

Užsakovas	UAB "ZARASŲ BŪSTAS“, MALŪNO G. 4, ZARASAI
Projekto Nr.	PLP-21-005-TDP
Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 8, ZARASAI, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Statinio paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (6.3.)
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Projekto dalis	BENDROJI DALIS
Projekto dalies Nr.	PLP-21-005-TDP-BD
Projekto rengimo etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122  
Tel. 8652 44457  
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI – PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo plano, architektūros – konstrukcijų projekto dalyje numatyti statinio remonto darbai.

#### 9.1. Langų keitimas

Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC tipo varstomais langais. Langų keitimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006 ir [www.statybstaisykles.lt](http://www.statybstaisykles.lt) pateiktas statybos taisykles.

Langų profiliuočių spalva balta. Langų profiliuočiai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų. Langų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003.

Lango rėmo profilis plastikinis (PVC). Per visą lango rėmą turi būti įrengiamos izoliacinės juostos. Stiklo paketas su trimis stiklais, bent vienas iš stiklų selektyvinis, užpildytas argono dujomis. Langas varstomas trimis padėtimis - atvertimas, atvėrimas, mikroventiliacija. Rankenos PVC. Išorinė palangė skardinė, dengta poliesteriu, spalva - nurodyta fasadų brėžiniuose. Vidaus palangė PVC, spalva-balta.

Kartu su keičiamais langais keičiamos ir vidaus palangės, kurios įrengiamos iš PVC plokščių, spalva-balta. Atliekamas vidaus angokraščių apdailos atstatymas.


Atnaujinant (modernizuojant) pastatą keičiamos išorinės palangės, kurios įrengiamos iš poliesteriu padengtos cinkuotos skardos. Išorės palangių spalva nurodoma brėžiniuose.

Lango apkaustai gaminami ir sumontuojami laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Langas gaminamas su lango / durų apkaustais, kurie leistų langą varstyti trimis (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Langų, kurių varčios plotis virš 90 cm, apkaustuose privaloma rengti varčios sukėlimo įtaisą su ratuku. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas atidaromi į vidaus pusę.

Naujų langų gaminių rėmai praplatinami tiek, kad šiltinant išorės angokraščius, šilumos izoliacija ir apdaila neužeitų ant lango stiklinimo.

Įstačius langus atstatoma vidaus ir išorės angokraščių apdaila. Keičiamų langų ir durų vidaus angokraščiai aptaisomi drėgmei atspariomis gipso kartono plokštėmis, gruntuojami, glaistomi ir nudažomi. Angokraščių kampai uždengiami specialias kampų profiliais, glaistomi, dažomi.

Prieš langų gamybą, būtina atlikti paruošiamuosius darbus ir gaminių matmenis patikslinti objekte. Langų varstymo kryptis, medžiagą, vidines palanges suderinti su Užsakovu (buto, kuriuose keičiami

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt		Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vytauto g. 8, Zarasai, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas (namas) (6.3)		
30365	SPV	D. Franckevičius		2020	
					Aiškinamasis raštas
					Laida
					0
LT	Statytojas/Užsakovas:		Žymuo:		Lapas
	UAB "Zarasų būstas", Malūno g. 4, Zarasai		PLP-21-005-TDP-BD.AR		Lapų
					1
					9

langai, gyventojais) raštiškai. Langų sudalinimas turi atitikti nurodytą projekte. Gaminių eksploatacinių savybių deklaracijas būtina suderinti su Projektuotoju, prieš užsakant gaminius ir prieš pradėdant statybos darbus.

Prieš įrengiant langus, duris visi gaminių gabaritai privalo būti tikslinami pagal natūrinius angos išmatavimus. Prieš langų/ durų gamybą, varstymo kryptį (dešininės, kairinės) ir varstymo padėtis tikslinti vietoje ir su butų gyventojais. Durų varstymą tikslinti pagal planus.

Langų, durų klasės reikalavimai pateikti techninėse specifikacijose. Gaminiai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Gaminiai montuojami vadovaujantis ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas". Jei gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, Rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

Gaminiai į statybos vietą pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojamo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms. Langai turi būti paženklinėti CE ženklu ir turėti atitiktą įvertinimą.

Įrenginėjant langus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis

## 9.2. Išorinių sienų šiltinimas

Sienų šiltinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais ir ST „Fasadų įrengimo darbai“ reikalavimais. Fasado įrengimo darbams naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus turinčios ir CE ženklu ženklinotos sienų šiltinimo sistemos.

Prieš pradėdant fasado šiltinimo darbus, turi būti įvertinta esamų konstrukcijų būklė. Prieš atliekant pastato išorinių sienų šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas ir apdorojamas fungicidais, užtaisomi įtrūkimai, sutvarkomos pažeistos vietos, kur reikalinga atstatomas mūras, paviršius išlyginamas pagal termoizoliacinės sistemos gamintojo reikalavimus, tarblokinės siūlės užsandarinamos. Pažeistos, išbyrėjusios plytos keičiamos naujomis, atstatant reikiamo stiprumo paviršių tinkuojamo fasado termoizoliacinės sistemos tvirtinimui. Pažeistos nesandarios skiedinio siūlės atstatomos, užsandarinamos.

Iki pradėdant šiltinimo darbus turi būti įvertinta esamų konstrukcijų būklė, nustatytos atsiradusių pažeidimų priežastys, jos pašalintos, esamos konstrukcijos sustiprintos.

Apšiltintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $0,18 \leq U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

### *Išorinių sienų šiltinimas, tinkuojamas fasadas*

Pastato išorinės sienos šiltinamos įrengiant sertifikuotą išorinę sudėtinę tinkuojamą termoizoliacinę sistemą.

Pastato išorinės sienos šiltinamos polistireninio putplasčio (neoporo) EPS70N\* arba analogas, kurio  $\lambda_d \leq 0,032 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ . 180 mm storio termoizoliacinėmis plokštėmis. Angokraščiai šiltinami ne mažesnio nei 30 mm storio standaus polistireninio putplasčio plokštėmis angokraščiams, kurio  $\lambda_d \leq 0,033 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ . Jeigu nėra galimybės angokraščius apšiltinti numatytu šiltinamojo sluoksnio storio (prie nekeičiamų langų), tuomet langų užkarpos nupjaunamos ir įrengiama angokraščių šilumos izoliacija.

Aplink langus įrengiami PVC deformaciniai profiliai su tinkleliu skirti tinko ir armavimo mišinio sujungimui su langų arba durų rėmu. Profilio konstrukcija parinkta taip, jog uždėjus ir nudažius tinką, profilio iš išorės nesimato. Naudojant specialius profilius išvengiama įtrūkimų, langų / durų rėmas apsaugomas nuo mechaninių pažeidimų. Profilis neleidžia skverbtis šalčiui ir triukšmui. Aplink angokraščius pagal vietą įrengiami nulašėjimo ir kampiniai profiliai.

Termoizoliacija padengiama armuotu tinko sluoksniu su fasadinio dekoratyvinio tinko apdaila. Sienų ir angokraščių apšiltinimo konstrukcijos armavimui naudojamas sintetinis tinklelis. Sienos

PLP-21-005-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

armuojamos min. 2 sluoksniais, papildomai armuojami angokraščiai, kampai. Armatūriniai tinkleliai sandūrose užleidžiami vienas ant kito.

Fasadams parenkama išorinių tinkuojamų sienų I-III kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus.

Atlikus apšiltinimo darbus, įrengiamas dekoras – karnizas, cokolio dekoras, langų ir balkonų apvadai, įėjimo durų apvadai, stogeliai. Dekoras gaminamas kuo artimesnis originaliam, papildomai įrengiamas aplink balkonus (šiltinimo medžiagos perėjimui). Apdailos elementai gaminami iš polistireno, dažomi spalva, nurodyta spalvinių sprendinių brėžiniuose.

Įrengiamas stiklinis, lakoniškų formų, minimalistinis stogelis virš įėjimo į laiptinę durų.

Fasadai ir jo atskiri elementai apskardinami skarda dengta poliesteriu, kurios spalva nurodoma fasadų spalviniuose sprendiniuose. Apšiltinus fasadus pritvirtinamas naujas namo adresas ir vėliavos laikiklis. Ant fasadų esantys šilumos punkto ir signalizacijos davikliai, lauko šviestuvai, elektros spintos, antenos ir kt. įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui, atkeliami, permontuojant ant naujai įrengtos apdailos. Antenos nuo pastato fasadų perkeliama ant pastato stogo. Perkėlimo darbus gali vykdyti nustatyta tvarka atestuota įmonė. Atviri laidai, kabeliai, pakloti ant sienų, turi būti įvedami į laidadėžes.

Struktūrinis fasadinis tinkas tonuojamas, pralaidus garams, atsparus aplinkos poveikiui, biologiniam užteršimui, šalčiui ir drėgmei, gerai sukimbantis su pagrindu, elastingas. Tinko paviršius lygus „smulki samanėle“, frakcija  $\leq 1,5$  mm.

Esami apšvietimo įrenginiai perkeliama ant naujos apdailos ir pajungiami.

#### *Cokolio antžeminė dalies šiltinimas, tinkuojamas fasadas*

Prieš atliekant cokolio apšiltinimo darbus sutvarkomas ir išlyginamas cokolio paviršius iki sistemai reikalingo lygumo ir tvirtumo. Nuardomas ir atstatomas pažeistas atitrūkęs, suskeldėjęs tinko sluoksnis, užsandarinami sienų įtrūkimai. Pastato cokolis šiltinimas 180 mm polistireniniu putplasčiu rūšio sienoms (EPS100 arba analogas)\*, kurio  $\lambda_d \leq 0,035$  W/(m·K). Cokolio apdaila – fasadinės klinkerio plytelės, plytelių spalva nurodoma fasadų brėžiniuose. Cokoliui naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus.

#### *Tambūrų sienų su butais šiltinimas, tinkuojamas fasadas*

Tambūre numatoma bendrasis remontas. Laiptinės tambūro sienos su butais pirmame aukšte sienos apšiltinamos 30 mm storio fenolio putų šilumos izoliacinėmis plokštėmis, kurių  $\lambda_d \leq 0,020$  W/(m·K), klijuojant ir tvirtinant fiksavimo smeigėmis, įrengiama fasadinių akmens masės plytelių apdaila. Tambūrų sienos nuvalomos, gruntuojamos, tinkuojamos, paruošiamos apdailos įrengimui. Tambūruose visu patalpos perimetru iki lubų įrengiama akmens masės plytelių apdaila, spalva šviesi, artima RAL 1013.

#### *Sienų šiltinimas ties balkonais, tinkuojamas fasadas*

Sienos aplink balkonus apšiltinamos įrengiant tinkuoto fasado sistemą (siekiant išlaikyti kuo didesnę plotą balkone) – šiltinama 60 mm storio fenolio putų izoliacinėmis plokštėmis, kurio  $\lambda_d \leq 0,020$  W/(m·K), įrengiama fasadinio dekoratyvinio tinko apdaila. Langų angokraščiai apšiltinami  $\geq 30$  mm storio standžiomis polistireninio putplasčio plokštėmis angokraščiams, kurių  $\lambda_d \leq 0,033$  W/(m·K) arba fenolio putų plokštėmis. Jeigu nėra galimybės angokraščius apšiltinti numatytu šiltinamojo sluoksniu storiu (prie nekeičiamų langų), tuomet langų užkarpos nupjaunamos ir įrengiama angokraščių šilumos izoliacija.

Termoizoliacija padengiama armuotu tinko sluoksniu su fasadinio dekoratyvinio tinko apdaila. Tinko spalva nurodoma fasadų brėžiniuose. Sienų ir angokraščių apšiltinimo konstrukcijos armavimui naudojamas sintetinis tinkelis. Sienos armuojamos min. 2 sluoksniais, papildomai armuojami angokraščiai, kampai. Armatūriniai tinkleliai sandūrose užleidžiami vienas ant kito. Parenkama išorinių tinkuojamų sienų II kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus.

	Lapas	Lapų	Laida
PLP-21-005-TDP-BD.AR	3	9	0

Struktūrinis dekoratyvinis tinkas tonuojamas, pralaidus garams, atsparus aplinkos poveikiui, biologiniam užteršimui, šalčiui ir drėgmei, gerai sukimbantis su pagrindu, elastingas. Tinko paviršius lygus „smulki samanėle“, frakcija  $\leq 1,5$  mm.

Įrengiami balkonų apvadai – dekoras, pereinantis nuo sienos apšiltinimo į balkono. Apvadai pagaminami iš polistireno, dažomi pagal spalvinių sprendinių brėžinius. Balkonų atitvarai – metaliniai turėklai dažomi korozijai atspariems dažams, spalva nurodyta spalviniuose sprendimuose.

Fasadai, stogeliai, angokraščiai ir jų atskiri elementai apskardinami poliesteriu dengta skarda, kurios spalva nurodoma fasadų spalviniuose sprendiniuose, skardos storis  $\geq 0,50$  mm. Fasadų spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas pateiktas brėžiniuose.

Sienų ir cokolio įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus turinčios ir CE ženklų ženklintos sienų šiltinimo sistemos. Apšiltinimo darbai ir naudojamos medžiagos turi atitikti gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus gyvenamiesiems pastatams (PAGD įsakymas 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338).

Įrengiant fasadą vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“;

ST 121895674.205.20.01:2012 „Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“;

ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai";

ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“;

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

### 9.3. Balkonų atnaujinimas

Balkonų įstiklinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais.

Atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus būtina patikrinti balkoninių perdangos plokščių tvirtumą ir stabilumą, būtinas kiekvieno balkono būklės įvertinimas. Esant reikalui būtina balkonines perdangos plokštes stiprinti, atstatyti pažeistas vietas. Nuo atviros balkoninių perdangos plokščių armatūros pašalinamos rūdys, atstatomas apsauginis armatūros sluoksnis cementiniu skiediniu. Atstatoma, remontuojama balkonų plokščių geometrija, pažeista armatūra, ištrupėjusios dalys. Prieš balkonų atnaujinimo darbus nuardomas pažeistas balkono grindų betono sluoksnis iki perdangos.

Balkonų metalinės atitvaros nuvalomos. Turėklai dažomi korozijai atspariais metalui skirtais dažais. Spalva nurodyta spalviniuose sprendiniuose.

Balkonai nestiklinami.

### 9.4. Cokolio požeminės dalies šiltinimas

Cokolio antžeminės dalies šiltinimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir ST „Fasadų įrengimo darbai“ reikalavimais.

Prieš atliekant pastato išorinių sienų šiltinimo darbus, fasadai turi būti sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, apdorojamas fungicidais, užtaisomi įtrūkimai, kur reikalinga atstatomas mūras, atitrūkęs tinkas, sienų paviršius išlyginamas.

Apšiltintų rūšio išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $U \leq 0,20$  W/(m<sup>2</sup>·K).

Prieš šiltinant cokolį išardoma esama betoninė nuogrinda. Išoriniu perimetru kasama tranšėja. Tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų. Montuojamas cokolinis profilis, įrengiama teptinė hidroizoliacija. Ties šiluminės trasos įvadu į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus, išsaugomi šiluminės trasos alsuokliai. Šiluminės trasos alsuokliai gruntuojami, dažomi antikoroziniais dažais (spalva analogiška fasadui, kuriame jie yra).

PLP-21-005-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Pastato požeminės rūšio sienos šiltinamos 180 mm storio polistireniniu putplasčiu rūšio sienoms (EPS100\* arba analogas), kurio  $\lambda_d \leq 0,035$  (W/mK), klijuojant ir tvirtinant fiksavimo smeigėmis. Cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama  $\geq 1200$  mm į gruntą. Ant požeminės apšiltintos pamato dalies įrengiama drenažinė membrana. Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus. Cokolio požeminės dalies šiltinimo darbai turi būti atliekami šiltojo sezono metu.

Atlikus cokolio šiltinimo darbus, tranšėja užpilama nukastu gruntu ir sutankinama. Aplink pastatą įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda, apribota vejos bortais, suformuojant nuolydį nuo pastato. Nuogrinda projektuojama  $\geq 500$  mm pločio.

Esama betoninė įėjimo aikštelė remontuojama, išlyginama, suformuojamas nedidelis nuolydis nuo pastato. Įrengiama naujų betoninių trinkelų danga, naujos kojų valymo grotelės su drenažu (žr. 7. universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai).

Atlikus modernizacijos darbus privalomas apdailos ir gerbūvio atstatymas iki buvusio lygio. Pažeistos vejos atsėjimas. Atviri laidai, kabeliai, pakloti ant sienų, turi būti įvedami į laidadėžes.

Apšiltinimo darbai ir naudojamos medžiagos turi atitikti gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus gyvenamiesiems pastatams (PAGD įsakymas 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338). Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Įrengiant fasadą vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“;

ST 121895674.205.20.01:2012 „Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“;

ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai";

ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“;

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

## 9.5. Stogo atnaujinimas

Stogo atnaujinimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ bei statybos taisyklėmis ST 121895674.215.01:2012 „Stogų įrengimo darbai“ reikalavimais.

Esamas užlipimo liukas į pastogę keičiamas nauju sandariu apšiltintu liuku. Pakeičiamos kopėčios užlipimui į pastogę.

Demontuojami visi stogo apskardinimai, demontuojama šiferio danga, išvalomas esamas medinis palėpės perdenginys nuo šiukšlių, paukščių atliekų, esami perdenginio paviršiai nuvalomi, dezenfekuojami, šiukšlės išvežamos.

Pastogės perdanga prieš šiltinimo darbus nuvaloma, privaloma statybos darbų metu patikslinti atliekant privalomuosius prieš projektinius tyrimus ar po esama šilumine izoliacija yra garo izoliacija, jai esant naujas garų iz. sluoksnis neįrengiamas, kaip žalingas konstrukcijoms.

Projekte numatomas įrengti šaltos konstrukcijos stogą, kai šiltinamas perdenginys virš šildomų patalpų ant paklotos garo izoliacijos (bendras storis yra 190 mm) :

- 30 mm storio kietos mineralinės vatos plokštėmis 0,033 W/mK;

- 160 mm storio universaliomis akmens vatos plokštėmis 0,037 W/mK;

Mineralinės vatos degumo klasė ne žemesnė už B-s1,d0. Priėjimui prie pastogėje esančių ventiliacijos kanalų, dūmtraukių ir nuotekų alsuoklių, nuo užlipimo į pastogę angos įrengiamas vaiksčiojimo takas iš impregnuotos medienos arba kito gaminio, kuris nežemesnis nei iš B-s3, d2 degumo klasės. Tako plotis 600 mm. Pastogėje įrengiamos natūralios ventiliacijos angos su metalinėmis grotelėmis abiejose priešpriešinėse stogo pusėse.

Atidžiai apžiūrima esama medinė stogo konstrukcija. Kur reikia keičiamos puvinio paveiktos gegnės arba jų dalys. Jei reikia stogo medinės konstrukcijos dalys sutvirtinamos papildomai. Nuimami seni grebėstai, formuojamas naujas lentų paklotas. Ant esamų gegnių klojama difuzinė plėvelė ir pritvirtinama išilginiais tašeliais (50 \* 25 mm.) Kalamas naujas paklotas iš medinių lentų (100 \* 22/25

PLP-21-005-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

mm.) Visa mediena (sena ir nauja) padengiama antiseptiku ir antipirenu. Įrengiama nauja - valcinė stogo danga. Įrengiamas šlaitinio stogo šoninių briaunų apkalimas. Ant stogo dangos sumontuojami sniego gaudytuvai, tvorelė. Įrengiami lietaus vandens surinkimo latakai ir sumontuojami lietvamzdžiai iš plieninės skardos, spalva pilka, nurodyta spalviniuose brėžiniuose. Sumontuojamas naujas užlipimo į pastogę apšiltintas rakinamas liukas, užlipimo kopėčios. Ant fasado įrengiamos naujos metalinės užlipimui ant stogo kopėčios.

Ant stogų esantys natūralios ventiliacijos kanalai-kaminai išvalomi. Patikrinama ir užtikrinama butams diferencijuota vėdinimo kanalų sistema. Kaminų aukštis nuo naujos stogo dangos paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 500 mm, ventiliacijos kanalai paaukštinami iki reikiamo aukščio skardos ir kronšteinų pagalba, kaminų aukščiai sulyginami viename aukštyje. Natūralios ventiliacijos kanalai apšiltinami kieta mineraline vata. Virš vėdinimo šachtų iš poliesteriu dengtos cinkuotos skardos ant metalinio karkaso įrengiami stogeliai su grotelėmis. Skardos spalva parenkama pagal fasadų spalvinį sprendinį.

Stogo plokštumų susikirtimo vietos turi būti sutvirtintos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais. Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti patikimai užsandarintos tam pritaikytomis dangomis, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Sandarinantys sluoksniai ant vertikalių paviršių turi būti užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinti.

Falcais sujungtais skardos lakštais dengtų šlaitinių stogų dangos įrengimo reikalavimai:

- falcais sujungtais skardos lakštais dengtų šlaitinių stogų mažiausias leidžiamas nuolydis 7°;
- jei šlaitinio stogo nuolydis mažesnis kaip 25°, visos skardos jungtys turi būti su dvigubais falcais;
- stogo šlaitų susikirtimo vietose, prie švieslangių ir kitose galimose vandens susikaupimo stogo vietose turi būti dvigubi skardos lakštų sujungimo falcai;
- stogo nuolydžio kryptimi ties stovinčiaisiais falciniais sujungimais skarda turi būti tvirtinama ne didesniais kaip 600 mm intervalais;
- prie vertikalių paviršių skarda turi būti pakelta į viršų ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinta, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo;
- antenos ir įvairios atotampos turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje užsandarinamos;
- karnizuose turi būti ištisinis 700 mm pločio lentų paklotas;
- falcais sujungtos skardos stogo danga turi būti dengiama ant medinių grebėstų ar lentų pakloto. Atstumas tarp grebėstų turi būti ne didesnis kaip 200 -300 mm;

Šlaitinių stogų dangų įrengimui naudojamų statybos produktų reikalavimai:

- šlaitinių stogų dangų įrengimui naudojamų statybos produktų atsparumas šalčiui turi būti ne mažesnis kaip 150 atsparumo šalčiui bandymų ciklų;
- šlaitinių stogų konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %.

Vandens nuvedimo nuo šlaitinių stogų reikalavimai:

- atstumas tarp lietvamzdžių rangos metu turi būti pagrįstas skaičiavimais;
- visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas jų nesulaužytų.
- šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvai įrengiami pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo instrukciją arba pagal pastato projekte nurodytus sniego gaudytuvų brėžinius.

Šlaitinių stogų pastogių vėdinimo reikalavimai:

- neapšiltintų šlaitinių stogų nešildomos pastogės turi būti natūraliai vėdinamos.
- pastogei vėdinti priešpriešinėse stogo pusėse įrengiamos angos. Angų plotas kiekvienoje pusėje turi būti ne mažesnis kaip 1:250 vėdinamos pastogės grindų ploto, t.y. bendras pastogės vėdinimo angų plotas turi sudaryti ne mažiau kaip 1:500 pastogės grindų ploto.

Visos stogo konstrukciją kertančios komunikacijos užsandarinamos panaudojant specialius flanšus, kurie parenkami pagal jų dydį. Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai. Darbams bei medžiagoms keliami reikalavimai pateikiami techninėse specifikacijose.

PLP-21-005-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Darbams bei medžiagoms keliami reikalavimai pateikiami techninėse specifikacijose. Apšiltinimo darbai ir naudojamos medžiagos turi atitikti gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus gyvenamiesiems pastatams (PAGD įsakymas 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338).

Atliekant stogo šiltinimo darbus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“;

ST 121895674.215.01:2012 „Stogų įrengimo darbai“;

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

## 9.6. Bendro naudojimo durų keitimas

Projektuojamų tambūro durų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,3$  (W/m<sup>2</sup>K). Durų spalva nurodoma keičiamų durų brėžiniuose. Tambūrų durys keičiamos įstiklintomis PVC durimis, šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,3$  (W/m<sup>2</sup>K). Durys komplektuojamos su kojele atrėmimui ir didele patogia rankena, durų stabdžiais, pritraukėjais, stakta. Tambūro durys įstiklintos  $\geq 0,5$  m<sup>2</sup> ploto armuotu stiklo paketu. Tambūro durys numatomos be slenksčio. Durų rankenos įrengiamos ne aukščiau kaip 1,20 m aukštyje ir lengvai sugriebiamos. Prie tambūro durų įrengiami durų stabdžiai, siekiant apsaugoti sienų apdailą nuo sugadinimo.

Esamos išorės durys į laiptinę keičiamos naujomis apšiltintomis metalinėmis durimis. Išorės durys į laiptinę su elektromagneto užraktu, durys įstiklintos  $\geq 0,2$  m<sup>2</sup> ploto armuotu stiklo paketu, durys komplektuojamos su pritraukimo mechanizmais, užraktais, atmušėjais, tarpinėmis, staktomis, kojėlėmis atrėmimui bei didele patogia rankena. Projektuojamų lauko durų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,6$  (W/m<sup>2</sup>K). Durų spalva nurodoma fasadų brėžiniuose.

Durų įrengimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Angokraščių apdaila atstatoma iki buvusio lygio. Tambūro ir lauko durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis 900 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje įrengiamos be slenksčių. Durų stiklinimai įstiklinti smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia įrengiama ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Patekimui į laiptines (lauko) durys gaminamos durys, kad atitiktų STR 2.2.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” ir STR 2.03.01:2019 "Statiniai prieinamumas" reikalavimus. Durys ir durų varčios pločiai turi atitikti gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus gyvenamiesiems pastatams (PAGD įsakymas 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338).

## 9.7. Laiptinių įėjimo aikštelių pritaikymas ŽN

Prie įėjimo į laiptinę suformuojamas nedidesni nei 5% nuolydžio takas link laiptinės (žr. 1a. ir teritorijos tvarkymo planuose). Nuolydžiai tikslinami vietoje, pagal esamą pėsčiųjų taką. ŽN judėjimo trasų dangos iš betoninių trinkelėlių lygios, numatomos siūlės tarp plytelių, grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės nei 15 mm. Esama aikštelė remontuojama, dengiama nelidžiomis betono trinkelėmis, įrengiamos kojų valymo grotelės. Šalia aikštelės perklojamos ar įrengiamos naujai betoninės trinkelės, suvedant nuolydžius, pritaikant ŽN. Nuolydžiai turi atitikti STR 2.03.01:2019 "Statiniai prieinamumas" reikalavimus. Plačiau apie įėjimo aikštelių pritaikymą ŽN žiūrėti 7 aiškinamojo rašto skyriuje „Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai“.

## 9.8. Pastato vidaus pritaikymas negalią turintiems žmonėms

Atnaujinant (modernizuojant) gyvenamąjį pastatą projektavimo užduotyje nenumatoma sprendimų pritaikyti pastatą naudoti žmonėms su negalia.

### Ižeminimas ir apsauga nuo žaibo

PLP-21-005-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0



KS-614 yra įžeminta, jai įrengtas įžeminimo kontūras, kurio varža bet kuriuo metų laikų neturi būti didesnė kaip  $10\ \Omega$ . KS-614 įžeminimo kontūrą sujungti su apsaugos nuo žaibo sistemos įžeminimo kontūru.

Apsaugai nuo aukšto potencialo perdavimo antžeminėmis ir požeminėmis metalinėmis komunikacijomis visi inžineriniai tinklai (metaliniai vamzdiniai), technologinių įrengimų korpusai, statybinės ir gamybinės metalinės konstrukcijos turi būti pajungiamos prie įžeminimo tinklo.

### Apsaugos nuo žaibo rizikos skaičiavimas (IEC 62305-2 normatyvas)

	Tolerable Risk	Calculated Risk	Direct Strike Risk	Indirect Strike Risk
Risk of loss of human life	1,000 E-5	R1 1,380 E-6	= 1,342 E-6	+ 3,768 E-8
Risk of loss of service to the public		R2	=	+
Risk of loss of cultural heritage		R3	=	+
Risk of loss of economic value		R4	=	+

Property Name	Total	Zone 1
R1 - Risk of loss of human life		
RA R1	1,342 E-10	1,342 E-10
RB R1	1,342 E-06	1,342 E-06
RC R1	0,000 E00	0,000 E00
RM R1	0,000 E00	0,000 E00
Line 1 - 1		
RU R1	3,768 E-12	3,768 E-12
RV R1	3,768 E-08	3,768 E-08
RW R1	0,000 E00	0,000 E00
RZ R1	0,000 E00	0,000 E00

### Apsaugos nuo žaibo projektiniai sprendiniai

Apsaugai nuo tiesioginio žaibo smūgio montuojamas aktyvinis žaibo priėmiklis. Stiebas tvirtinamas prie kamino panaudojant tam skirtus laikiklius. Tvirtinimą tikslinti darbo vietoje.

Objekte projektuojama dvigubo veikimo aktyvusis žaibo priėmiklis, IV kategorijos,  $\Delta L = 30\text{m}$ .

Saugomos zonos spindulys  $R_{px}$  imamas išgamintojų katalogų.

Aktyviojo žibo priėmiklio apsaugos spindulys,  $\Delta L = 30\text{m}$

Žaibo išlydžio energijai nuvesti į žemę numatyti du srovės nuvedikliai.

Įžeminimo varža ne daugiau kaip  $10\ \Omega$  bet kuriuo metų laiku. Srovė nuvediklis - plieninė cinkuota arba aliuminio viela  $\square 8\ \text{mm}$  ore ir  $40 \times 4\ \text{mm}$  plieninė cinkuota juosta žemėje. Srovės nuvedikliai numatyti ne arčiau kaip 2 m nuo įėjimų ir langų arba taip kad žmonės negalėtų prie jų prisiliesti.

Jei statinio išorėje neįmanoma įrengti srovės nuvediklių laidininkų, arba negalima išlaikyti 2,0m atstumo nuo langų ir durų, juos galima įrengti A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose statinio išorėje arba po statinio apdaila.

Įžemintuvą sudaro du įžemikliai tarpusavyje sujungti plienine cinkuota juosta. Įžemikliai turi būti išdėstyti ne mažesniu kaip 2,0m atstumu nuo esamų požeminių komunikacijų. Srovės nuvediklius su įžemintuvais sujungti per išardomas jungtis (matavimo gnybtus).

Plieninė cinkuota juosta žemėje turi būti montuojama 0,5-0,7m gylyje ir 0,8-1,0m atstumu nuo statinio pamato arba pagrindo.

Prieš kalant įžeminimo elektrodus, atlikti šurfavimą ir įsitikinti, kad kalimo vietose nėra esamų požeminių komunikacijų, kurias būtų galima pažeisti.

Atlikus darbus atstatyti pažeistas dangas į buvusį lygį.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais žaibosaugos instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne. Apsaugos nuo žaibo sistemos apžiūra atliekama kas

PLP-21-005-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Vytauto g. 8, Zarasai, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

dveji metai, sistema tikrinama – kas 4 metai. Neplaninis patikrinimas atliekamas po žaibo išlydžio, jeigu atliekami remonto darbai, arba pakeičiamos kai kurios apsaugos nuo žaibo sistemos dalys.

Visi naudojami įrenginiai turi būti pagaminti atestuotų gamintojų, atitikti ISO kokybės reikalavimus, IEC standartus ir sertifikuoti Lietuvoje.

Visus montavimo darbus atlikti pagal EIT, 2012 taisyklių reikalavimus. Darbų vykdymo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms, atsiradus papildomiems darbams, kurie nėra įvertinti projekte, Rangovas kartu su Užsakovu turi spręsti apie jų būtinumą ir papildomus darbus užsakyti atskirai.




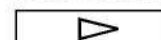








PLP-21-005-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

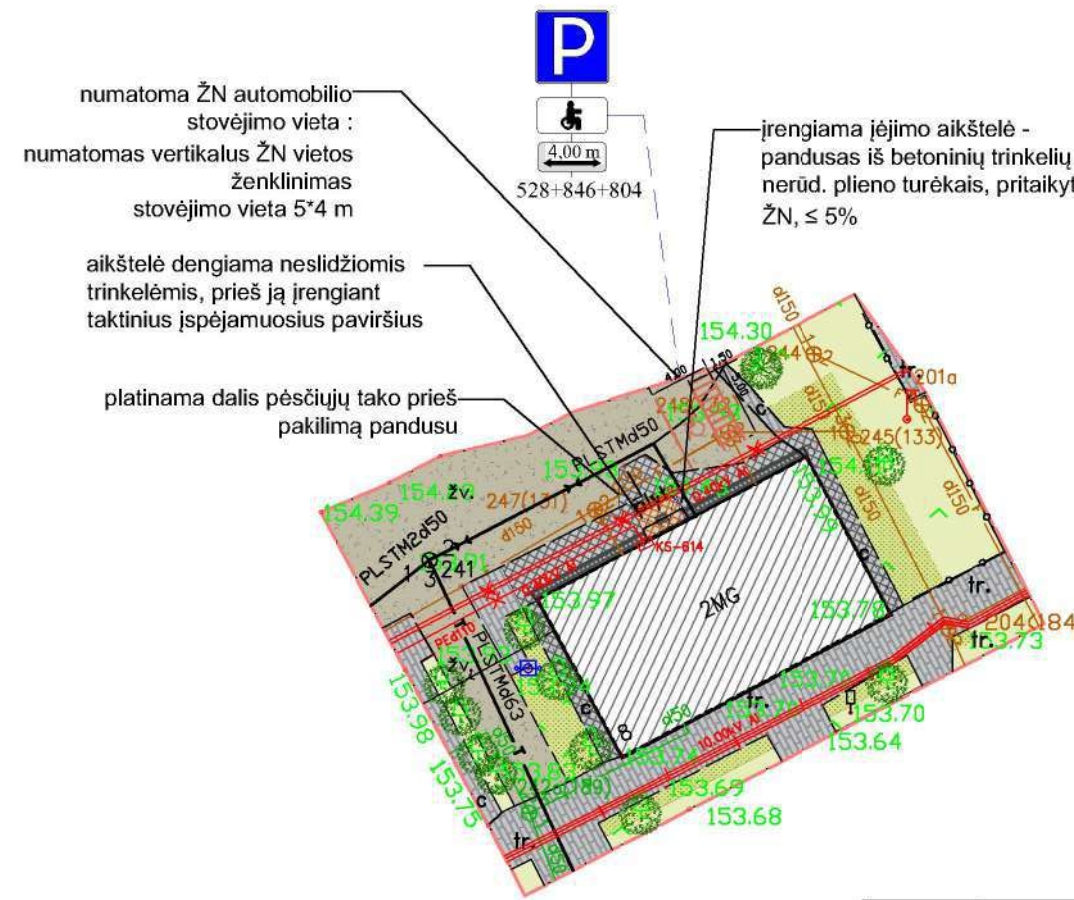


OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

1. MODERNIZUOJAMAS PASTATAS - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

-  ATSĖJAMA VEJA
-  TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
-  MODERNIZUOJAMAS PASTATAS
-  ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
-  ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
-  NUOGRINDA, BETONO TRINKELĖS
-  BETONO TRINKELIŲ DANGA  
Perklojama danga naujai
-  BETONO TRINKELIŲ DANGA, esama
-  BETONINĖS TRINKELĖS SU ĮSPĖJAMUOJU PAVIRŠIUMI - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtos įsėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).
-  VAŽIUOJAMOJI DALIS, ŽVYRAS
-  TOPONUOTRAUKOS DERINIMO RIBA
-  ESAMI MEDŽIAI (spygliuotis ir lapuotis)



ESAMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:


Bendrasis plotas:	325,22 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas:	322,67 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas:	213,71 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas:	231,00 m <sup>2</sup>
Tūris:	1754 m <sup>3</sup>

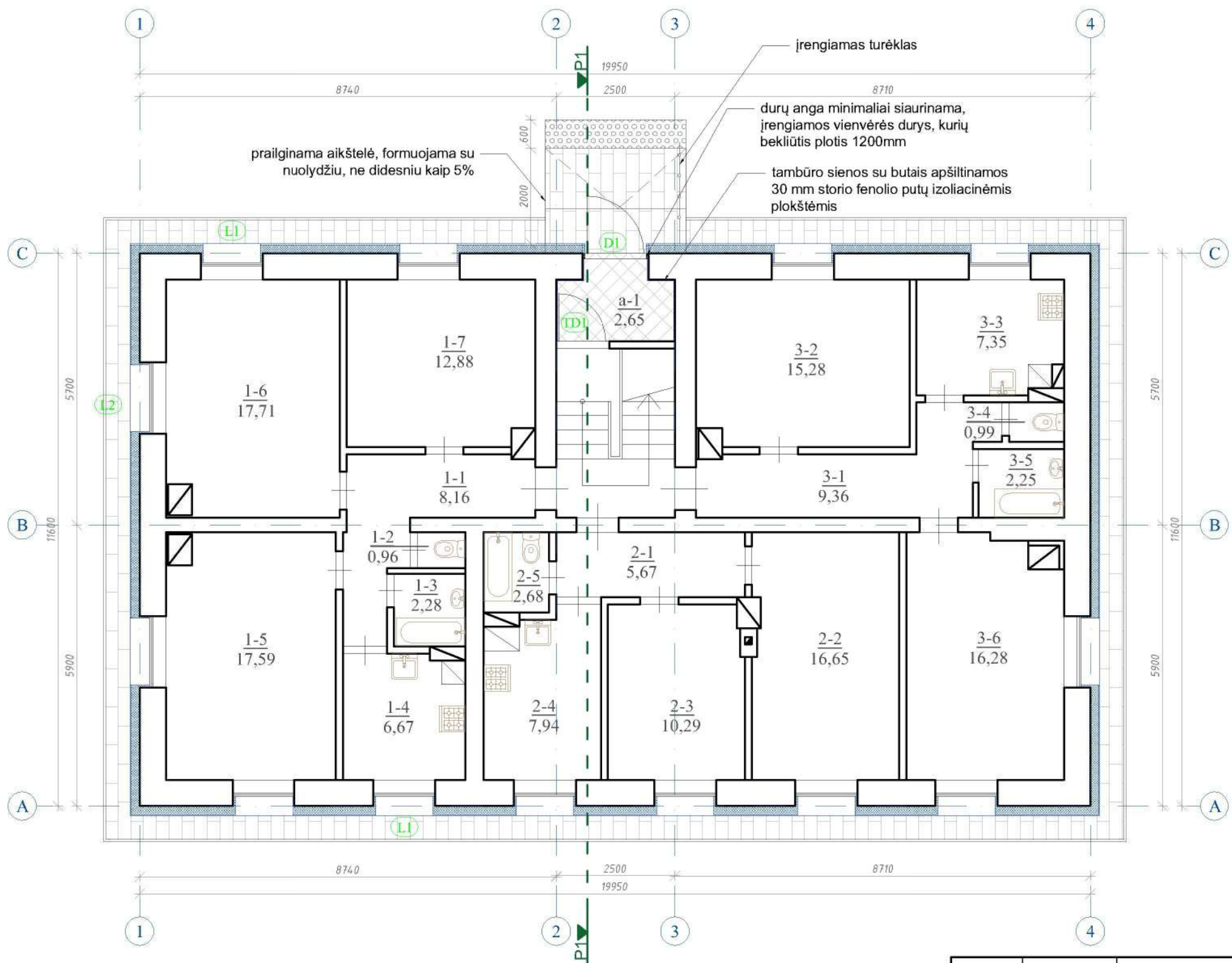
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO):

Bendrasis plotas:	325,22 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas:	322,67 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas:	213,71 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas:	231,00 m <sup>2</sup>
Tūris*:	2360 m <sup>3</sup>

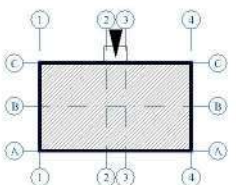
PASTABOS:

- Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo grindų altitudė išlieka esama. Altitudės tikslinamos pagal esamą situaciją. Aplink pastatą įrengiama ≥ 50 cm pločio nuogrinda.
- Remontuojamas pagrindinis įėjimas į namą - laiptų aikštelės pritaikomos ŽN iki jų įrengiami nedidesni nei 5% nuolydžio pėsčiųjų takas - pandusas su įspėjamaisiais paviršiais.
- Veja atstatoma statybos metu pažeistose vietose.
- Ant fasadų esantys šilumos punkto ir signalizacijos davikliai, lauko šviestuvai, elektros spintos, vėliavos laikikliai, dujotiekio vamzdynai ir kt. įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui, atkelti, permontuojant ant naujai įrengtos apdailos. Perkėlimo darbus gali vykdyti tik nustatyta tvarka atestuota įmonė.
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriumi.
- Įėjimų į laiptinę aikštelės dengiamos neslidžiomis betono trinkelėmis, analogiškai esantiems pėsčiųjų takams.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	
30365	SPV	D. Franckevičius		2021
A1509	SA PDV	A. E. Kačerovskytė		2021
BK000653	Arch.	V. Čeičytė		2021
Statytojas/Užsakovas:		UAB "Zarasų būstas"		Žymuo:
LT		Malūno g. 4, Zarasai		PLP-21-005-TDP-SP-01
Kompleksas: Gyvenamosios paskirties pastato Vytauto g. 8, Zarasai, paprastojo remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas				Laida
Objektas: Gyvenamosios paskirties daugiabutis (trijų ir daugiau butų) namas (6.3)				0
Brezinis: Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500				Lapų
				1
				1



PASTATO SCHEMA:



0 1 2 3 4 5 m

1 aukšto patalpų eksplikacija			
Butas	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	1	Koridorius	8.16
	2	Tualetas	0.96
	3	Vonia	2.28
	4	Virtuvė	6.67
	5	Kambarys	17.59
	6	Kambarys	17.71
	7	Kambarys	12.88
Viso 1 buto:			66.25
2	1	Koridorius	5.67
	2	Kambarys	16.65
	3	Kambarys	10.29
	4	Virtuvė	7.94
	5	Vonia	2.68
Viso 2 buto:			43.23

3	1	Koridorius	9.36
	2	Kambarys	15.28
	3	Virtuvė	7.35
	4	Tualetas	0.99
	5	Vonia	2.25
	6	Kambarys	16.28
Viso 3 buto:			51.51
Iš viso butų 1 a.:			160.99
a	1	Tambūras	2.55
Iš viso 1 aukšte:			163.54

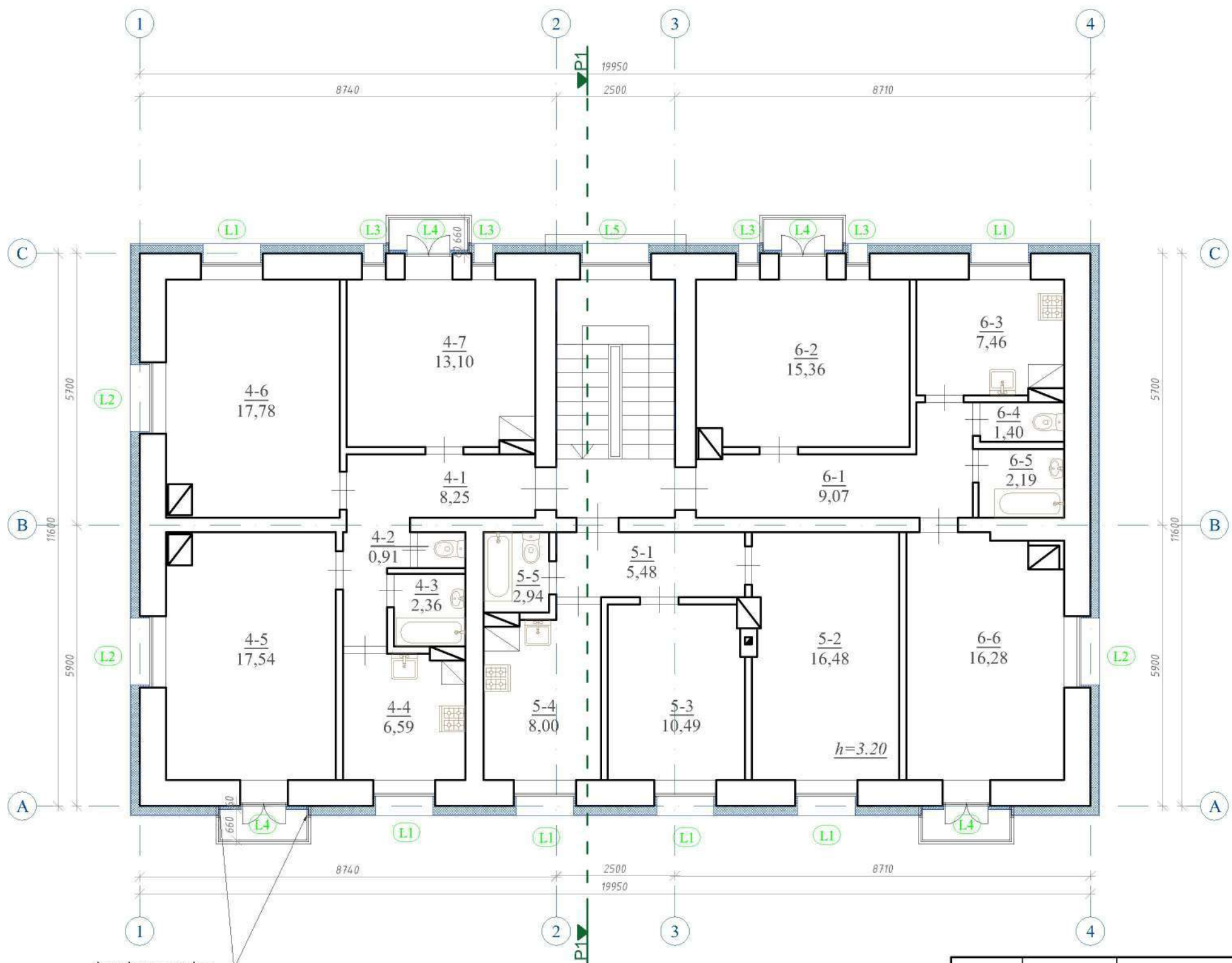
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esama sienos konstrukcija
- keičiamų gaminių žymuo
- betono trinkelų nuogrinda  $\geq 500$  mm su vejos bortais
- įrengiamos kojų vilymo grotelės (80x60cm), viename lygyje su danga
- įspėjamieji paviršiai
- tinkuojama fasadas su fasadinio dekoratyvinio tinko apdaila, šiltinimas 180 mm neoporu EPS70N\*
- angokraščiai apšilnimi 30 mm mineraline vata angokraščiams
- akmens masės plytelės
- fenolio putų izoliacinės plokštės, 30 mm storio

PASTABOS:

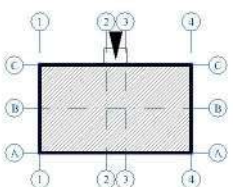
1. Daugiabučio pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir atliktais matavimais. Patalpų plotai pagal inventarinės bylos duomenis;
2. Keičiamų gaminių matmenis būtina tikslinti prieš juos užsakant. Gaminų atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė;
3. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms;
4. Matmenis būtina tikslinti vietoje;
5. Prieš atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, būtina patikslinti san technikos, dujų ir elektrų prietaisų vietas;
6. Visi angokraščiai apšilinti, apšiltinimo sprendinys nurodomas detalėse;
7. Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilio langais, tenkinančiais reglamento reikalavimus. Brėžinyje indeksais pažymėti tik keičiami langai;
8. Prieš atnaujinimo darbus nuo fasadų išmontuojamos esamos antenos ir kiti įrenginiai, kurie po atnaujinimo darbų sumontuojami jų pirminėse vietose;
9. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų aplink visa pastatą įrengiama min  $\geq 0,5$  m pločio nuogrinda su vejos bortais;
10. Plane parodytas apšiltinimo sluoksnis su apdaila. Pastato antžeminė dalis apšiltinama, įrengiant tinkuojamo fasado sistemą.
11. Cokolio požeminė dalis šiltinama polistireniniu putplasčiu  $\geq 1,2$  m įgilinant termoizoliacinį sluoksnį. Įėjimo aikštelė pritaikoma žmonės su negalia.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 e.l.p. info@pletrospartneriai.lt		
30365	SPV	D. Franckevičius		2021
A1509	SA PDV	A. E. Kačerovskytė		2021
37353	SK PDV	S. Šiaulys		2021
BK000653	Arch.	V. Čeičytė		2021
LT	Statytojas/Užsakovas:	UAB "Zarasų būstas", Malūno g. 4, Zarasai		
Kompleksas:		Gyvenamosios paskirties pastato Vytauto g. 8, Zarasai, paprastojo remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas		
Objektas:		Gyvenamosios paskirties daugiabutis (trijų ir daugiau butų) namas (6.3)		
Brėžinys:		1 aukšto planas, M 1:100		Laida 0
Žymuo:		PLP-21-005-TDP-SA/SK- 01	Lapas 1	Lapų 1



įrengiamas naujas apvadas balkonams, atnaujinami turėklai

PASTATO SCHEMA:



2 aukšto patalpų eksplikacija

Butas	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
4	1	Koridorius	8.25
	2	Tualetas	0.91
	3	Vonia	2.36
	4	Virtuvė	6.59
	5	Kambarys	17.54
	6	Kambarys	17.78
	7	Kambarys	13.10
Viso 4 buto:			66.53
5	1	Koridorius	5.48
	2	Kambarys	16.48
	3	Kambarys	10.49
	4	Virtuvė	8.00
	5	Vonia	2.94
Viso 5 buto:			43.39

6	1	Koridorius	9.07
	2	Kambarys	15.36
	3	Virtuvė	7.46
	4	Tualetas	1.40
	5	Vonia	2.19
	6	Kambarys	16.28
Viso 6 buto:			51.76
Iš viso butų 2 a.:			161.68
Iš viso:			325.22

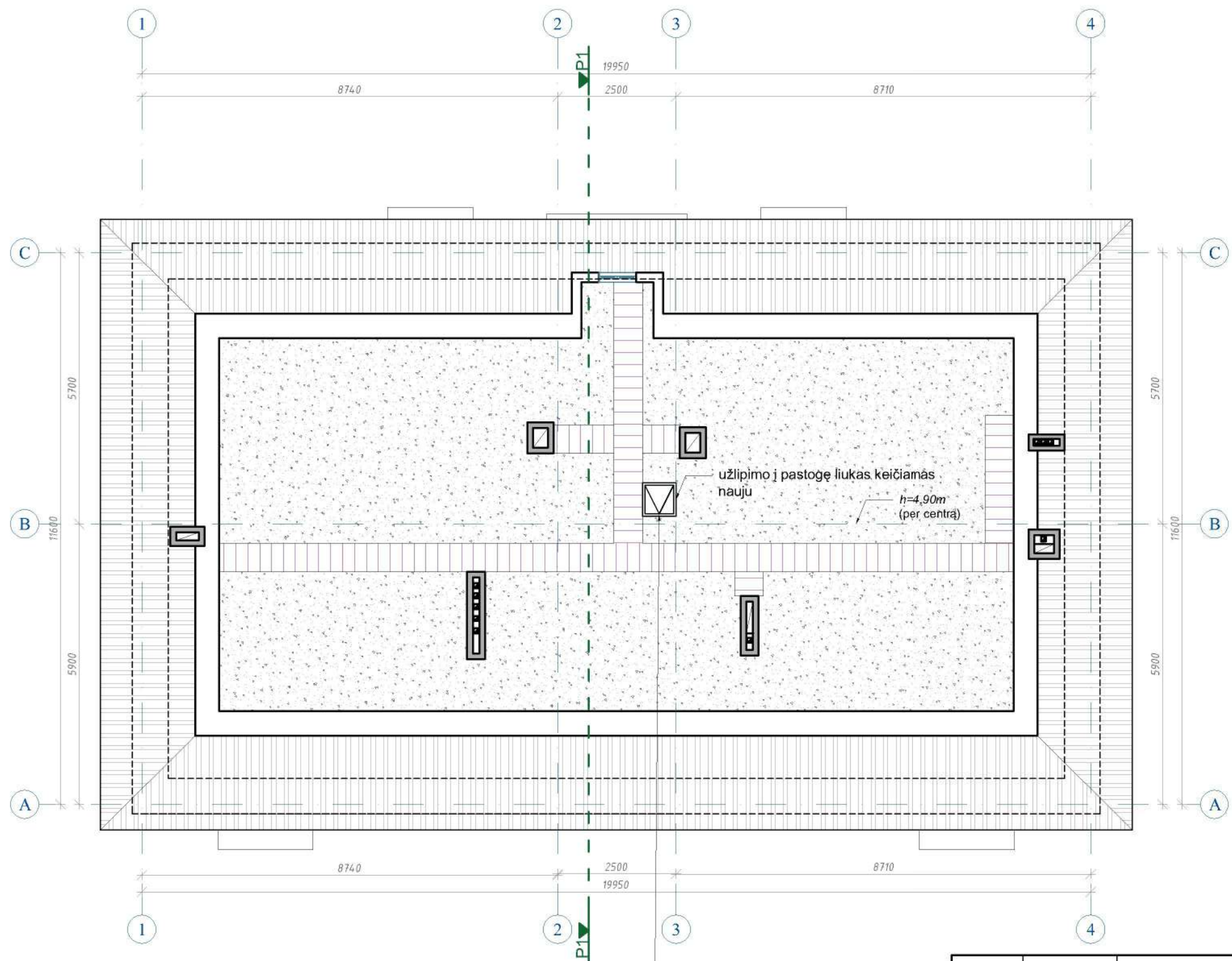
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esama sienos konstrukcija
- keičiamų gaminių žymuo
- tinkuojama fasadas su fasadinio dekoratyvinio tinko apdaila, šiltinimas 180 mm neoporu EPS70N\*
- angokraščiai apšilinti 30 mm mineraline vata angokraščiams
- 60 mm storio fencio putų izoliacinė plokštė ties balkonais

PASTABOS:

1. Daugiabučio pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir atliktais matavimais. Patalpų plotai pagal inventorinės bylos duomenis;
2. Keičiamų gaminių matmenis būtina tikslinti prieš juos užsakant. Gaminų atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė;
3. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms;
4. Matmenis būtina tikslinti vietoje;
5. Prieš atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, būtina patikslinti santechnikos, dujų ir elektrų prietaisų vietas;
6. Visi angokraščiai apšilinti, apšiltinimo sprendinys nurodomas detalėse;
7. Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilio langais, tenkinančiais reglamento reikalavimus. Brėžinyje indeksais pažymėti tik keičiami langai;
8. Prieš atnaujinimo darbus nuo fasadų išmontuojamos esamos antenos ir kiti įrenginiai, kurie po atnaujinimo darbų sumontuojami jų pirminėse vietose;
9. Plane parodytas apšiltinimo sluoksnis su apdaila. Pastato antžeminė dalis apšiltinama, įrengiant tinkuojamo fasado sistemą.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.				Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt
30365	SPV	D. Franckevičius		2021
A1509	SA PDV	A. E. Kačerovskytė		2021
37353	SK PDV	S. Šiaulys		2021
BK000653	Arch.	V. Čeičytė		2021
LT	Statytojas/Užsakovas:			UAB "Zarasų būstas", Malūno g. 4, Zarasai
Kompleksas:				Gyvenamosios paskirties pastato Vytauto g. 8, Zarasai, paprastojo remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas
Objektas:				Gyvenamosios paskirties daugiabutis (trijų ir daugiau butų) namas (6.3)
Brėžinys:				2 aukšto planas, M 1:100
Laida				0
Žymuo:				PLP-21-005-TDP-SA/SK-02
Lapas				1
Lapų				1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

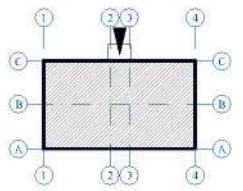
- esama sienos konstrukcija
- pastogės grindų apšiltinimas mineraline vata+ priešvėjinė min.vata (t=160+30 mm)
- pastogės praėjimo takas - medinės lentos
- stogo danga - beasbestis šiferis
- ventiliacijos šachta, kaminas

**PASTABOS:**

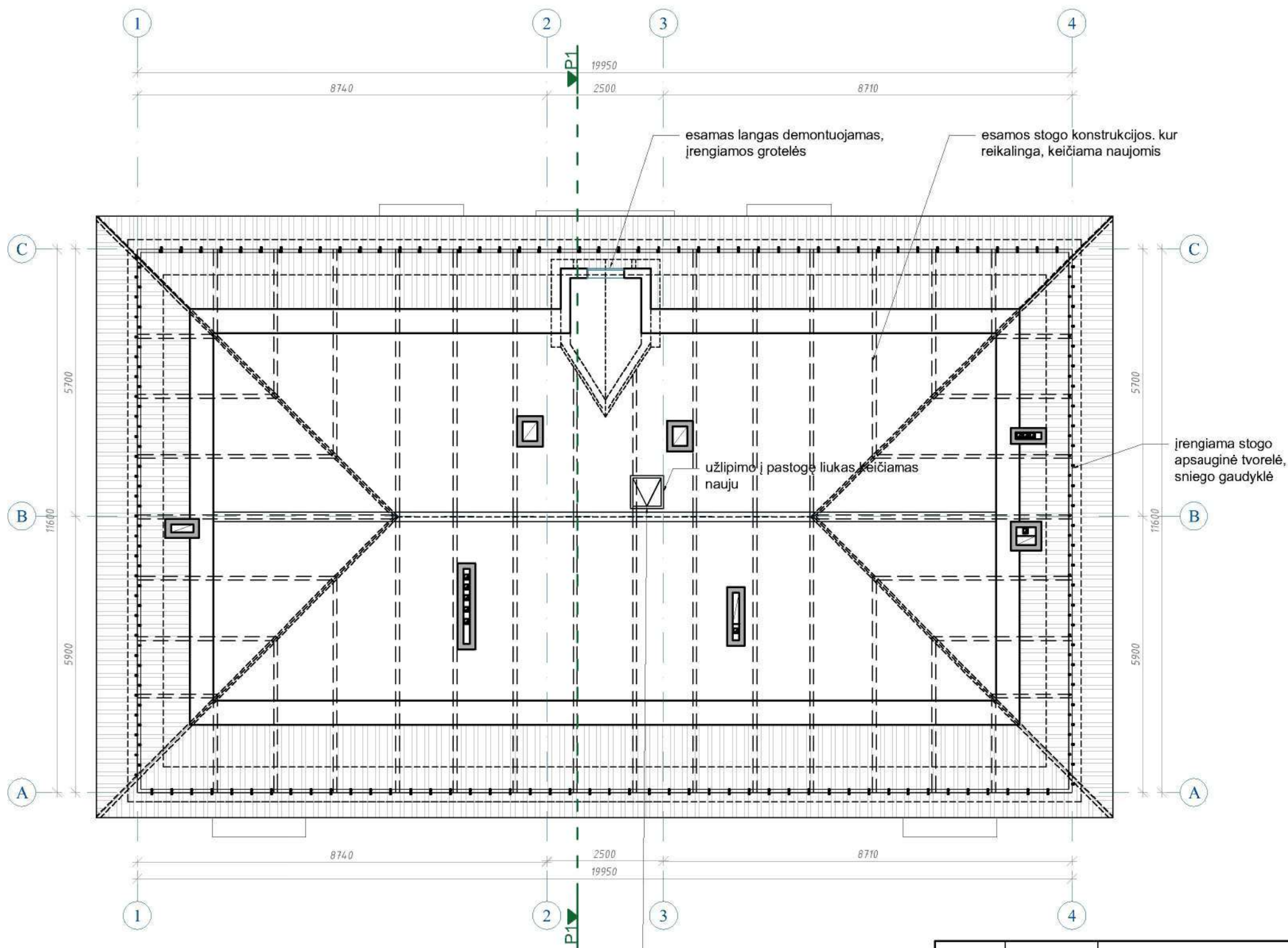
1. Lietaus nuvedimo sistema - išorinė. Keičiama visa lietaus vandens surinkimo sistema.
2. Užlipimo ant pastogės liukas keičiamas nauju, metaliniu apšiltintu, kurio matmenys turi būti ne mažesni nei 0,6x0,8m. Įrengiamos naujos užlipimo ant pastogės kopėčios, apdailinama liuko anga.
3. Esamos ventiliacijos šachtos išvalomos, dezinfekuojamos, sandarinamos.
4. Prieš pradėdant pastogės šiltinimo darbus, sena šilumos izoliacija (šlakas), šiukšlės nuvaloma iki perdangos ir išvežama. Kur reikalinga sutvarkoma perdanga, išlyginamas jos paviršius.
5. **Matmenis būtina fiksuoti vietoje**, prieš užsakant gaminius. Brėžiniai ruošti pagal kadastrinės bylos duomenis

Turi būti užtikrinta, kad išeiti į pastogę iš laiptinės pro ne mažesnę kaip 0,6x0,8 m liuką stacionariosiomis kopėčiomis. Šios kopėčios turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

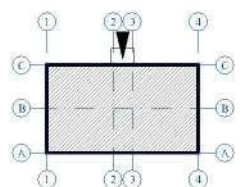
**PASTATO SCHEMA:**



			Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data				
Atestato Nr.				Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	
30365	SPV	D. Franckevičius		2021	Kompleksas: Gyvenamosios paskirties pastato Vytauto g. 8, Zarasai, paprastojo remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas
A1509	SA PDV	A. E. Kačerovskytė		2021	Objektas: Gyvenamosios paskirties daugiabutis (trijų ir daugiau butų) namas (6.3)
37353	SK PDV	S. Šiaulyš		2021	Brėžinys: Pastogės grindų planas, M 1:100
BK000653	Arch.	V. Čeičytė		2021	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Zarasų būstas", Malūno g. 4, Zarasai			Žymuo: PLP-21-005-TDP-SA/SK- 03	Lapas 1 Lapų 1



PASTATO SCHEMA:



Turi būti užtikrinta, kad išeiti į pastogę iš laiptinės pro ne mažesnę kaip 0,6x0,8 m liuką stacionariosiomis kopėčiomis. Šios kopėčios turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

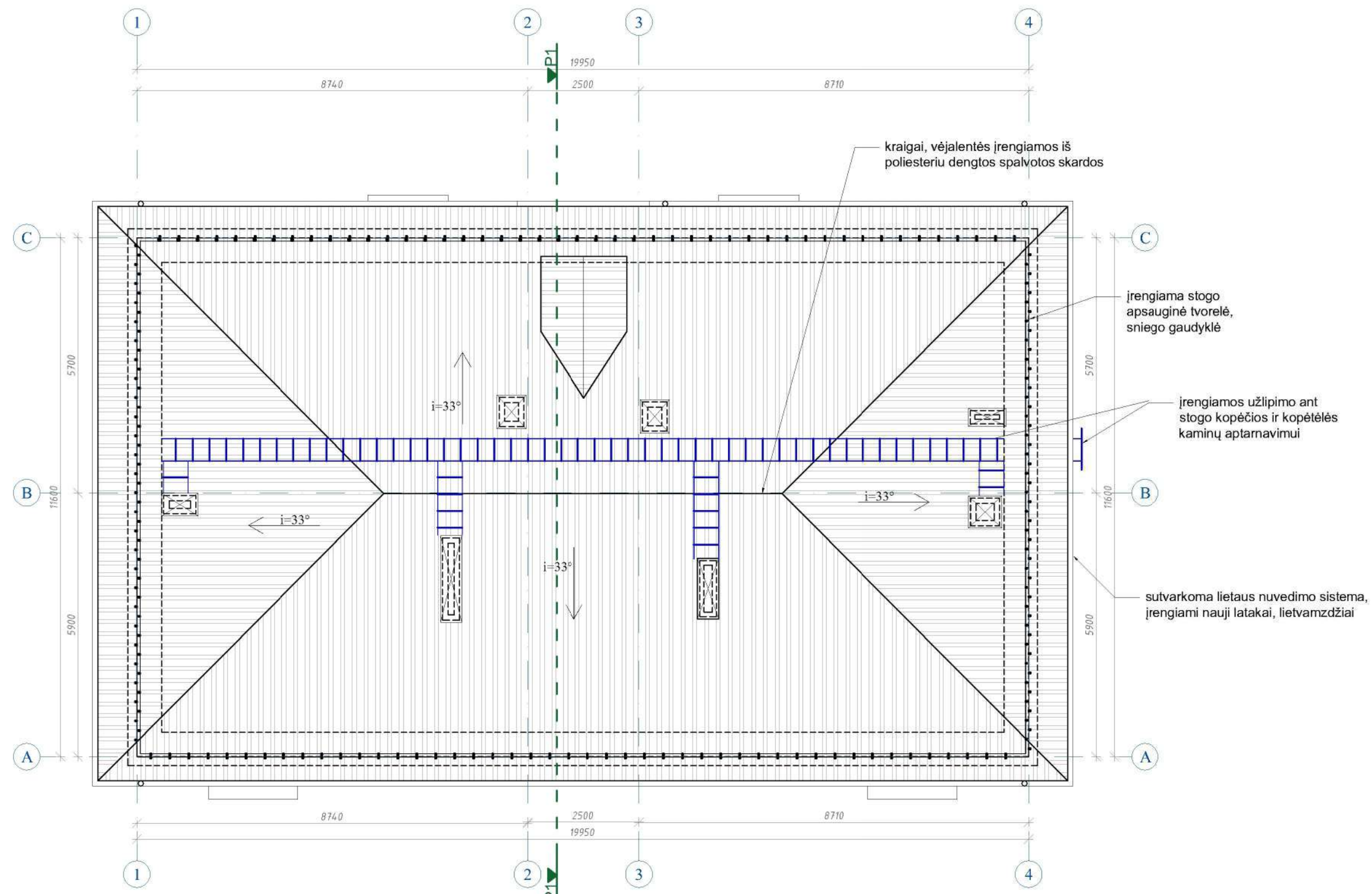
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esama sienos konstrukcija
- apsauginė tvorelė u sniego gaudykle
- stogo danga - beašbestis šiferis
- ventilacijos šachta
- kaminas

PASTABOS:

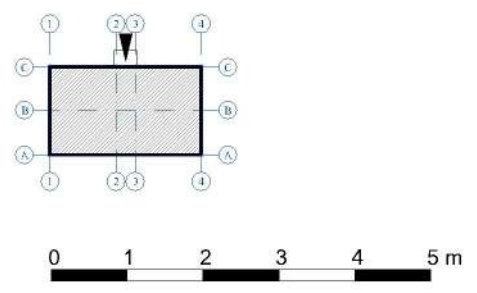
1. Daugiabučio pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir atliktais matavimais. Patalpų plotai pagal inventarinės bylos duomenis;
2. Keičiamų gaminių matmenis būtina tikslinti prieš juos užsakant. Gaminų atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė;
3. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms;
4. Matmenis būtina tikslinti vietoje;
5. Prieš atliekant atnaujinimo (modernizavimo) darbus, būtina patikslinti santechnikos, dujų ir elektrs prietaisų vietas;
6. Visi angokraščiai apšiltinami, apšiltinimo sprendinys nurodomas detalėse;
7. Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilio langais, tenkinančiais reglamento reikalavimus. Brėžinyje indeksais pažymėti tik keičiami langai;
8. Prieš atnaujinimo darbus nuo fasadų išmontuojamos esamos antenos ir kiti įrenginiai, kurie po atnaujinimo darbų sumontuojami jų pirminėse vietose;
9. Plane parodytas apšiltinimo sluoksnis su apdaila. Pastato antžeminė dalis apšiltinama, įrengiant tinkuojamo fasado sistemą.
10. Esant pažeistoms medinėms konstrukcijoms (mūrlotai, gegnės, statramsčiai, grbėstai, tt.), jos keičiamos naujomis.
11. Užlipimo į pastogę liukas ir kopėčios keičiamos naujomis.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.				Kompleksas: Gyvenamosios paskirties pastato Vytauto g. 8, Zarasai, paprastojo remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas
30365	SPV	D. Franckevičius		2021
A1509	SA PDV	A. E. Kačerovskytė		2021
37353	SK PDV	S. Šiaulyš		2021
BK000653	Arch.	V. Čeičytė		2021
LT	Statytojas/Užsakovas:	UAB "Zarasų būstas", Malūno g. 4, Zarasai		Objektas: Gyvenamosios paskirties daugiabutis (trijų ir daugiau butų) namas (6.3)
				Brėžinys: Pastogės planas, M 1:100
				Laida
				0
				Žymuo:
				PLP-21-005-TDP-SA/SK-04
				Lapas
				1
				Lapų
				1



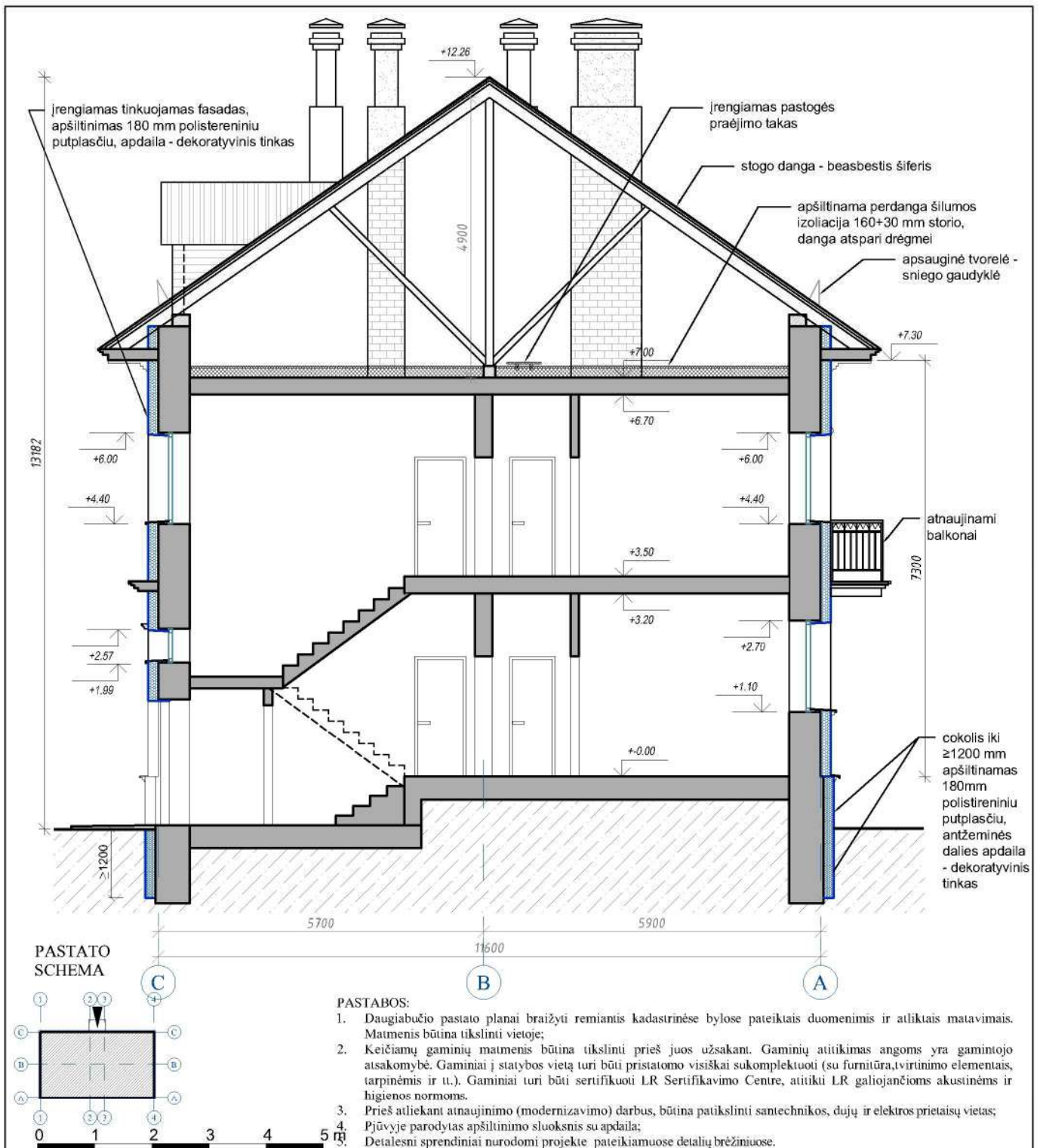
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- esama sienos konstrukcija
  - stogo danga - beasbestis šiferis
  - ventiliacijos šachta, kaminas
  - apsauginė tvorelė su sniego gaudykle
  - išorinis latakas su lietvamzdžiu
- PASTABOS:**
1. Lietaus nuvedimo sistema - išorinė. Keičiama visa lietaus vandens surinkimo sistema.
  2. Esamos ventiliacijos šachtos išvalomos, dezinfekuojamos, sandarinamos.
  3. **Matmenis būtina tikslinti vietoje**, prieš užsakant gaminius. Brėžiniai ruošti pagal kadastrinės bylos duomenis.
  4. Vandens nuvedimo nuo stogo sistema įrengiama taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos aplinkai;
  5. Atstumas tarp lietvamzdžių ne didesnis kaip 13m.
  6. Ant stogo įrengiamos metalinės kopėtėlės kaminų aptarnavimui. Kopėtėlės įrengiamos pagal stogo dangos gamintojų rekomendacijas.
  7. Antenos ir įvairios atotampos turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų ir pereiti pro stogo dangą per skylės plaušacemenčio lakštų bangų paviršiumi. Šios skylės turi būti užsandarintos;
  8. Esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje;
  9. Stogo plokštumų susikirtimo vietas turi būti sustiprintos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais;
  10. Stogo sandūros prie sienų turi būti padengtos skarda. Skarda turi būti užleista ant vertikalaus paviršiaus ne mažiau kaip 150 mm. Prie vertikalaus paviršiaus tvirtinamos skardos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Skarda ant banguoto plaušacemenčio lakštų turi uždengti bent vieną visą lakšto bangą;
  11. Stogo vietose, kuriose numatomos praėjimų ir vaikščiojimo zonos, turi būti įrengti ne siauresni kaip 400 mm pločio paklotai.
  12. Banguoto plaušacemenčio lakštų pritvirtinimo vietas turi būti ant bangos viršaus;
  13. Plaušacemenčio dangoje stogo nuolydžio kryptimi kas 18 m turi būti įrengtos deformacinės siūlės. Kai pastato ilgis iki 25 m, deformacinės siūlės nebūtinės.




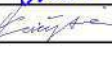

PASTATO SCHEMA:

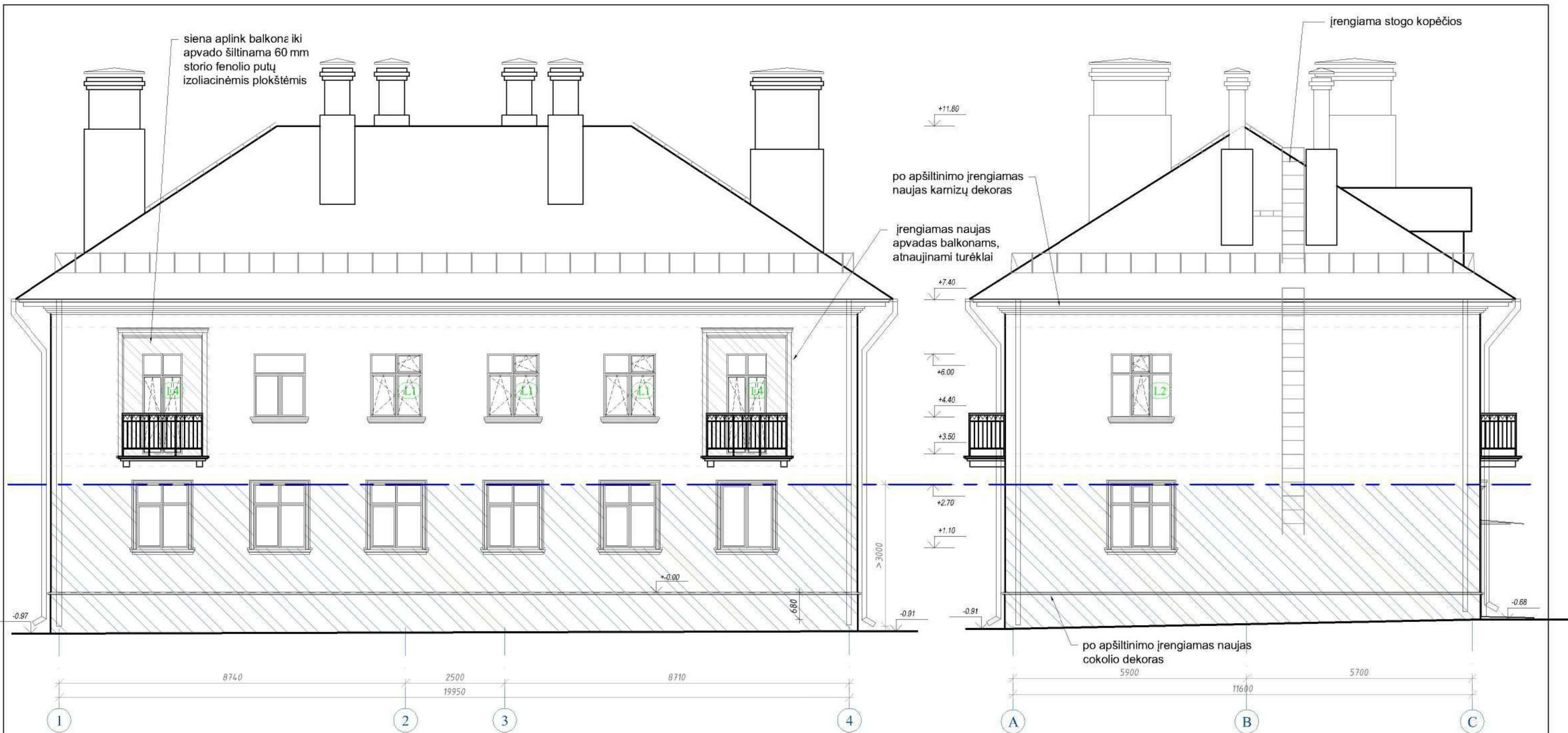


Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			Komplexas: Gyvenamosios paskirties pastato Vytauto g. 8, Zarasai, paprastojo remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas
30365	SPV	D. Franckevičius		2021
A1509	SA PDV	A. E. Kačerovskytė		2021
37353	SK PDV	S. Šiaulyš		2021
BK000653	Arch.	V. Čeičytė		2021
LT	Statytojas/Užsakovas:	UAB "Zarasų būstas", Malūno g. 4, Zarasai		Žymuo: PLP-21-005-TDP-SA/SK-05
				Objektas: Gyvenamosios paskirties daugiabutis (trijų ir daugiau butų) namas (6.3)
				Brėžinys: Stogo planas, M 1:100
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1





Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	
30365	SPV	D. Franckevičius		2021
A1509	SA PDV	A. E. Kačerovskytė		2021
37353	SK PDV	S. Šiaulys		2021
BK000653	Arch.	V. Čeičytė		2021
LT	Starytojas/Užsakovas:	UAB "Zarasų būstas", Malūno g. 4, Zarasai		Žymuo:
				PLP-21-005-TDP-SA/SK-06
				Lapas
				Lapų
				1
				1



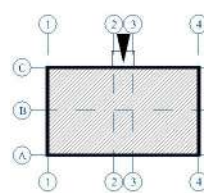
\*įrengiamas naujas dekoras, kuo artimesnis originaliam, karnizai, langų apvadai, cokolio apvasas

PASTATO ATITVARŲ ATSPARUMAS SMŪGIAMS:

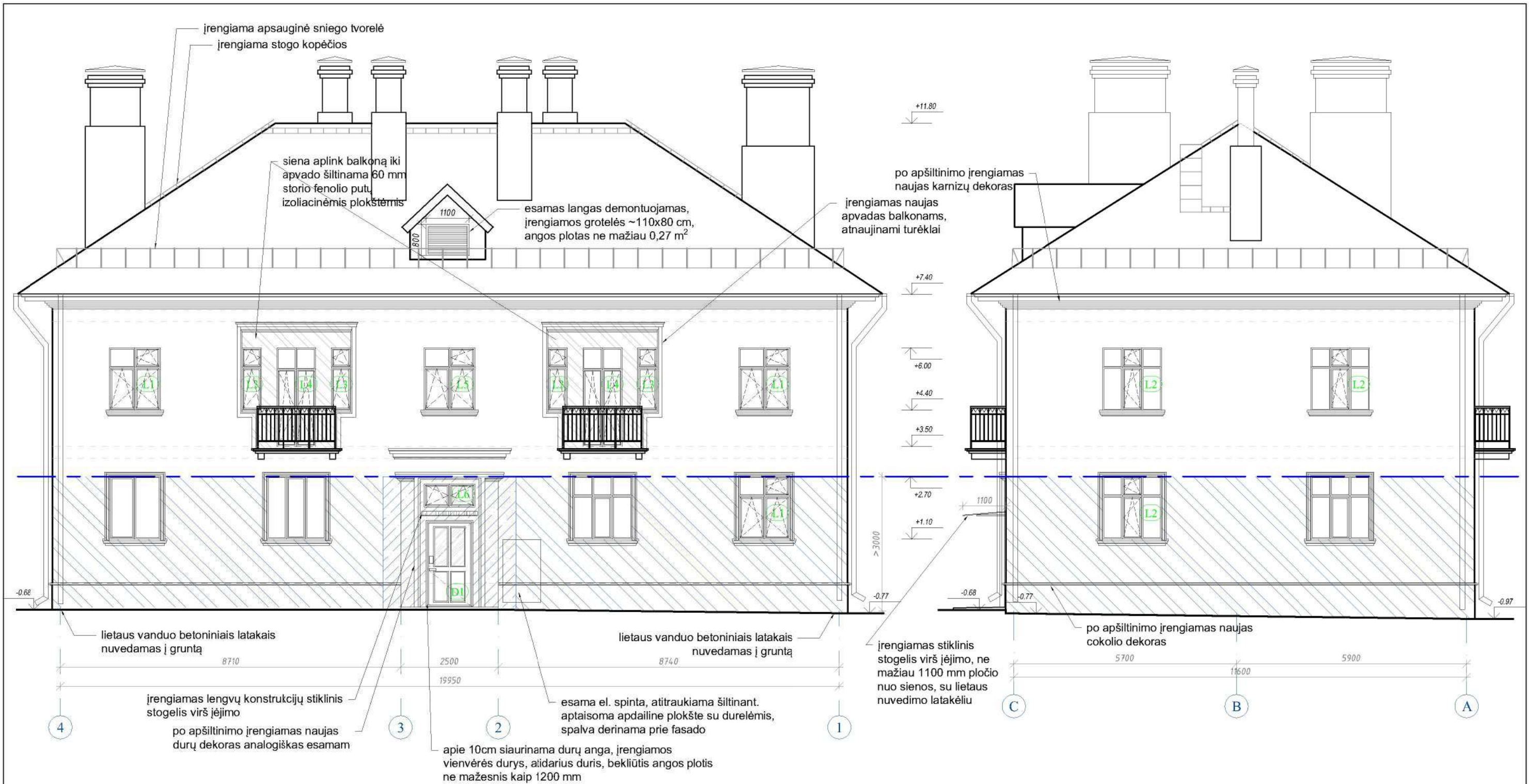
- I- Lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo;
- II- Nepasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių spiriant arba metant daiktus, kurių atstumas nuo grindų ar žemės pavšiaus apriboja smūgio stiprumą. Taip pat pasiekiamos atitvarų dalys, kai maža netinkamo naudojimo tikimybė. **Balkonų vidaus sienos.**
- III- Atitvarų dalys, kurių atstumas nuo grind ar žemės pavšiaus užtikrina apsaugą nuo smūgių spiriant arba metant daiktus. Taip pat atitvarų dalys, kai labai maža įnetinkamo naudojimo tikimybė.
- IV- Nuo žemės pavšiaus nepasiekiamos atitvaros dalys.

\*Pastatų atitvarų atsparumas smūgiams pagal, STR 2.4.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

PASTATO SCHEMA:



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 e.l.p. info@pletrospartneriai.lt			Komplexas: Gyvenamosios paskirties pastato Vytauto g. 8, Zarasai, paprastojo remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas
30365	SPV	D. Franckevičius		2021
A1509	SA PDV	A. E. Kačerovskytė		2021
37353	SK PDV	S. Šiaulys		2021
BK000653	Arch.	V. Čeičytė		2021
LT	Statytojas/Užsakovas:	UAB "Zarasų būstas", Malūno g. 4, Zarasai		Objektas: Gyvenamosios paskirties daugiabutis (trijų ir daugiau butų) namas (6.3)
		Brėžinys:	Fasadai, M 1:100	Laida: 0
		Žymuo:	PLP-21-005-TDP-SA/SK-07	Lapas: 1, Lapų: 1

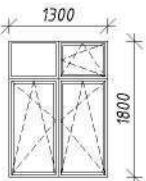
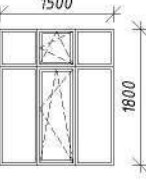
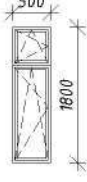
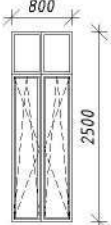


**PASTABOS:**

1. Matmenis būtina tikslinti vietoje;
2. Prieš pradant šiltinimo darbus, fasadus būtina pruošti: nuvalyti atitvarų paviršių, užtaisyti įtrūkimus ir nelygumus, atstatyti pažeistą mūrą. Prieš pradant šiltinimo darbus būtina įvertinti esamų pastato konstrukcijų būklę. Remiantis ekspertų vertinimais, sustiprinti konstrukcijas, pašalinti esamus defektus ir užkirsti kelią naujų defektų atsiradimui;
3. Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilio langais, tenkinančiais reglamento reikalavimus. Brėžnyje indeksais pažymėti tik keičiami langai, kiti langai paliekami esami;
4. Prieš atnaujinimo darbus nuo fasadų išmontuojamos esamos antenos ir kiti įrenginiai, kurie po atnaujinimo darbų sumontuojami jų pirminėse vietose;
5. Balkonai nestiklinami, perdangos remontuojamos, metaliniai turėklai dažomi antikoroziniais dažais.
6. Atliekant balkonų atnaujinimo darbus būtina patikrinti balkono konstrukcijų stiprumą ir stabilumą. Esant reikalui, konstrukcijos privalo būti stiprinamos;
7. Keičiamų gaminių matmenis būtina tikslinti prieš juos užsakant. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė; Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertififikavimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms;
8. Visi angokraščiai apšiltinami, apšiltinimo sprendinys nurodomas detalėse;
9. Išorinės palangės, stogo apskardiniai, latakai, lievamzdžiai iš skardos dengtos plastikui.
10. Po apšiltinimo, įrengiamas dekoras (karnizas, cokolio apvadas, langų apvada, stogeliai) pagal originalų, papildomai - balkonams.
11. Spalvas suderinti su projekto autoriumi ir miesto architektu rangos metu pagal pasirinkto gamintojo paletę. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.				Kompleksas: Gyvenamosios paskirties pastato Vytauto g. 8, Zarasai, paprastojo remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas
30365	SPV	D. Franckevičius		2021
A1509	SA PDV	A. E. Kačerovskytė		2021
37353	SK PDV	S. Šiaulyš		2021
BK000653	Arch.	V. Čeičytė		2021
LT	Statytojas/Užsakovas:	UAB "Zarasų būstas", Malūno g. 4, Zarasai		Objektas: Gyvenamosios paskirties daugiabutis (trijų ir daugiau butų) namas (6.3)
	Statytojas/Užsakovas:	UAB "Zarasų būstas", Malūno g. 4, Zarasai		Brėžinys: Fasada, M 1:100
	Žymuo:	PLP-21-005-TDP-SA/SK-08	Lapas	Lapų
			1	1

## LANGŲ SPECIFIKACIJA

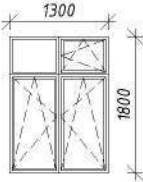
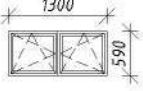

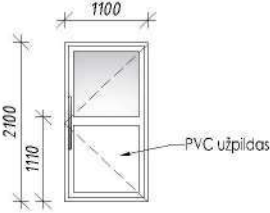
		<b>Matmenys b*h, mm</b>	<b>Kiekis, vnt.</b>	<b>Plotas m<sup>2</sup></b>	<b>Bendras plotas m<sup>2</sup></b>	<b>Pastabos</b>
<b>L1</b>		1300x1800	8	2,34	18,72	Buto langas ( $U \leq 1,1 W/(m^2 \cdot K)$ ). Lango rėmo profilis plastikinis (PVC). Stiklo paketas su 3 stiklais, bent vienas iš stiklų selektyvinis, užpildytas dujomis. Langas varstomas trimis padėtimis (atvertimas, atvėrimas, mikroventiliacija). Rankenos PVC. Išorinė palangė skardinė, dengta poliesteriu, spalva - nurodoma fasadų brėžiniuose. Vidinė palangė - PVC, balta. <i>Išorinio ir vidinio profilio spalva balta.</i>
<b>L2</b>		1500x1800	4	2,70	10,80	Buto langas ( $U \leq 1,1 W/(m^2 \cdot K)$ ). Lango rėmo profilis plastikinis (PVC). Stiklo paketas su 3 stiklais, bent vienas iš stiklų selektyvinis, užpildytas dujomis. Langas varstomas trimis padėtimis (atvertimas, atvėrimas, mikroventiliacija). Rankenos PVC. Išorinė palangė skardinė, dengta poliesteriu, spalva - nurodoma fasadų brėžiniuose. Vidinė palangė - PVC, balta. <i>Išorinio ir vidinio profilio spalva balta.</i>
<b>L3</b>		500x1800	4	0,90	3,60	Buto langas ( $U \leq 1,1 W/(m^2 \cdot K)$ ). Lango rėmo profilis plastikinis (PVC). Stiklo paketas su 3 stiklais, bent vienas iš stiklų selektyvinis, užpildytas dujomis. Langas varstomas trimis padėtimis (atvertimas, atvėrimas, mikroventiliacija). Rankenos PVC. Išorinė palangė skardinė, dengta poliesteriu, spalva - nurodoma fasadų brėžiniuose. Vidinė palangė - PVC, balta. <i>Išorinio ir vidinio profilio spalva balta.</i>
<b>L4</b>		800x2500	4	2,00	8,00	Buto balkono blokas - durys su langų ( $U \leq 1,1 W/(m^2 \cdot K)$ ). Lango rėmo profilis plastikinis (PVC). Stiklo paketas su 3 stiklais, bent vienas iš stiklų selektyvinis, užpildytas dujomis. Langas nevarstomas, durys varstomos trimis padėtimis (atvertimas, atvėrimas, mikroventiliacija). Rankenos PVC. Išorinė palangė skardinė, dengta poliesteriu, spalva - nurodoma fasadų brėžiniuose. Vidinė palangė - PVC, balta. <i>Išorinio ir vidinio profilio spalva balta.</i>
<b>Buto langų:</b>					<b>41,12</b>	

### PASTABOS:

- Prieš įrengiant langus, duris visi gaminių gabaritai privalo būti tikslinami pagal natūrinius angos išmatavimus. Prieš langų/ durų gamybą, varstymo kryptį (dešininę, kairinę) ir varstymo padėtis tikslinti vietoje ir su butų gyventojais. Durų varstymą tikrinti pagal planus.
- Langų, durų klasės reikalavimai pateikti techninėse specifikacijuose. Gaminiai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorės įėjimo durys" keliamus reikalavimus. Gaminiai montuojami vadovaujantis ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas". Jei gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, Rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.
- Butų langų ir balkono durų PVC profilio stiklinimui naudojami 3 stiklų,  $\geq 5$  kamerų paketai. Bent vienas iš stiklų selektyvinis. Stiklai suklijuojami į stiklo paketą su inertinių dujų užpildu. Butų langų  $U \leq 1,1 W/(m^2 \cdot K)$ .
- Langų varstymą derinti su to buto gyventojais, langų sudalinimas turi atitikti nurodytą projekte.
- Langų gaminiai turi būti bešviniai, A klasės. PVC profilių storis nemažesnis kaip 74 mm pločio. Langų, kurių varčios plotis virš 90 cm, apkaustuose privaloma rengti varčios sukėlimo įtaisą su ratuku.
- Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir t.t.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertififikavimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms. Langai turi būti paženklinami CE ženklu ir turėti atitikties įvertinimą.
- Naujų langų gaminių rėmai turi būti praplatinai tiek, kad šiltinanti išorės angokaščius, šilumos izoliacija ir apdaila neužimtų ant lango stiklinimo.**

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.			Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			
30365	SPV	D. Franckevičius		2021		
A1509	SA PDV	A. E. Kačerovskytė		2021		
37353	SK PDV	S. Šiaulys		2021		
BK000653	Arch.	V. Čeičytė		2021		
LT	Starytojas/Užsakovas: UAB "Zarasų būstas", Malūno g. 4, Zarasai			Žymuo: PLP-21-005-TDP-SA/SK-09	Lapas 1	Lapų 1

## LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA

		<b>Matmenys b*h, mm</b>	<b>Kiekis, vnt.</b>	<b>Plotas m<sup>2</sup></b>	<b>Bendras plotas m<sup>2</sup></b>	<b>Pastabos</b>
<b>L5</b>		1300x1800	1	2,34	2,34	Bendro naudoji laiptinės langas ( $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ). Lango rėmo profilis plastikinis (PVC). Stiklo paketas su 3 stiklais, bent vienas iš stiklų selektyvinis, užpildytas dujomis. Langas varstomas trimis padėtimis (atvertimas, atvėrimas, mikroventiliacija). Rankenos PVC. Išorinė palangė skardinė, dengta poliesteriu, spalva - nurodoma fasadų brėžiniuose. Vidinė palangė - PVC, balta. <i>Išorinio profilio spalva balta. Stiklo paketas armuotas.</i>
<b>L6</b>		1300x590	1	0,77	0,77	Bendro naudoji laiptinės langas ( $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ). Lango rėmo profilis plastikinis (PVC). Stiklo paketas su 3 stiklais, bent vienas iš stiklų selektyvinis, užpildytas dujomis. Langas varstomas trimis padėtimis (atvertimas, atvėrimas, mikroventiliacija). Rankenos PVC. Išorinė palangė skardinė, dengta poliesteriu, spalva - nurodoma fasadų brėžiniuose. Vidinė palangė - PVC, balta. <i>Išorinio profilio spalva balta. Stiklo paketas armuotas.</i>
<b>Bendro naudojimo langų:</b>					<b>3,11</b>	
<b>D1</b>		1200x2200	1	2,64	2,64	Bendro naudojimo laiptinės išorės durys: ( $U \leq 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ). Durys metalinės arba plieninės su medžio plokštės apdaila, apšiltintos, komplektuojamos su pritraukėjais, atmušėjais, atramomis, užraktais, kodine spyna, patogia rankena. Durys dažomos pagal RAL paletę, spalva - RAL 7012. Varstymo kryptį derinti pagal esamą situaciją, brėžinius. Armuoto stiklo langeliai (x 2vnt) ~ 300x970mm. Atidarius duris, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis nei 20 mm.
<b>TD1</b>		1100x2100	1	2,30	2,30	Tambūro durys ( $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ). Gaminio rėmo profilis plastikinis (PVC). Durų spalva pilka, artima RAL 7012. Durys komplektuojamos su pritraukėjais, rankena, užraktais, atmušėjais, didele patogia rankena iš lauko pusės. Tambūro durys su armuoto stiklo langeliu $\geq 0,5 \text{ m}^2$ .  ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Durys be slenkščio.
<b>Bendro naudojimo durų:</b>					<b>4,94</b>	

### PASTABOS:

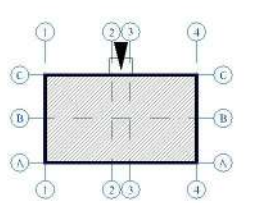
- Prieš įrengiant duris, visi gaminių gabaritai privalo būti tikslinami pagal natūrinius angos išmatavimus. Prieš durų gamybą, varstymo kryptį (dešininės, kairinės) ir varstymo padėtis tikslinti vietoje ir pagal planus.
- Durų klasės reikalavimai pateikti techninėse specifikacijuose. Gaminiai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorės įėjimo durys" keliamus reikalavimus. Gaminiai montuojami vadovaujantis ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas". Jei gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, Rangovas privalo pateikti rašutinį gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.
- Per visą durų perimetrą turi būti įrengiamos izoliacinės juostos.
- Įrengiamų metalinių apšiltintų lauko durų  $U \leq 1,50 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Įrengiamų tambūro durų  $U \leq 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .
- Durų įstiklinimas turi būti ne žemiau kaip 900 mm nuo grindų, o lauko durų langelis armuoto stiklo. Lauko durų slenkstis turi būti ne aukštesnis nei 20 mm, tambūro durys turi būti be slenkščio.
- Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertififikavimo Centre, atitiktį LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms. Langai turi būti paženklinuti CE ženklui ir turėti atitikties įvertinimą.






Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt	
30365	SPV	D. Franckevičius		2021
A1509	SA PDV	A. E. Kačerovskytė		2021
37353	SK PDV	S. Šiaulys		2021
BK000653	Arch.	V. Čeičytė		2021
Starytojas/Užsakovas:		UAB "Zarasų būstas", Malūno g. 4, Zarasai		Žymuo: PLP-21-005-TDP-SA/SK-10
LT				Lapas 1
				Lapų 1



FASADO APDAILOS LENTELĖ	Apdaila	Spalva	Fasadinių plytelių analogas	
			Spalvos kodas	Žymuo
Cokolis	Klinkerio plytelės	Šilko pilka	artima RAL 7044	
Sienos	Dekoratyvinis tinkas	Perlo	artima RAL 1013	
		Šilko pilka	artima RAL 7044	
Lauko durys	Metalinės apšiltintos	Tamsiai pilka	artima RAL 7012	
Langų angokraščiai	Dekoratyvinis tinkas	Pagal fasado spalvą		
Butų langai	PVC	Balta	artima RAL 9003	
Apskardinimas palangių	Plastifikuota skarda	Tamsiai pilka	artima RAL 7012	
Apskardinimas lietvamzdžių	Plastifikuota skarda	Tamsiai pilka	artima RAL 7012	
Apskardinimas stogo, stogelių	Lakštinė valcuota stogo danga	Tamsiai pilka	artima RAL 7012	

PASTATO SCHEMA:



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 e.l.p. info@pletrospartneriai.lt		Kompleksas: Gyvenamosios paskirties pastato Vytauto g. 8, Zarasai, paprastojo remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas	
30365	SPV	D. Franckevičius		2021
A1509	SA PDV	A. E. Kačerovskytė		2021
37353	SK PDV	S. Šiaulyš		2021
BK000653	Arch.	V. Čeičytė		2021
LT	Statytojas/Užsakovas:	UAB "Zarasų būstas", Malūno g. 4, Zarasai		Žymuo: PLP-21-005-TDP-SA/SK-11
				Objektas: Gyvenamosios paskirties daugiabutis (trijų ir daugiau butų) namas (6.3)
				Brėžinys: Fasadai - spalvinis sprendimas, M 1:100
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



**PASTABOS:**

- Matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Prieš pradėdant šiltinimo darbus, fasadus būtina ruošti: nuvalyti atitvarų paviršių, užtaisyti įtrūkimus ir nelygumus, atstatyti pažeistą mūrą. Prieš pradėdant šiltinimo darbus būtina įvertinti esamų pastato konstrukcijų būklę. Remiantis ekspertų vertinimais, sustiprini konstrukcijas, pašalinti esamus defektus ir užkirsti kelią naujų defektų atsiradimui;
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profiil langais, tenkinančiais reglamento reikalavimus.
- Prieš atnaujinimo darbus nuo fasadų išmontuojamos esamos antenos ir kiti įrenginiai, kurie po atnaujinimo darbų sumontuojami jų pirminėse vietose;
- Atliekant balkonų atnaujinimo darbus būtina patrinti balkono konstrukcijų stiprumą ir stabilumą. Esant reikalui, konstrukcijos privalo būti stiprinamos;
- Keičiamų gaminių matmenis būtina tikslinti priešuos užsakant. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė; Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvimimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikavimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms;
- Visi angokraščiai apšiltinami, apšiltinimo sprendiys nurodomas detalėse;
- Išorinės palangės, stogo apskardinimai, latakai, ltvamzdžiai iš skardos dengtos plastiku.
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais. Spalvinis koloritas ali būti adaptuotas pagal užsakovo pateiktą spalvinę paletę.
- Spalvas suderinti su projekto autoriumi ir mišto vyr. architektu rangos metu pagal pasirinkto gamintojo paletę. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriumi.**
- GALUTINĮ FASADO SPALVINĮ VARIANTĄ, PADARIUS REALIUS NURODYTŲ SPALVŲ BANDINIUS (1X1 M DYDŽIO), DERINTI VIETOJE SU MIESTO VYR. ARCHITEKTU.**
- Tambūro durų spalva kaip išorės durų, artima RAL 7012.
- Po apšiltinimo įrengiamas fasado dekoras - langibalkonų apvadai, karnizas, cokolio apvadas.
- Atnaujinami balkonų turėklai, spalva tamsiai pilk, artima RAL 7012.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		Kompleksas: Gyvenamosios paskirties pastato Vytauto g. 8, Zarasai, paprastojo remonto (atnaujinimo, modernizavimo) projektas	
30365	SPV	D. Franckevičius		2021
A1509	SA PDV	A. E. Kačerovskytė		2021
37353	SK PDV	S. Šiaulyš		2021
BK000653	Arch.	V. Čeičytė		2021
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Zarasų būstas", Malūno g. 4, Zarasai			Objektas: Gyvenamosios paskirties daugiabutis (trijų ir daugiau butų) namas (6.3)
		Brėžinys: Fasadai - spalvinis sprendimas, M 1:100		Laida 0
		Žymuo: PLP-21-005-TDP-SA/SK-12	Lapas 1	Lapų 1