

**DAUGIABUČIO NAMO MALŪNO G. 3, ZARASAI ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

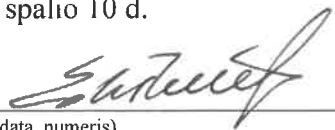
Investicijų plano rengėjas Edvardas Trinkūnas,
S. Stanevičiaus g. 45, Vilnius. el. paštas edvardas@sopija.lt, tel. +37061616332
pagal i. v. pažymą Nr. 766569

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, el. pašto adresas, telefono Nr., fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel. Nr., veiklos teisinis pagrindas)



DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018 m. spalio 10 d.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:  Edvardas Trinkūnas
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Kvalifikacinis atestatas Nr. 0281, nuo 2009-03-25;

Kvalifikacinis pažymėjimas Nr. IVN 0056 nuo 2015-03-17.

Užsakovas ir namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas: UAB „Zarasų būstas“ direktorius

Algimantas Cibulskis _____

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

(rengiamas pagal Tvarcos aprašo 9 punktą)

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas siekiant identifikuoti energiškaai efektyvias bei ekonomiškai pagrįstas priemones atnaujinant pastatą ir didinant jo energinį naudingumą.

Įgyvendinus numatomas ir su daugiabučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – investicijų planas) užsakovas yra UAB „Zarasų būstas“. Investicijų planas rengtas pagal 2018-09-11 CPO113894 pirkimo sutartį.

Investicijų planas parengtas pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1107 ir pakeistą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. D1-491, 2015 m. rugpjūčio 4 d. įsakymu Nr. D1-580, 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. D1-620, 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-805. Rengiant planą vadovautasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, daugiabučio namo Energinio naudingumo sertifikato duomenimis. Vizualiai įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiabučio namo išorinių atitvarų šiluminių techninių rodiklių vertės yra žemos, ir tai sąlygoja didelius šiluminės energijos nuostolius. Visi butų langai pakeisti naujais PVC langais su stiklo paketais. Šiluminės energijos daugiausia prarandama per pastato išorines sienas, stogą, konstrukcijų sandūras (ilginius šiluminius tiltelius). Investiciniame plane rengiami du priemonių paketų variantai. Vienas iš variantų įgalintų pasiekti C energinio naudingumo klasę, kitas – B energinio naudingumo klasę. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinį naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą pastato būklę ir butų savininkų lūkesčius bei valią.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir finansavimo planai sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, 2009 m. gruodžio 16 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ bei jo pakeitimais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. D1-724 „Dėl kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2018-03-28 Nr. B-18-009 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu. Preliminarūs statybos darbai ir jų apimtys nustatomi vizualinės apžiūros metu ir pagal natūrinių matavimų duomenis. Nustatant darbų vieneto kainą, darbų kiekių apskaičiavimuose įvertinti tokie skaičiavimo ypatumai:



- apskaičiuojant cokolio atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal cokolio ilgį (plotą), neįskaitant įėjimų į pastatą;
- apskaičiuojant sienų atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal pastato sienų išorinį plotą, neįskaitant angų ploto, tačiau įskaitant angokraščių aptaisymą;
- apskaičiuojant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal stogo plotą, įskaitant stogelio plotą.

Atliekant cokolio ir sienų šiltinimą būtina sutvarkyti jų paviršių:

- pašalinti nuo atitvarų paviršių visus teršalus (samanas, mikromicetus, druskas ir kt.); tam gali būti naudojami fungicidai bei kitos valymo priemonės.
- sutaisyti ir išlyginti fiziškai pažeistus šiltinamų atitvarų paviršius;
- sudrėkusios atitvaros turi būti išdžiovintos iki 5 proc. tūrinio drėgno.
- naudojamos medžiagos turi turėti CE ženklavinimą, taikomos technologijos atitikti nacionalinius ir/ar ES standartus.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytų mūras.

1.2. aukštų skaičius 2;

1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) 1940 m;

1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data Energinio naudingumo klasė D, sert. Nr. KG-0344-0491 2015-02-27;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) įrašų nėra;

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis) nėra duomenų

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	8	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	488,12	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	nėra	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	nėra	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	488,12	
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	643,16	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	140,00	Su įgilintu 0,6 m nuo žemės paviršiaus
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,24	
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			

2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	539,00,0	šlaitinis
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	perdangos
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	38	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	37	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	109,06	Be balkonų durų.
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	106,92	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	6	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	6	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	11,82	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	11,82	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	1	1 laiptinėje;
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	nėra	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	4,2	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ² .	nėra	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	3	1-į rūšį iš lauko; 1-į tambūrą; 1 iš tambūro į laiptinę.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	5,98	
2.6	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	8,5	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)

3.1.	išorinės sienos	3	Keramikinių plytų mūro sienos. Yra tinkuotų. Mūras vietomis įdrėkęs. Pastato cokolis veikiamas drėgmės, kai kur atšokęs tinkas. Nuogrinda neturi pakankamo nuolydžio nuo pastato, vietomis sukritusi. Pastato sienos neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Vertinta 2018-09-11 apžiūros metu. Kitų vertinimai teigiami.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai ir akmenų mūro, nuolat veikiami drėgmės. Yra įtrūkių. Pamatų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Vertinta 2018-09-11 apžiūros metu. Kitų vertinimai 2016-05-18; 2017-05-29; 2018-05-23.
3.3.	stogas	3	Pastato stogas šlaitinis, dengtas asbestcemenčio lakštais. Pastato karnizai vietomis įdrėkę, yra įtrūkių. Laikančiosios stogo konstrukcijos uždengtos apdailos medžiagomis. Lietaus vandens nuvedimo sistema vietomis paveikta korozijos. Perdangos termoizoliacinis sluoksnis pastogėje uždengtas grindimis. Pastato stogo konstrukcija neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Vertinta 2018-09-11 apžiūros metu. Kitų vertinimai 2016-05-18; 2017-05-29; 2018-05-23.
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	4	Visų butų langai yra plastikiniai su stiklo paketais arba mediniai su trimis stiklais, tačiau nepateikta langų atitikties deklaracijos ar sertifikatai. Lodžijų durys pakeistos į PVC su stiklo paketais.	Vertinta 2018-09-11 apžiūros metu. Kitų vertinimai 2016-05-18; 2017-05-29; 2018-05-23..
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	4	Lodžijų laikančiosios konstrukcijos sutampa su šildomų patalpų atitvaromis, kurios netenkina šilumos perdavimo esminių reikalavimų.	Vertinta 2018-09-11 apžiūros metu. Kitų vertinimai teigiami.

3.6.	rūsio perdanga		Rūsio perdanga nešiltinta. Pastato rūsio perdanga neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų	Vertinta 2018-09-11 apžiūros metu. Kitų vertinimų nėra.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės langas senas medinis. Laiptinės, rūsio ir tambūro durys senos medinės. Pastato bendrojo naudojimo patalpų langas ir durys neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų	Vertinta 2018-09-11 apžiūros metu. Kitų vertinimai teigiami.
3.8.	šildymo sistema	3	Vienvamzdė šilumos tiekimo sistema. Magistralinis vamzdynas ir armatūra paveikti korozijos, termoizoliacija susidėvėjusi. Termoizoliacijos žemi šiluminiai techniniai rodikliai. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas modernizuotas, reguliuojamas automatiškai būdu.	Vertinta 2018-09-11 apžiūros metu. Kitų vertinimų nėra.
3.9.	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos mazge plokšteliniu šilumokaičiu.	Vertinta 2018-09-11 apžiūros metu. Kitų vertinimų nėra.
3.10.	vandentiekis	3	Pastate šaltas vanduo tiekiamas centralizuotai senais metaliniais vamzdžiais. Vamzdynas neizoliuotas, pažeistas korozijos.	Vertinta 2018-09-11 apžiūros metu. Kiti vertinimai 2016-05-18; 2018-05-23.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Nuotekų šalinimo vamzdynai ketaus, paveikti korozijos. Vietomis jungtys sutrūkę. Yra plastikinių jungčių. Alsuoklių išvadai išvesti į pastogę.	Vertinta 2018-09-11 apžiūros metu. Kiti vertinimai 2016-05-18; 2018-05-23.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides. Vertikalūs ventiliacijos kanalai išvesti virš stogo neuždengti, todėl tiesiogiai veikiami atmosferinių kritulių.	Vertinta 2018-09-11 apžiūros metu. Kitų vertinimų nėra.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Bendro naudojimo elektros įvadinė spinta ir apskaitos skydai yra arti sienos. Apskaitos skirstymo spintų įranga ir įvadas atnaujinta iki laiptinėje paliktų senųjų apskaitos skydų. Bendrųjų patalpų tinklai morališkai pasenę.	Vertinta 2018-09-11 apžiūros metu. Kitų vertinimai teigiami.
3.14.	liftai (jei yra)	nėra		

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2015 - 2017 metai.

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu).

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	$\frac{151820}{311,03}$	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	D	Pagal AB „Panevėžio energija“ duomenis
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	$\frac{57770}{118,35}$	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3306,37	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	17,47	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (nurodyti):

4.2.1. Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 88,56 kWh/m²/metus

4.2.2. Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 44,96 kWh/m²/metus

4.2.3. Šilumos nuostoliai per pastato langus – 41,93 kWh/m²/metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

(Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus).

4 lentelė -(pastato atnaujinimo priemonių I variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Nevėdinama cokolio sistema	Įrengiama hidroizoliacija. Vientisai priklijuojamos šilumos izoliacijos plokštės, įgilinant ne mažiau kaip 0,6 m nuo žemės paviršiaus. Šilumos izoliacija nuo nuogrindos paviršiaus iki apačios dengiama drenažine membrana. Šioji viršuje uždengiama apsauginiu elementu, kurio tvirtinimo būdą nurodo gamintojas. Virš membranos apsauginio elemento šilumos izoliacija nutinkuojama armuotu	U < 0,36W/(m ² K)	140,00 m ²

		tinku, prie kurio priklijuojamos apdailos plytelės, ir įrengiama uždara arba atvira vėdinama ir drenuojama nuogrinda. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.1.2.	Vėdinama sienų šiltinimo sistema	Šiltinimo sistemoje naudojama mineralinė vata ir metalinių profilių karkasas. Apdailai naudojamos homogeninės plokštės. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. <i>Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</i>	$U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	643,16 m ²
5.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas	Numatomas pažeistų stogo konstrukcijos elementų keitimas, naujų sutvirtinimui reikalingų elementų įrengimas ir konstrukcijos impregnavimas, perdangos ir parapeto nešildomoje palėpėje apšiltinimas, vėjo izoliacijos įrengimas, dangos keitimas lakštinių medžiagų danga, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas. Keičiama lietaus nuvedimo sistema. Permontuojami stoglangiai. Palėpėje atstatomas pažeistas parapetų mūras, keičiama pastogės liuko anga ir liukas. Aptaिसomi ventiliacijos kanalai ir išvesti virš stogo buitinių nuotekų	$U \leq 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	539,00 m ² stogo; 325,55 m ² perdengimo

	(įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	alsuokliai, įrengiama žaibosauga, aptvėrimas. Stogelio virš įėjimo keičiama konstrukcija, danga ir apskardinama, įrengiama lietaus nuvedimo nuo stogelio sistema. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.1.4.	Bendrųjų patalpų medinių langų keitimas PVC langais su stiklo paketu	Senas laiptinės langas keičiamas nauju PVC langu su 1-kameriniais stiklo paketais (orinio laidžio klasė - 4), užpildytais dujomis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. Viršutinė laiptinės lango dalis su ilga rankena. Laiptinės langas trijų varstymo padėčių, įskaitant pilną atvėrimą. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	$U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	4,19 m ²
5.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Visi butų langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais (orinio laidžio klasė - 4), užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Langai trijų varstymo padėčių (atidaromi atverčiami) su mikro ventiliacijos funkcija. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu	$U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	120,88 m ²
5.1.6	Perdangos su išore (lodžijų grindų) šiltinimas	Rekomenduojama perdangą lodžijose apšiltinti iš viršaus. Sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais.	$U \leq 0,19 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	13,0 m ²
5.1.7.	Pastato durų keitimas naujomis	Rūsio ir įėjimo į laiptinės tambūrą durys keičiamos naujomis metalinėmis durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Iš tambūro į laiptinę durys keičiamos naujomis PVC profilio durimis. Laiptinės ir tambūro	$U \leq 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	PVC– 2,06 m ² Metalinės- 3,92 m ²

		<p>durys su atspariu dūžiams stiklo paketo langu.</p> <p>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</p>		
5.1.8.	<p>šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas</p>	<p>Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaroji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga. Sienų ir perdangų kirtimosi vietose naudojamos gilzės. Prie šildymo prietaisų įrengiama apėjimo vamzdžio susiaurinimai, montuojami termostatiniai vožtuvai su ribotu pralaidumu. Įrengiama atbulinio srauto ribotuvai. Įrengiama šilumos apskaitos daliklinė sistema su nuotoliniu nuskaitymu. Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio projekto rengimo metu.</p> <p>Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma apdaila, paruošiama eksploatacijai. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>Balansinių ventilių</p> <p>Vamzdyno ilgis</p> <p>Dalikliai</p> <p>Termostatiniai vožtuvai</p>	<p>15 vnt.</p> <p>74 m</p> <p>29 vnt.</p> <p>30 vnt.</p>
5.1.9.	<p>Patalpų ventiliacijos sistemos atnaujinimas</p>	<p>Išvalomi, dezinfekuojami ir suremontuojami / sandarinami ventiliacijos kanalai. Techninio projekto rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir, esant būtinybei, tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>Butų skaičius</p>	<p>8 vnt.</p>
5.1.10.	<p>Elektros tiekimo</p>	<p>Elektros įvado bei apskaitos</p>	<p>Įvadinė ir</p>	

	modernizavimas	skydų, taip pat ir kabelių, atitraukimas nuo sienos, kad netrukdytų fasado šiltinimo darbams. Namo laiptinės apšvietimo instaliacijos kabelių, šviestuvų su taupiosiomis lemputėmis keitimas /atstatymas.	apskaitos spinta Laiptinių skaičius	2 vnt. 1 vnt.
5.2	kitos priemonės			

4 lentelė -(pastato atnaujinimo priemonių II variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Nevėdinama cokolio sistema	Įrengiama hidroizoliacija. Vientisai priklijuojamos šilumos izoliacijos plokštės, įgilinant ne mažiau kaip 0,6 m nuo žemės paviršiaus. Šilumos izoliacija nuo nuogrindos paviršiaus iki apačios dengiama drenažine membrana. Šioji viršuje uždengiama apsauginiu elementu, kurio tvirtinimo būdą nurodo gamintojas. Virš membranos apsauginio elemento šilumos izoliacija nutinkuojama armuotu tinku, prie kurio priklijuojamos apdailos plytelės, ir įrengiama uždara arba atvira vėdinama ir drenuojama nuogrinda. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	$U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	140,00 m ²
5.1.2.	Vėdinama sienų šiltinimo sistema	Šiltinimo sistemoje naudojama mineralinė vata ir metalinių profilių karkasas. Apdailai naudojamos homogeninės plokštės. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. <i>Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų</i>	$U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	643,16 m ²

		<p>apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p>		
5.1.3.	<p>Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje</p>	<p>Numatomas pažeistų stogo konstrukcijos elementų keitimas, naujų sutvirtinimui reikalingų elementų įrengimas ir konstrukcijos impregnavimas, perdangos ir parapeto nešildomoje palėpėje apšiltinimas, vėjo izoliacijos įrengimas, dangos keitimas lakštinių medžiagų danga, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudą. Keičiama lietaus nuvedimo sistema. Permontuojami stoglangiai. Palėpėje atstatomas pažeistas parapetų mūras, keičiama pastogės liuko anga ir liukas. Aptaisomi ventiliacijos kanalai ir išvesti virš stogo buitinių nuotekų alsuokliai, įrengiama žaibosauga, aptvėrimas. Stogelio virš įėjimo keičiama konstrukcija, danga ir apskardinama, įrengiama lietaus nuvedimo nuo stogelio sistema. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	$U \leq 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	<p>539,00 m² stogo; 325,55 m² perdengimo</p>
5.1.4.	<p>Bendrijų patalpų medinių langų keitimas PVC langais su stiklo paketu</p>	<p>Senas laiptinės langas keičiamas nauju PVC langu su 1-kameriniais stiklo paketais (orinio laidžio klasė - 4), užpildytais dujomis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. Viršutinė laiptinės lango dalis su ilga rankena. Laiptinės langas trijų varstymo padėčių, įskaitant pilną atvėrimą. Darbų apimtys ir sprendiniai</p>	$U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	<p>4,19 m²</p>

		tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Visi butų langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC langais su 2-kameriniais stiklo paketais (orinio laidžio klasė - 4), užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Langai trijų varstymo padėčių (atidaromi atverčiami) su mikro ventiliacijos funkcija. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu	$U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	120,88 m ²
5.1.6	Perdangos su išore (lodžių grindų) šiltinimas	Rekomenduojama perdangą lodžijose apšiltinti iš viršaus. Sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais.	$U \leq 0,19 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	13,0 m ²
5.1.7.	Pastato durų keitimas naujomis	Rūsio ir įėjimo į laiptinės tambūrą durys keičiamos naujomis metalinėmis durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Iš tambūro į laiptinę durys keičiamos naujomis PVC profilio durimis. Laiptinės ir tambūro durys su atspariu dūžiams stiklo paketo langu. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	$U \leq 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	PVC– 2,06 m ² Metalinės- 3,92 m ²
5.1.8.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos	Šildymo sistema keičiama į dvivamzdę horizontalaus skirstymo sistemą montuojamą grindjuostėse su naujais šildymo prietaisais ir termostatiniais vožtuvais. Kolektorinės spintelės su nuotolinio nuskaitymo apskaitos prietaisais įrengiamos laiptinėje. Sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaroji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga. Sienu ir perdangų kirtimosi vietose naudojamos gilzės. Atlikus darbus, užtaisomos	Balansinių ventilių Vamzdyno ilgis Šildymo prietaisai Termostatiniai vožtuvai Kolektorinės spintelės Šilumos apskaitos	4 vnt. 368 m 30 vnt. 30 vnt. 30 vnt. 2 vnt. 8 vnt.

	įrengimas	vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma apdaila, paruošiama eksploatacijai. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.1.9.	Patalpų ventiliacijos sistemos atnaujinimas	Išvalomi, dezinfekuojami ir suremontuojami / sandarinami ventiliacijos kanalai. Techninio projekto rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir, esant būtinybei, tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Butų skaičius	8 vnt.
5.1.10.	Elektros tiekimo modernizavimas	Elektros įvado bei apskaitos skydų, taip pat ir kabelių, atitraukimas nuo sienos, kad netrukdytų fasado šiltinimo darbams. Namo laiptinės apšvietimo instaliacijos kabelių, šviestuvų su taupiosiomis lemputėmis keitimas /atstatymas..	Įvadinė ir apskaitos spinta Laiptinių skaičius	2 vnt. 1 vnt.
5.2	kitos priemonės			

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu).

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	Planuojama
1	2	3	4	5	
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	D	C (I variantas)	B (II variantas)
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energija	$kWh/m^2/metus$	151820 311,03	43321 88,75	36941 75,68

	taupančias priemones:				
6.2.1.	cokolio šiltinimas		14,32	11,05	11,05
6.2.2.	išorinių sienų šiltinimas,		88,56	14,44	14,44
6.2.3.	stogo šiltinimas		44,96	11,33	11,33
6.2.4.	durų keitimas		3,27	3,05	3,05
6.2.5.	langų keitimas,		41,93	30,45	21,89
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	71	76
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	43,00	39,00
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

(Jeigu numatytas skirtingų namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus).

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		I variantas		II variantas	
		tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto	tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso	193,416	396,25	204,600	419,16
	iš jų:				
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	95,59	195,83	95,59	195,83

7.1.2.	Perdangos šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį.	46,809	95,9	46,809	95,9
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	27,173	55,67	31,987	65,53
7.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, rūšio) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas.	2,594	5,31	2,594	5,31
7.1.5.	Perdangos lodžijose šiltinimas.	1,001	2,05	1,001	2,05
7.1.6.	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	0,73	1,5	0,73	1,5
7.1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):	18,212	37,31	24,582	50,37
7.1.7.1	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas, ir (ar) termostatinė ventiliacijų įrengimas	18,212	37,31	24,582	50,37
7.1.8.	Elektros instaliacijos bendrosiose patalpose atnaujinimas	1,158	2,37	1,158	2,37
	Iš viso	193,416	396,25	204,600	419,16
7.2.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0,0		0,0	

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

(Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus).

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I variantas		II variantas	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	193,416	396,25	204,600	419,16

8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	193,416	396,25	204,600	419,16
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	15,473	31,70	16,368	33,53
8.3.	Statybos techninė priežiūra	3,868	7,92	4,092	8,38
8.4.	Projekto administravimas	1,683	3,45	1,683	3,45
Iš viso:		214,44	439,32	226,743	464,53

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

(Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika).

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	34,9	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	32,0	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	31,0	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	28,2	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas gali būti pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.

10. Projekto įgyvendinimo planas

(Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus).

9 lentelė

	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	A etapas (jei toks yra)			nėra
10.1.1	Projektavimas	2019-04	2019-07	
10.1.2	Rangovo pirkimas	2019-08	2019-10	
10.1.3	Darbo projekto parengimas	2019-11	2020-01	
10.1.4	Sienu ir cokolio šiltinimas	2020-03	2020-12	
10.1.5	Stogo šiltinimas	2020-04	2020-12	
10.1.6	Butų ir kitų (bendrujų) patalpų langų ir durų keitimas	2020-04	2020-12	
10.1.7	Ladžijų perdangos šiltinimas	2020-04	2020-12	
10.1.8	Šildymo sistemos atnaujinimas	2020-04	2020-10	
10.1.9	Ventiliacijos sistemos atnaujinimas	2020-04	2020-12	

10.1.10	Elektros tinklo modernizavimas	2020-04	2020-12	
10.2	B etapas (jei toks yra)			nėra

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos
		I variantas		II variantas		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos		0,00%		0,00%	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	193,416	90,2%	204,60	90,23%	darbai
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	21,024	9,8%	22,143	9,77%	
11.1.4.	kitos		0,00%		0,00%	
Iš viso:		214,44	100%	226,743	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	15,473	100%	16,368	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3,868	100%	4,092	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1,683	100%	1,683	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	58,025	30%	61,38	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo	1,821	10%	2,458	10%	

projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos					
--	--	--	--	--	--

Lentelės pakeitimai:

Nr. D1-620, 2016-09-19, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23697

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė (pastato atnaujinimo I variantas)

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudin gas (bendra sis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastab os
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendros invest	Individ. investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	60,57	20235,83	3303,58	0,0	23539,41	7426,49	16112,92	1,11	
Butas Nr. 2	68,89	23015,46	3653,71	0,0	26669,17	8446,60	18222,57	1,10	
Butas Nr. 3	36,45	12177,58	1605,77	0,0	13783,35	4469,13	9314,22	1,06	
Butas Nr. 4	83,37	27853,08	4909,34	0,0	32762,42	10222,0	22540,42	1,13	
Butas Nr. 5	57,49	19206,83	3303,58	0,0	22510,41	7048,85	15461,56	1,12	
Butas Nr. 6	65,21	21786,01	5363,31	0,0	27149,32	7995,40	19153,92	1,22	
Butas Nr. 7	36,22	12100,74	1605,77	0,0	13706,51	4440,93	9265,58	1,07	
Butas Nr. 8	79,92	26700,47	6592,64	0,0	33293,11	9798,99	23494,12	1,22	
Iš viso“;	488,12	163078,3	30337,7	0,0	193416,00	59846,00	133570,00		

II lentelė (pastato atnaujinimo II variantas)

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudin gas (bendra sis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastab os
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	60,57	21031,12	3840,65	0,0	24871,77	7921,34	16950,43	1,17	
Butas Nr. 2	68,89	23919,99	4051,07	0,0	27971,06	9009,43	18961,63	1,15	
Butas Nr. 3	36,45	12656,17	1866,14	0,0	14522,31	4766,93	9755,38	1,12	
Butas Nr. 4	83,37	28947,73	5706,74	0,0	34654,47	10903,13	23751,34	1,19	
Butas Nr. 5	57,49	19961,68	3840,65	0,0	23802,33	7518,54	16283,79	1,18	
Butas Nr. 6	65,21	22642,22	6253,19	0,0	28895,41	8528,16	20367,25	1,30	
Butas Nr. 7	36,22	12576,31	1866,14	0,0	14442,45	4736,85	9705,60	1,12	
Butas Nr. 8	79,92	27749,82	7688,24	0,0	35438,06	10451,94	24986,12	1,30	
Iš viso“;	488,12	169487,18	35112,82	0,0	204600,00	63838,00	140762,00		

*Lentelės pakeitimai:*Nr. D1-620, 2016-09-19, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23697Nr. D1-805, 2017-10-02, paskelbta TAR-2017-10-03, i. k. 2017-15563

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 2,63 Eur/m²/mėn.;13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 2,90 Eur/m²/mėn.*Punkto pakeitimai:*Nr. D1-620, 2016-09-19, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23697

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas po 20 / 240 metais ar mėn.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

