinių durų) yra susidėvėję ir netenkina galiojančių STR reikalavimų. Laiptinės įėjimo aikštelės vietomis ištrupėję. Laiptinėse nuo sienų ir lubų nusilupę dažai.	Reikalinga laiptinės langų ir laukųjų durų keitimas naujomis, ištrupėjusių įėjimo aikštelių užtaisymas. Reikalingas laiptinės bendrojo naudojimo patalpų dažymas.
5.	Šalto vandentiekio inžinerinė įranga	Vandentiekio inžinerinės sistemos būklė patenkinama.	
6.	Nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos fizinis stovis patenkinamas, tačiau pati sistema netenkina galiojančių STR reikalavimų.	Reikalingas vidaus nuotakyno vamzdinių keitimas.
7.	Elektros paskirstymo skydas	Atitinka statinių priežiūros privalomuosius reikalavimus.	
8.	Įvadiniai elektros apskaitos skydai	Atitinka statinių priežiūros privalomuosius reikalavimus.	
9.	Rūsio ir laiptinės elektros instaliacija	Elektros instaliacija susidėvėjusi, morališkai pasenę, neatitinka šiuolaikiniams poreikiams.	Reikalingas elektros instaliacijos atnaujinimas.

**Daugiabutis gyvenamasis namas dalyvauja Zarasų rajono savivaldybės programoje „Zarasų Energizija“.**

Techninės priežiūros vadovas

(apžiūros vadovo pareigos)

Vadybininkas

(apžiūros vykdytojo pareigos)

Vadybininkas

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

Alvydas Tyla

(vardas, pavardė)

Aleksandras Voišnis

(vardas, pavardė)

Kazimieras Blinka

(vardas, pavardė)