

Investiciju planą rengia: EDVARDAS TRINKŪNAS

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: EDVARDAS TRINKŪNAS
Investicijų plano užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė "Zarasų
būstas"

IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė

EDVARDAS TRINKŪNAS

IP rengėjo el. paštas

trinkunasedvardas@gmail.com

IP rengėjo Tel. Nr.

+37061616332

IP rengimo vadovo vardas ir pavardė

EDVARDAS TRINKŪNAS

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatyti statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registru centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	4395-7000-5016
Pastato adresas	Zarasai, Vytauto g. 12
Statybos pabaigos metai	1957
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato naudingasis plotas, m ²	318.8
Pastato šildomas plotas, m ²	318.03
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	439	
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	110	
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2.69	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	305	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	34	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	21	
Langų plotas, iš jų:	m ²	67.64	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	40.91	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	4	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	2	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	6.16	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	3.08	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	7	
Langų plotas, iš jų:	m ²	6.45	
Lauko durų skaičius	vnt.	3	
Lauko durų plotas	m ²	8.3	
Rūsys			

Rūsio perdangos plotas	m ²	92
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė

Pastato sienos

Išsamus būklės aprašymas

-

Plytų mūro sienos, tinkuotos. Mūras vietomis įdrėkęs. Pastato cokolis veikiamas drėgmės, kai kur atšokęs tinkas. Nuogrindabetoninė, sudubusi be atitinkamo nuolydžio. Pastato sienos neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Pastato stogas

Stogo danga – asbocementinis šiferis, stogas (perdanga) neapšiltintas, šlaitinis. Kraigo ir kaminų prišliejimo apskardinimai pažeisti korozijos, atmosferos kritulių nuvedimo sistema neegzistuoja. Perdangos šiltinimo sluoksnio šiluminė varža netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Langai butuose ir kitose patalpose

Yra butų, kurių mediniai langai pakeisti PVC langais su stiklo paketais. Nepakeistų senų sudvejintų langų rėmai deformuoti ir nesandarūs. Senų langų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Langai bendro naudojimo patalpose

Laiptinės langas senas medinis, rūšio supuvę, užkalti. Langų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Pastato lauko ir tambūro durys

Lauko ir tambūro durys senos. Įėjimo durų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Pastato rūšys ir grindys ant grunto

Rūšio perdanga neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Grindys ant grunto nešiltintos.

Pastato šildymo sistemos

Krosnys (malkinės) patenkinamos būklės.

Pastato karšto vandens sistema

nėra

Pastato šalto vandens sistema

Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Namų įvadas ir vidaus tinklų vamzdynas susidėvėjęs.

Pastato vėdinimo sistema

Natūrali. Neveikia.

Priešgaisrinė sistema

Nėra

Elektros sistema

Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija neveikianti.
Laidai, jų izoliacija ir apskaitos skirstymo spintų įranga
nefunkcionalai.

Žaibosauga

Nėra

Liptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė

Patenkinama

Siūlomų pastato atnaujinimo priemonės, 1 variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis €	Kaina, be PVM €	Kaina, su PVM €
Energinių efektyvumą didinančios priemonės							
Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras							
Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras, galia iki 3kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Vidinio agregato tvirtinimas. 4. Išorinio agregato montavimas, tvirtinant prie įrengtų konstrukcijų. 5. Kabelio tiesimas kanaluose. 6. Vidinio ir išorinio agregatų prijungimas prie kondicionavimo sistemų ir elektros tinklų. 7. Sumontuotų agregatų veikimo patikrinimas.		vnt.	14	1334.09 €	18677.26 €	22599.48 €
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)	butas	6	236.72 €	1420.32 €	1718.59 €
Įvadinį paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 75 iki 100 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinį paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	Elektros instaliacijos modernizavimas	vnt.	1	498.65 €	498.65 €	603.37 €
		Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. (vnt.) 1. Kabelių atjungimas. 2. Kabelių įvado požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 3. Įvadinės paskirstymo spintos demontavimas. 4. Naujų atraminį konstrukcijų sumontavimas. 5. Įvadinės paskirstymo spintos montavimas. 6. Kabelių prijungimas paskirstymo spintoje.					

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Lajptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.

laiptinė 1 441.42 € 441.42 € 534.12 €

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.

m² rūšio ploto 68.8 17.22 € 1184.74 € 1433.54 €

Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.

m² 6.45 285.98 € 1844.57 € 2231.93 €

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.

m² 3.3 504.18 € 1663.79 € 2013.19 €

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.

m² 5 356.75 € 1783.75 € 2158.34 €

Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų

Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.

Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m²·K)

Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)

Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)

Esamų langų keitimas
plastikiniais langais (su
varstymo funkcija). Lango
plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0
m². Plastikinių langų šilumos
perdavimo koeficientas –
1,3>U≥1,1 W/(m²·K)

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.
Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2.
Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas,
reguljavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių
įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6.
Angkraščių apdaila.

m² 26.73 262.27 € 7010.48 € 8482.68 €

Stogų atnaujinimas

Perdangų nešiltintoje
pastogėje šiltinimas
termoizoliacinėmis
plokštėmis, įrengiant
praėjimo takus.
Termoizoliacinis sluoksnis –
mineralinė vata.
Termoizoliacinių sluoksnių
šilumos perdavimo
koeficientas – 0,19 > U≥0,10
W/(m²·K)

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.
Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos
paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo
izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6.
Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.

m² 230 24.96 € 5740.8 € 6946.37 €

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.
Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų
sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai
reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai,
gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo
izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo
dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6.
Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7.
Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių
įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių
nuėmimas ir atstatymas.

m² 305 111.57 € 34028.85 € 41174.91 €

Sienų šiltinimas

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.
Agregatų ir atraminių konstrukcijų demontavimas. 2. Atraminių
konstrukcijų montavimas. 3. Agregatų montavimas, prijungimas
prie ortakių sistemų ir elektros tinklų. 4. Sumontuotų agregatų
bandymas.

vnt 1 146.65 € 146.65 € 177.45 €

Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	m ²	10	72.82 €	728.2 €	881.12 €
Mūro sienų konstrukcijų stiprinimas injektuojant skiediniu (pažeisto paviršiaus).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Fasadų įtrūkusių paviršių valymas. 2. Skylių žymėjimas, gręžimas. 3. Injektavimas. 4. Karkaso, tinklo įrengimas tinkavimui. 5. Paviršių tinkavimas, išlyginimas.	m ²	17	268.39 €	4562.63 €	5520.78 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	m ²	439	140.67 €	61754.13 €	74722.5 €
Pastatų cokolių įglinamosios į grunta dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas дренаžine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas дренаžine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	m ²	66	107.94 €	7124.04 €	8620.09 €

Cokolių šiltinimo darbai

Pastatų cokolių šititimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$					
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	m ²	44	161.55 €	7108.2 €	8600.92 €

Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neišgalijusių poreikiams (panduso įrengimas)

Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	m ²	0	176.42 €	0 €	0 €
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.					
				Iš viso:	188419.38 €

[[Iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]

Kiti bendrieji statybos darbai

Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, perkėlimas į sumontuotus kanalus.	m	28	10.79 €	302.12 €	365.57 €
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kanalių kabeliams montavimas. 2. Laidų kabelių perklojimas į sumontuotus kanalus.					
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	m ²	2.2	124.52 €	273.94 €	331.47 €
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.					
Langų sandarinimas sandarinimo tarpikliais (m ² lango).	m ²	54.68	2.98 €	162.95 €	197.17 €
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sandarinimo tarpiklių tvirtinimas prie lango angos užkarpos.					

Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudažuojimas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.

m² 111 14.82 € 1645.02 € 1990.47 €

Be praplatinimo. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant) 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Aptvarų dažymas. 6. Atliekų sutvarkymas.

m² 9.68 159.64 € 1545.32 € 1869.84 €

Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.

m 22 34.42 € 757.24 € 916.26 €

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.

m 8 54.81 € 438.48 € 530.56 €

Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

<p>Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	m	12	67.84 €	814.08 €	985.04 €
<p>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovų pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo iššvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</p>	m	18	41.81 €	752.58 €	910.62 €
<p>Iš viso: 8097 €</p>						

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai

Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	241216.21	758.47	680.12	78.35	
Paketo rodikliai	B	16693.39	52.49	29.59	93	52.31

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m ²	Pastabos
Statybos darbai iš viso	196516.38 €	616.43 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	188419.38 €	591.03 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	25547.13 €		
Statybos techninė priežiūra	3930.33 €		
Projekto administravimas	4840 €		
	Iš viso:	616.43 €	
Rezervas	39303.28 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	15	
Atėmus valstybės paramą	Metais	10	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	14	
Atėmus valstybės paramą	Metais	10	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	196516.38	85.13	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	34317.46	14.87	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
	Iš viso:	230833.84	100
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	25547.13		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3930.33		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4840		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	56525.81		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	56525.81		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	0		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m ²	Investicijų suma EUR		Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	Iš viso: didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m ²	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m ²	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms Eur	Kitoms priemonėms Eur							
Buto/patalpos numeris: 6 4395-7000-5016:0005	Gyvenamoji (butų)	50.16	24757.1	3228.5	1273.98	29259.58	20863.9	1.73	2.08	14.43	
				Šildymo įrenginių kaina, Eur: 3228.5							
				5646.26							
				Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2418.21							
Buto/patalpos numeris: 5 4395-7000-5016:0004	Gyvenamoji (butų)	43.32	21381.13	1100.25	8108.22	28127.64	20019.42	1.93	2.32	14.43	
				Šildymo įrenginių kaina, Eur: 3228.05							

Gyvenamosios paskirties patalpos

1089.12

Patalpoje
keičiamų
langų
bendra

kaina, Eur:

5077.6

Buto/patalpos
numeris: 4
4395-7000-
5016:0006

Gyvenamoji
(butų)

32471.49

65.79

1670.95

45039.56

13010.58

32028.98

2.03

2.44

14.43

Buto/patalpos
numeris: 3
4395-7000-
5016:0003

Gyvenamoji
(butų)

24806.46

50.26

1276.52

29311.48

8410.49

20900.99

1.73

2.08

14.43

Buto/patalpos
numeris: 2
4395-7000-
5016:0002

Gyvenamoji
(butų)

21356.46

43.27

1098.98

25683.94

7375.49

18308.45

1.76

2.11

14.43

Buto/patalpos
numeris: 1
4395-7000-
5016:0001

Gyvenamoji
(butų)

32575.14

66

1676.29

39094.18

11225.37

27868.81

1.76

2.11

14.43

Iš viso:

157347.78

318.8

8096.97

196516.38

56525.83

139990.55

10.94

13.14

Siūlomės pastato atnaujinimo priemonės, 2 variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis €	Kaina, be PVM €	Kaina, su PVM €
Energinių efektyvumą didinančios priemonės							
Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras							
Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras, galia iki 3kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Vidinio agregato tvirtinimas. 4. Išorinio agregato montavimas, tvirtinant prie įrengtų konstrukcijų. 5. Kabelio tiesimas kanaluose. 6. Vidinio ir išorinio agregatų prijungimas prie kondicionavimo sistemų ir elektros tinklų. 7. Sumontuotų agregatų veikimo patikrinimas.		vnt	14	1334.09 €	18677.26 €	22599.48 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	6	118.36 €	710.16 €	859.29 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m ² rūšio ploto	68.8	17.22 €	1184.74 €	1433.54 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3>U≥1,1 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas	m ²	6.45	285.98 €	1844.57 €	2231.93 €

Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritaukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	m ²	3.3	504.18 €	1663.79 €	2013.19 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritaukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	m ²	5	356.75 €	1783.75 €	2158.34 €
Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	m ²	73.8	313.61 €	23144.42 €	28004.75 €

Stogų atnaujinimas

Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,19 > U≥0,10 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.	m ²	230	24.96 €	5740.8 €	6946.37 €
---	---	----------------	-----	---------	----------	-----------

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stogos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Nujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudą; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.

Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga

m² 305 111.57 € 34028.85 € 41174.91 €

Sienų šiltinimas

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoiziacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoiziacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)

m² 439 140.67 € 61754.13 € 74722.5 €

Cokolių šiltinimo darbai

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoiziacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoiziacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.

Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoiziacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoiziacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoiziacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K)

m² 66 107.94 € 7124.04 € 8620.09 €

Pastatų cokolių šiltinimas iš
išorės iki nuogrindos
termoizoliacinėmis
plokštėmis, įrengiant
vedinamą fasadą.
Termoizoliacinis sluoksnis -
ekstrudinis putų
polistirenas.
Termoizoliacinių sluoksnių
šilumos perdavimo
koeficientas – $U < 0,36$
 $W/(m^2 \cdot K)$

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.
Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3.
Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; 4. Metalinių profilių
karkaso sistemos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas;
6. Kampų ir angokraščių aptaisymas.

m² 44 167.34 € 7362.96 € 8909.18 €

Grindų šiltinimas

Grindų ant grunto šiltinimas
termoizoliacinėmis
plokštėmis, įrengiant
betonines grindis.
Termoizoliacinis sluoksnis -
putų polistirenas.
Termoizoliacinių sluoksnių
šilumos perdavimo
koeficientas – $U < 0,36$
 $W/(m^2 \cdot K)$

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.
Plėvelinės izoliacijos įrengimas; 2. Šiltinamosios izoliacijos
įrengimas; 3. Gelžbetoninio pagrindo įrengimas; 4.
Išlyginamojo sluoksnio įrengimas.

m² 98 91.16 € 8933.68 € 10809.75 €

Grindų ant gelžbetoninės
plokštės šiltinimas
termoizoliacinėmis
plokštėmis, įrengiant
betonines grindis.
Termoizoliacinis sluoksnis -
mineralinė vata.
Termoizoliacinių sluoksnių
šilumos perdavimo
koeficientas – $U < 0,36$
 $W/(m^2 \cdot K)$

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir
medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.
Esamos dangos ir pagrindo išardymas; 2. Šiltinamosios
izoliacijos įrengimas; 3. Plėvelinės izoliacijos įrengimas; 4.
Išlyginamojo sluoksnio įrengimas.

m² 77.5 49.66 € 3848.65 € 4656.87 €

Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)

Pandusų su turėklais įrengimas (m ² horizontalios projekcijos ploto).	m ²	0	176.42 €	0 €	0 €
					Iš viso: 215140.19 €

[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]

Kiti bendrieji statybos darbai

<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Žaibo gaudyklės montavimas. 2. Žaibolaidžio montavimas, tvirtinant prie konstrukcijų. 3. Įžeminimo konturo įrengimas. 4. Metalinių konstrukcijų prijungimas prie žaibolaidžio konturo. 5. Horizontalių įžeminimo laidininkų paklojimas tranšėjoje. 6. Įžeminimo revizijos dėžės įrengimas. 7. Tranšėjų kasimas ir užpylimas. 8. Įžemiklio varžos matavimas srovės sklidimui.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.</p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudažuymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.</p>	m ²	305	3.69 €	1125.45 €	1361.79 €
<p>Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.</p> <p>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu.</p>	m ²	2.2	124.52 €	273.94 €	331.47 €
	m ²	111	14.82 €	1645.02 €	1990.47 €

Be praplatinimo. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant) 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Aptvarų dažymas. 6. Atliekų sutvarkymas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Gręžtinių pamatų įrengimas. 2. Vertikalių metalinių elementų montavimas. 3. Horizontalių metalinių elementų montavimas. 4. Balkono plokščių betonavimas armuojant. 5. Balkono aptvėrimų iš daugiasluoksnių plokščių įrengimas. 6. Balkono plokštės (1 aukšto) šiltinimas iš apačios. 7. Balkono stiklinimas naudojant plastikinių profilių blokus. 8. Išorinių nuolajų montavimas.

Balkonų atnaujinimas, praplatinant balkono plokštę, įrengiant naujus aptvėrimus ir įstiklinant. (m² balkono grindų).

9.68 m² 159.64 € 1545.32 € 1869.84 €

Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.

Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdinių keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.

22 m 34.42 € 757.24 € 916.26 €

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.

Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, kai pastatuose iki 5 aukštų.

8 m 54.81 € 438.48 € 530.56 €

Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdinių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.

Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.

12 m 67.84 € 814.08 € 985.04 €

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.

Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.

m 18 41.81 € 752.58 € 910.62 €

Iš viso: 8896.05 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai

Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	241216.21	758.47	680.12	78.35	
Paketo rodikliai	A	16235.43	51.05	28.15	22.9	52.42

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m ²	Pastabos
Statybos darbai iš viso	224036.24 €	702.75 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	215140.19 €	674.84 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	29124.71 €		
Statybos techninė priežiūra	4480.72 €		
Projekto administravimas	4840 €		
Iš viso:	262481.67 €	702.75 €	
Rezervas	44807.25 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	16	
Atėmus valstybės paramą	Metais	11	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	15	
Atėmus valstybės paramą	Metais	10	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	224036.24	85.35	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	38445.43	14.65	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
	Iš viso:	262481.67	100
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	29124.71		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4480.72		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4840		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	64542.06		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	64542.06		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	0		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m ²	Investicijų suma EUR		Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m ²	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m ²	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinių, didinančių priemonėms	Kitoms individualios priemonėms, investicijos, Eur						
Gyvenamosios paskirties patalpos										
11100.21										
Patalpoje keičiamų langų bendra										
Buto/patalpos numeris: 1 4395-7000-5016:0001	Gyvenamoji (butų)	66	33673.04	1841.71	46614.96	12496.28	34118.68	2.15	2.58	14.46
			kaina, Eur:							
			6257.46							
			Šildymo įrenginių kaina, Eur:							
			4842.75							
			6116.27							
Patalpoje keičiamų langų bendra										
Buto/patalpos numeris: 2 4395-7000-5016:0002	Gyvenamoji (butų)	43.27	22076.25	1207.43	29399.95	7844.31	21555.64	2.08	2.5	14.46
			kaina, Eur:							
			2887.77							
			Šildymo įrenginių kaina, Eur:							
			3228.5							

7586.01

Patalpoje
keičiamų
langų
bendra

Gyvenamoji (butų)	50.26	25642.53	1402.49	34633.63	9256.8	25376.83	2.1	2.52	14.46
Buto/patalpos numeris: 3 4395-7000- 5016:0003									

kaina, Eur:
4360.11
Šildymo
įrenginių
kaina, Eur:
3228.5

12082.37
Patalpoje
keičiamų
langų
bendra

Gyvenamoji (butų)	65.79	33565.9	1835.85	47484.12	12761.77	34722.35	2.2	2.64	14.46
Buto/patalpos numeris: 4 4395-7000- 5016:0006									

kaina, Eur:
6071.52
Patalpje
montuojamų
balkono
durų bendra
kaina, Eur :
1168.77
Šildymo
įrenginių
kaina, Eur:
4842.08

6115.82
Patalpoje
keičiamų
langų
bendra

Gyvenamoji (butų)	43.32	22101.76	1208.83	29426.41	7851.12	21575.29	2.08	2.5	14.46
Buto/patalpos numeris: 5 4395-7000- 5016:0004									

kaina, Eur:
2887.77
Šildymo
įrenginių
kaina, Eur:
3228.05

9483.96

Patalpoje
keičiamų
langų

bendra

kaina, Eur:
6257.46

Šildymo
įrenginių

kaina, Eur:
3228.5

Buto/patalpos
numeris: 6
4395-7000-
5016:0005

Gyvenamoji
(butų)

14.46

2.66

2.22

26665.06

9812.11

36477.17

1399.7

Iš viso:

318.8

162650.99

52489.24

8896.01

224036.24

60022.39

164013.85

12.83

15.4