

Daugiabučio namo atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų plano
rengimo tvarkos aprašo
I priedas

**DAUGIABUČIO NAMO ŠALTINIŲ G. 6, DMITRIŠKIŲ K. ZARASŲ SAVIVALDYBĖ
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

Investicijų plano rengėjas Edvardas Trinkūnas,
S. Stanevičiaus g. 45, Vilnius. el. paštas edvardas@sopija.lt, tel. +37061616332
pagal i. v. pažymą Nr. 766569

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, el. pašto adresas, telefono Nr., fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel. Nr., veiklos teisinis pagrindas)



DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018 m. spalio 10 d.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:  Edvardas Trinkūnas

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Kvalifikacinis atestatas Nr. 0281, nuo 2009-03-25;

Kvalifikacinis pažymėjimas Nr. IVN 0056 nuo 2015-03-17.

Užsakovas ir namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas: UAB Zarasų būstas direktorius

Algimantas Cibulskis

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Pakeistas priedo pavadinimas: Nr. D1-491, 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-09, i. k. 2015-11162

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

(rengiamas pagal Tvarkos aprašo 9 punktą)

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas siekiant identifikuoti energiškaai efektyvias bei ekonomiškai pagrįstas priemones atnaujinant pastatą ir didinant jo energinį naudingumą.

Įgyvendinus numatomas ir su daugiabučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – investicijų planas) užsakovas yra UAB „Zarasų būstas“. Investicijų planas rengtas pagal 2018-09-11 CPO113890 pirkimo sutartį.

Investicijų planas parengtas pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 ir pakeistą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. D1-491, 2015 m. rugpjūčio 4 d. įsakymu Nr. D1-580, 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. D1-620, 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-805. Rengiant planą vadovautasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, daugiabučio namo Energinio naudingumo sertifikato duomenimis. Vizualiai įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiabučio namo išorinių atitvarų šiluminių techninių rodiklių vertės yra žemos, ir tai sąlygoja didelius šiluminės energijos nuostolius. Beveik visi butų langai pakeisti naujais PVC langais su stiklo paketais. Šiluminės energijos daugiausia prarandama per pastato išorines sienas, stogą, konstrukcijų sandūras (ilginius šiluminius tiltelius). Investiciniame plane rengiami du priemonių paketų variantai. Vienas iš variantų įgalintų pasiekti C energinio naudingumo klasę, kitas – B energinio naudingumo klasę. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinį naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą pastato būklę ir butų savininkų lūkesčius bei valią.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir finansavimo planai sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, 2009 m. gruodžio 16 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ bei jo pakeitimais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. D1-724 „Dėl kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2018-03-28 Nr. B-18-009 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu. Preliminarūs statybos darbai ir jų apimtys nustatomi vizualinės apžiūros metu ir pagal natūrinių matavimų duomenis. Nustatant darbų vieneto kainą, darbų kiekių apskaičiavimuose įvertinti tokie skaičiavimo ypatumai:

- apskaičiuojant cokolio atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal cokolio ilgį (plotą), neįskaitant įėjimų į pastatą;

- apskaičiuojant sienų atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal pastato sienų išorinį plotą, neįskaitant angų ploto, tačiau įskaitant angokraščių aptaisymą;
- apskaičiuojant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal stogo plotą, įskaitant parapetų, ventiliacinių kaminėlių, balkonų stogelių plotus.

Atliekant cokolio ir sienų šiltinimą būtina sutvarkyti jų paviršius:

- pašalinti nuo atitvarų paviršių visus teršalus (samanas, mikromicetus, druskas ir kt.); tam gali būti naudojami fungicidai bei kitos valymo priemonės.
- sutaisyti ir išlyginti fiziškai pažeistus šiltinamų atitvarų paviršius;
- prieš šiltinant stambiaplakščių namų išorines sienas būtina išvalyti ir užsandarinti jų siūles sandarinimo putomis, kad pro jas nesiskverbtų į šilumos izoliaciją oro bei kita drėgmė;
- sudrėkusios atitvaros turi būti išdžiovintos iki 5 proc. tūrinio drėgumo.
- naudojamos medžiagos turi turėti CE ženklumą, taikomos technologijos atitikti nacionalinius ir/ar ES standartus.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas).gelžbetonio plokštės

1.2. aukštų skaičius 3;

1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) 1990 m;

1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data Energinio naudingumo klasė „E“, sert. Nr. KG-0088-0050 2012-04-14

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) įrašų nėra;

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis) nėra duomenų

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

I lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	9	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	528,95	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	nėra	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	nėra	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	528,95	
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	615,00	Šlako-betono plokštės
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	128,00	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,24	
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	265,00	plokščias
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos	W/m ² K	0,85	

	perdavimo koeficientas			
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	30	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	27	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	68,00	Be balkonų durų.
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	61,00	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	9	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	8	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	18,0	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	14,85	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	17	5 laiptinėje; 12 rūsyje
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	5	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	16,00	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ² .	6,0	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	2	1-į rūšį; 1-į tambūrą; Tambūro durys panaikintos
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	4,2	Be tambūro durų
2.6	rūšys			
2.6.1.	rūšio perdangos plotas	m ²	202,00	
2.6.2.	rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendrasis įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)

3.1.	išorinės sienos	3	Plokščių sandūros sutrūkusios, išorinė plokščių danga nusidėvėjusi, todėl yra vietų per kurias skverbiasi atmosferiniai krituliai. Pastato sienos neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Vertinta 2018-09-11 apžiūros metu. Kiti periodiniai vertinimai 2018; 2017; 2016.
3.2	pamatai	3	Blokų sandūros sutrūkusios. Pažeista hidroizoliacija, todėl yra vietų per kurias skverbiasi atmosferiniai krituliai. Pastato pamatai neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Vertinta 2018-09-11 apžiūros metu. Kiti periodiniai vertinimai 2018; 2017; 2016.
3.3.	stogas	3	Pastato stogas plokščias dengtas rulonine danga. Danga susidėvėjusi, remontuota. Pastato stogo konstrukcija neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Vertinta 2018-09-11 apžiūros metu. Kiti periodiniai vertinimai 2018; 2017; 2016.
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	4	Visų butų mediniai langai pakeisti į plastikinius su stiklo paketais, išskyrus vieną mažą langą, tačiau nepateikta langų atitikties deklaracijos ar sertifikatai. Balkonų durys pakeistos į PVC su stiklo paketais.	Vertinta 2018-09-11 apžiūros metu. Kiti periodiniai vertinimai 2018; 2017; 2016.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	4	Balkonų laikančiųjų konstrukcijų būklė gera.	Vertinta 2018-09-11 apžiūros metu. Kiti periodiniai vertinimai 2018; 2017; 2016.
3.6.	rūsio perdanga		Rūsio perdanga nešiltinta. Pastato rūsio perdanga neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Vertinta 2018-09-11 apžiūros metu. Kiti periodiniai vertinimai 2018; 2017; 2016.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės langai pakeisti į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Rūsio langai seni mediniai. Laiptinės ir rūsio durys senos medinės. Tambūro durys pašalintos. Pastato bendrojo naudojimo patalpų langai ir durys neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Vertinta 2018-09-11 apžiūros metu. Kiti periodiniai vertinimai 2018; 2017; 2016.
3.8.	šildymo sistema	3	Pastate šildymo sistemos vienvamzdė apatinio paskirstymo. Šiluma tiekama iš šiluminio mazgo pastate.	Vertinta 2018-09-11 apžiūros metu. Kiti periodiniai vertinimai 2018; 2017; 2016.

3.9.	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos mazge plokšteliniu šilumokaičiu.	Vertinta 2018-09-11 apžiūros metu. Kiti periodiniai vertinimai 2018; 2017; 2016.
3.10.	vandentiekis	3	Pastate šaltas vanduo tiekiamas centralizuotai senais metaliniais vamzdžiais. Vamzdynas netinkamai izoliuotas, pažeistas korozijos.	Vertinta 2018-07-23 apžiūros metu. Kitų vertinimų nėra.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Nuotekų šalinimo vamzdynai ketaus, paveikti korozijos. Vietomis jungtys sutrūkę. Yra plastikinių jungčių. Alsuoklių išvadai išvesti ant stogo, todėl peršala konstrukcija.	Vertinta 2018-09-11 apžiūros metu. Kiti periodiniai vertinimai 2018; 2017; 2016.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides. Vertikalūs ventiliacijos kanalai išvesti virš stogo neuždengti, todėl tiesiogiai veikiami atmosferinių kritulių.	Vertinta 2018-09-11 apžiūros metu. Kiti periodiniai vertinimai 2018; 2017; 2016.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Pastato elektros įvadas yra rūsyje blogai apsaugotas. Vidaus elektros instaliacija yra sena ir jos izoliacija bei sauga neatitinka ES reikalavimų.	Vertinta 2018-09-11 apžiūros metu. Kiti periodiniai vertinimai 2018; 2017; 2016.
3.14.	liftai (jei yra)	nėra		
3.15.	kita	3	Pastato dujų įvadas yra labai arti pastato pamato neatitrauktas saugiu atstumu.	Vertinta 2018-09-11 apžiūros metu. Kiti periodiniai vertinimai 2018; 2017; 2016.

* [vertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius keiserius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba gali būti dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų)]

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2015 - 2017 metai.

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu).

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	203767 385,23	Pagal AB „Panevėžio energija“ duomenis
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	62543 118,24	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3306,37	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniu i	18,92	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (nurodyti):

4.2.1. Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 118,29 kWh/m²/metus

4.2.2. Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 37,89 kWh/m²/metus

4.2.3. Šilumos nuostoliai per pastato langus – 41,70 kWh/m²/metus

4.2.4. Šilumos nuostoliai per pastato ilginius tiltelius – 102,36 kWh/m²/metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

(Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus).

4 lentelė -(pastato atnaujinimo priemonių I variantas) Gyventojų preliminariai pasirinktos priemonės

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Nevėdinama cokolio ir rūšio sienų šiltinimo sistema	Perkeliamas dujų tiekimo vamzdis. Įrengiama hidroizoliacija. Vientisai priklijuojamos šilumos izoliacijos plokštės, įgilinant iki rūšio grindų. Šilumos izoliacija nuo nuogrindos paviršiaus iki apačios dengiama drenažine membrana. Šioji viršuje uždengiama apsauginiu elementu, kurio tvirtinimo būdą nurodo gamintojas. Virš membranos apsauginio elemento šilumos izoliacija nutinkuojama armuotu tinku, prie kurio priklijuojamos apdailos plytelės, ir įrengiama nuogrinda. Į plotą įskaičiuota balkonų apatinės dalies šiltinimas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.	U< 0,36 W/(m ² K)	150,00 m ²
5.1.2.	Vėdinama sienų šiltinimo sistema	Šiltinimo sistemoje naudojama mineralinė vata ir cinkuotų metalinių profilių karkasas. Apdailai naudojamos akmens masės homogeninės plokštės. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. <i>Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus</i>	U≤0,20 W/(m ² K)	615,00 m ²
5.1.3.	Plokščio stogo (stogelių) šiltinimas, įrengiant naujas dangas.	Stogas ir stogeliai nuvaloma, išlyginama. Suformuojamas reikalingas nuolydis. Mūrijami reikiamo aukščio parapetai, ventiliacinės šachtos. Keičiamas stogo liukas. Atstatoma lietaus nuvedimo sistema. Šiltinimui naudojamos termoizoliacinės plokštės. Vykdam šiltinimo darbus būtina vadovautis šiltinimo medžiagos gamintojo nuorodomis, suderintomis su Lietuvoje	U≤0,16 W/(m ² K)	265,00

		galiojančių teisės aktų reikalavimais. Dengiant stogus ritininėmis bituminėmis prilydomomis dangomis ant minkštų pagrindų (akmens, stiklo vatos), rengiami du sluoksniai. Viršutinis sluoksnis turi būti tik polimerinio bitumo ir armuotas medžiaga, turinčia santykinį pailgėjimą $\geq 20\%$. Bituminių ir kitų mastikų atsparumas temperatūrai turi būti ne mažesnis kaip 75°C . Hidroizoliacinė stogo danga turi būti pritvirtinta prie pagrindo smeigėmis. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.		
5.1.4.	Bendrujų patalpų medinių langų keitimas PVC langais su stiklo paketu	Seni rūšio langai keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais (orinio laidžio klasė - 4), užpildytais dujomis. Vienas stiklas su selektyvine danga. Varstymo padėtis derinti su buto savininku. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. Rūšio langai trijų varstymo padėčių, įskaitant pilną atvėrimą. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.	$U \leq 1,3$ $\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$	8,00 m ²
5.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais (orinio laidžio klasė - 4), užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Langai trijų varstymo padėčių (atidaromi atverčiami) su mikro ventiliacijos funkcija. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.	$U \leq 1,3$ $\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$	8,61 m ²
5.1.6	Balkonų įstiklinimas	Rekomenduojama įstiklinti visus pastato balkonus pagal vieningą projektą. Įstiklintų balkonų PVC konstrukcija išmontuojama, atitraukiama nuo sienos reikiamu atstumu ir vėl sumontuojama. Stiklinama PVC profilio langais su 1-kameriniais stiklo paketais. Langai trijų varstymo padėčių (atidaromi-atverčiami) su mikro ventiliacija. Stiklinimo konstrukcija montuojama balkono viršutinėje dalyje, nuo tvorelės iki perdangos. Apatinėje dalyje įrengiama nepermatoma apšiltinta pertvara, kur reikia sutvirtinama tvorelė. Taip pat rekomenduojama esant būtinumui sustiprinti balkonų konstrukcijas. Balkonų stiklinimo sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.	$U \leq 1,3$ $\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$	63,36 m ²
5.1.7.	Pastato durų keitimas naujomis	Rūšio ir įėjimo į laiptinės tambūrą durys keičiamos naujomis metalinėmis durimis. Iš tambūro į laiptinę durys įrengiamos iš PVC profilio. Laiptinės ir tambūro durys su smūgiui atspariu stiklo paketu. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.	$U \leq 1,6$ $\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$	PVC – 2,2 m ² Metalinės - 4,2 m ²

5.1.8.	Patalpų ventiliacijos sistemos atnaujinimas	Išvalomi, dezinfekuojami ir suremontuojami / sandarinami ventiliacijos kanalai, esant būtinybei, tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Butų skaičius	9 vnt.
5.1.9.	Šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos atnaujinimas	Šiluminiame mazge cirkuliacinis siurblys be dažnio keitiklio keičiamas nauju su dažnio keitikliu cirkuliaciniu siurbliu. Keičiami šildymo ir karšto vandens skirstomieji vamzdiniai su uždromąja armatūra ir nauja izoliacija. Ant šildymo stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Ant karšto vandens tiekimo stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai su termošoko moduliu. Įrengiamas šildymo prietaisų jungiamasis apvadas su susiaurinimu, montuojami dvieigia didelio pralaidumo termoreguliatoriai (termostatiniai ventiliai) su apribotomis temperatūros ribomis. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio projekto rengimo metu.	Siurblys Balansinis ventilis; Balansiniai su termošoko moduliu Termostatiniai vožtuvai Vamzdynas	1 vnt. 7 vnt. 3 vnt. 31 vnt. 192,00 m.
5.2	kitos priemonės			
5.2.1.	Geriamo vandens tiekimo sistemos atnaujinimas	Geriamo vandens skirstomojo vamzdinio iki stovų keitimas, keičiant privalomąją šaltojo vandentiekio skirstomojo vamzdinio uždromąją armatūrą. Vamzdynų izoliavimas. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma apdaila, paruošiama eksploatacijai. Sistemos praplovimas, dezinfekavimas, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.	Vamzdynas	~ 11,00 m.
5.2.2.	Buitinių nuotekų šalinimo vamzdinio keitimas	Pastato buitinio nuotakyno horizontaliųjų vamzdynų ir išvadų keitimas. Vamzdynų demontavimas, naujų plastikinių slėgiminių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas ir prijungimas prie kiemo nuotakyno bei butų sistemos. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma apdaila, atstatomos grindys vamzdžių klojimo vietose, paruošiama eksploatacijai. Atliekamas hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio projekto rengimo metu.	Vamzdynas	19,00 m.

4 lentelė -(pastato atnaujinimo priemonių II variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai –energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas	Atitvaros šilumos	Darbų kiekis

		ir pan.	perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	(m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Nevėdinama cokolio ir rūšio sienų šiltinimo sistema	Perkeliamas dujų tiekimo vamzdis. Įrengiama hidroizoliacija. Vientisai priklijuojamos šilumos izoliacijos plokštės, įgilinant iki rūšio grindų. Šilumos izoliacija nuo nuogrindos paviršiaus iki apačios dengiama drenažine membrana. Šioji viršuje uždengiama apsauginiu elementu, kurio tvirtinimo būdą nurodo gamintojas. Virš membranos apsauginio elemento šilumos izoliacija nutinkuojama armuotu tinku, prie kurio priklijuojamos apdailos plytelės, ir įrengiama nuogrinda. Į plotą įskaičiuotas balkonų apatinės dalies apšiltinimas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.	$U \leq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$	150,00 m ²
5.1.2.	Rūšio lubų šiltinimas	Elektros apšvietimo instaliacijos atitraukimas nuo lubų. Paviršiaus paruošimas. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis. Armuoto dekoratyvinio tinko įrengimas ir dažymas.	$U \leq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$	202,00 m ²
5.1.3.	Vėdinama sienų šiltinimo sistema	Šiltinimo sistemoje naudojama mineralinė vata ir cinkuotų metalinių profilių karkasas. Apdailai naudojamos akmens masės homogeninės plokštės. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. <i>Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktus statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus</i>	$U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$	615,00 m ²
5.1.4.	Plokščio stogo (stogelių) šiltinimas, įrengiant naujas dangas.	Stogas ir stogeliai nuvaloma, išlyginama. Suformuojamas reikalingas nuolydis. Mūrijami reikiamo aukščio parapetai, ventiliacinės šachtos. Keičiamas stogo liukas. Atstatoma lietaus nuvedimo sistema. Šiltinimui naudojamos termoizoliacinės plokštės. Vykdamas šiltinimo darbus būtina vadovautis šiltinimo medžiagos gamintojo nuorodomis, suderintomis su Lietuvoje galiojančių teisės aktų reikalavimais. Dengiant stogus ritininėmis bituminėmis prilydomomis dangomis ant minkštų pagrindų (akmens, stiklo vatos), rengiami du sluoksniai. Viršutinis sluoksnis turi būti tik polimerinio bitumo ir armuotas medžiaga, turinčia santykinį pailgėjimą $\geq 20\%$. Bituminių ir kitų mastikų atsparumas temperatūrai turi būti ne mažesnis kaip 75°C. Hidroizoliacinė	$U \leq 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$	265,00 m ²

		stogo danga turi būti pritvirtinta prie pagrindo smeigėmis. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.		
5.1.5.	Bendrujų patalpų medinių langų keitimas PVC langais su stiklo paketu	Seni rūšio langai keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais (orinio laidžio klasė - 4), užpildytais dujomis. Vienas stiklas su selektyvine danga. Varstymo padėtis derinti su buto savininku. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. Rūšio langai trijų varstymo padėčių, įskaitant pilną atvėrimą. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.	$U \leq 1,3$ $W/(m^2K)$	8,00 m ²
5.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Visi butų langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais (orinio laidžio klasė - 4), užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Langai trijų varstymo padėčių (atidaromi atverčiami) su mikro ventiliacijos funkcija. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.	$U \leq 1,3$ $W/(m^2K)$	84,74 m ²
5.1.7.	Balkonų stiklinimas	Rekomenduojama įstiklinti visus pastato balkonus pagal vieningą projektą. Įstiklintų balkonų PVC konstrukcija išmontuojama, atitraukiama nuo sienos reikiamu atstumu ir vėl sumontuojama. Stiklinama PVC profilio langais su 1-kameriniais stiklo paketais. Langai trijų varstymo padėčių (atidaromi-atverčiami) su mikro ventiliacija. Stiklinimo konstrukcija montuojama balkono viršutinėje dalyje, nuo tvorelės iki perdangos. Apatinėje dalyje įrengiama nepermatoma apšiltinta pertvara, kur reikia sutvirtinama tvorelė. Taip pat rekomenduojama esant būtinumui sustiprinti balkonų konstrukcijas. Balkonų stiklinimo sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.	$U \leq 1,3$ $W/(m^2K)$	63,36 m ²
5.1.8.	Pastato durų keitimas naujomis	Rūšio ir įėjimo į laiptinės tambūrų durys keičiamos naujomis metalinėmis durimis. Iš tambūro į laiptinę durys įrengiamos iš PVC profilio. Laiptinės ir tambūro durys su smūgiui atspariu stiklo paketu. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.	$U \leq 1,6$ $W/(m^2K)$	PVC– 2,2 m ² Metalinės - 4,2 m ²
5.1.9.	Patalpų ventiliacijos sistemos atnaujinimas	Išvalomi, dezinfekuojami ir suremontuojami / sandarinami ventiliacijos kanalai, esant būtinybei, tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio	Butai	9 vnt.

		darbo projekto rengimo metu.		
5.1.10.	Šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos atnaujinimas	Šiluminiam mazge cirkuliacinis siurblys be dažnio keitiklio keičiamas nauju su dažnio keitikliu cirkuliaciniu siurbliu. Keičiami šildymo ir karšto vandens skirstomieji vamzdynai su uždromąja armatūra ir nauja izoliacija. Ant šildymo stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Ant karšto vandens tiekimo stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai su termošoko moduliu. Įrengiamas šildymo prietaisų jungiamasis apvadas su susiaurinimu, montuojami dvieigia didelio pralaidumo termoregulatoriai (termostatiniai ventiliai) su apribotomis temperatūros ribomis. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio projekto rengimo metu.	Siurblys Balansinis ventilis; Balansiniai su termošoko moduliu Termostatiniai vožtuvai Vamzdynas Šilumos daliklių	1 vnt. 7 vnt. 3 vnt. 31 vnt. 192 m. 30 vnt.
5.2	kitos priemonės			
5.2.1.	Geriamo vandens tiekimo sistemos atnaujinimas	Geriamo vandens skirstomojo vamzdyno iki stovų keitimas, keičiant privalomą šaltojo vandentiekio skirstomojo vamzdyno uždromąją armatūrą. Vamzdynų izoliavimas. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma apdaila, paruošiama eksploatacijai. Sistemos praplovimas, dezinfekavimas, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.	Vamzdynas	~ 11,00 m.
5.2.2.	Buitinių nuotekų šalinimo vamzdyno keitimas	Pastato buitinio nuotakyno horizontaliųjų vamzdynų ir išvadų keitimas. Vamzdynų demontavimas, naujų plastikinių slėgiminių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas ir prijungimas prie kiemo nuotakyno bei butų sistemos. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma apdaila, atstatomos grindys vamzdžių klojimo vietose, paruošiama eksploatacijai. Atliekamas hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio projekto rengimo metu.	Vamzdynas	19,00 m.

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	Planuojama
1	2	3	4	5	

PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C (I variantas)	B (II variantas)
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	<u>203767</u> 385,23	<u>59160</u> 104,41	<u>45748</u> 80,74
6.2.1.	Šilumos nuostoliai per				
6.2.2.	ilginius tiltelius		102,36	34,90	32,58
6.2.3.	išorinių sienų šiltinimas,		118,29	21,34	19,92
6.2.4.	stogo šiltinimas langų keitimas		37,89 41,70	8,21 33,07	7,67 20,18
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	73	79
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--		
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

(Jei numatytas skirtingų namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus).

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		I variantas		II variantas	
		tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto	tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso	165,165	312,25	192,113	363,20
	iš jų:				
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	102,30	193,40	102,30	193,40

7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	34,80	65,80	34,80	65,80
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	1,85	3,50	18,214	34,43
7.1.4.	Rūsio perdangos šiltinimas			6,262	11,84
7.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, rūsio) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	4,862	9,19	4,862	9,19
7.1.6.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	10,215	19,31	10,215	19,31
7.1.7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	0,989	1,87	0,989	1,87
7.1.8.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):	10,149	19,19	14,472	27,36
7.1.8.1	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas	8,396	15,87	12,718	24,04
7.1.8.2	Karšto vandens sistemos pertvarkymas.	1,753	3,31	1,753	3,31
7.1.9.	Elektros instaliacijos bendrosiose patalpose atnaujinimas				
7.2.	Kitos priemonės, iš viso iš jų:	1,421	2,69	1,421	2,69
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas				
7.2.1.2	Šalto vandens sistemos atnaujinimas iki stovų	0,332	0,63	0,332	0,63
7.2.1.3	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	1,089	2,06	1,089	2,06
	Iš viso:	166,586	314,94	193,533	365,88
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0,85%		0,73%	

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

(Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus).

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I variantas		II variantas	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	166,586	314,94	193,533	365,88

8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantis energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	165,165	312,25	192,113	363,20
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	13,327	25,19	15,483	29,27
8.3.	Statybos techninė priežiūra	3,331	6,29	3,871	7,32
8.4.	Projekto administravimas	1,825	3,45	1,825	3,45
Iš viso:		185,069	349,88	214,712	405,92

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

(Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika).

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:		I variantas	II variantas
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	18,1	19,4
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	9,5	10,1
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	16,1	17,3
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	10,0	9,3

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas gali būti pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.

10. Projekto įgyvendinimo planas

(Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus).

9 lentelė

	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	A etapas (jei toks yra)	2019-01-01	2020-12-31	
10.1.1	Būsto energijos taupymo agentūros vertinimas	2019-01-01	2019-03-30	
10.1.2	Techninio projekto parengimas, rangovo parinkimas	2019-03-31	2019-09-30	
10.1.3	Sienu ir cokolio šiltinimas	2019-10-01	2020-12-30	
10.1.4	Stogo šiltinimas ir dangos įrengimas, vėdinimo sistemos sutvarkymas	2019-10-01	2020-12-30	
10.1.5	Butų ir kitų patalpų (bendrojo naudojimo) langų ir durų keitimas	2019-10-01	2020-12-30	
10.1.6	Balkonų (lodžijų) stiklinimas	2019-10-01	2020-12-30	
10.1.7	Šildymo ir karšto vandens sistemos sutvarkymas	2019-10-01	2020-12-30	
10.1.8	Elektros tiekimo sistemos tvarkymas	2019-10-01	2020-12-30	
10.1.9	Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų vamzdyno keitimas	2019-10-01	2020-12-30	
10.2	B etapas (jei toks yra)			nėra

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos
		I variantas		II variantas		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos		0,00%		0,00%	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	166,586	90,0%	193,533	90,1%	
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	18,483	10,0%	21,179	9,9%	
11.1.4.	kitos		0,00%		0,00%	
	Iš viso:	185,069	100%	214,712	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	68,872	37,21%	80,085	37,30%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	13,327		15,483		
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3,331		3,871		
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1,825		1,825		
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	49,55		57,634		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	0,839		1,272		

Lentelės pakeitimai:

Nr. D1-620, 2016-09-19, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23697

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

II lentelė (pastato atnaujinimo I variantas)

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendros investicijos	Individ. investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	53,99	15333,16	1851,66	145,93	17330,75	5143,09	12187,66	0,94	
Butas Nr. 2	53,40	15165,60	1834,58	143,65	17143,83	5086,88	12056,95	0,94	
Butas Nr. 3	68,93	19576,12	2380,34	185,42	22141,88	6566,27	15575,61	0,94	
Butas Nr. 4	53,84	15290,56	287,71	144,83	15723,10	5128,80	10594,30	0,82	
Butas Nr. 5	53,57	15213,88	3690,17	144,10	19048,15	5103,08	13944,35	1,08	
Butas Nr. 6	69,12	19630,08	383,62	185,93	20199,63	6584,37	13615,26	0,82	
Butas Nr. 7	53,60	15222,40	1840,36	144,18	17206,94	5105,94	12101,00	0,94	
Butas Nr. 8	53,35	15151,40	287,71	143,51	15582,62	5082,12	10500,50	0,82	
Butas Nr. 9	69,15	19638,60	2386,71	186,01	22211,32	6587,23	15624,09	0,94	
Iš viso“;	528,95	150221,80	14942,86	1423,56	166586,22	50389,59	116197,63		

II lentelė (pastato atnaujinimo II variantas)

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendra) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	53,99	15971,86	4143,11	145,93	20260,90	6012,33	14248,57	1,1	
Butas Nr. 2	53,40	15797,32	4105,71	143,65	20046,68	5946,62	14100,06	1,1	
Butas Nr. 3	68,93	20391,56	5330,35	185,42	25907,33	7676,04	18231,29	1,1	
Butas Nr. 4	53,84	15927,49	2574,01	144,83	18646,33	5995,62	12650,71	0,98	
Butas Nr. 5	53,57	15847,61	4116,49	144,10	20108,20	5965,56	14142,64	1,1	

Butas Nr. 6	69,12	20447,77	3340,18	185,93	23973,88	7697,20	16276,68	0,98	
Butas Nr. 7	53,60	15856,49	4118,39	144,18	20119,06	5968,90	14150,16	1,1	
Butas Nr. 8	53,35	15782,53	2557,13	143,51	18483,17	5941,06	12542,11	0,98	
Butas Nr. 9	69,15	20456,64	5344,30	186,01	25986,95	7700,54	18286,41	1,1	
Iš viso“;	528,95	156479,77	35629,67	1423,56	193533,00	58905,87	134627,13		

Lentelės pakeitimai:

Nr. D1-620, 2016-09-19, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23697

Nr. D1-805, 2017-10-02, paskelbta TAR-2017-10-03, i. k. 2017-15563

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 3,35 Eur/m²/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 3,62 Eur/m²/mėn.

Punkto pakeitimai:

Nr. D1-620, 2016-09-19, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23697

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas po 20 / 240 metais ar mėn.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

