

Investicijų plano rengėjas Edvardas Trinkūnas,
S. Stanevičiaus g. 45, Vilnius. el. paštas edvardas@sopija.lt, tel. +37061616332
pagal i. v. pažymą Nr. 766569

.....
(juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, el. pašto adresas, telefono Nr., fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel. Nr., veiklos teisinis pagrindas)

.....
**DAUGIABUČIO NAMO
VYTAUTO SKG. 10, ZARASAI, ZARASŲ SAVIVALDYBĖ
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2020 m. gruodžio 18 d.

*korreguolės
2021.07.13*



Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: _____ Edvardas Trinkūnas

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Kvalifikacinis atestatas Nr. 0281, nuo 2009-03-25;

Kvalifikacinis pažymėjimas Nr. IVN 0056 nuo 2015-03-17.

Užsakovas ir namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas: UAB „Zarasų būstas“
I. e. direktoriaus pareigas Alvydas Kavaliauskas

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

(rengiamas pagal Tvarkos aprašo 9 punktą)

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas siekiant identifikuoti energiškai efektyvias bei ekonomiškai pagrįstas priemones atnaujinant pastatą ir didinant jo energinį naudingumą.

Įgyvendinus numatomas ir su daugiabučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – investicijų planas) užsakovas yra UAB „Zarasų būstas“. Investicijų planas rengtas pagal 2020-11-18 CPO149033 pirkimo sutartį ir atitinka Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T-151 patvirtintam Zarasų miesto teritorijos bendrajam planui.

Investicijų planas parengtas pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 (2020-01-01 redakcija). Rengiant planą vadovautasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, daugiabučio namo Energinio naudingumo sertifikato duomenimis. Vizualiai įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiabučio namo išorinių atitvarų šiluminių techninių rodiklių vertės yra žemos, ir tai sąlygoja didelius šiluminės energijos nuostolius. Beveik visi butų langai pakeisti naujais PVC langais su stiklo paketais. Šiluminės energijos daugiausia prarandama per pastato išorines sienas, stogą, konstrukcijų sandūras (ilginius šiluminius tiltelius). Investiciniame plane rengiami du priemonių paketų variantai. Vienas iš variantų įgalintų pasiekti C energinio naudingumo klasę, kitas – B energinio naudingumo klasę. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinį naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą pastato būklę ir butų savininkų lūkesčius bei valią.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir finansavimo planai sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, 2009 m. gruodžio 16 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ bei jo pakeitimais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-405 „Dėl kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2020-10-27 Nr. B-20-036 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2020 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu. Preliminarūs statybos darbai ir jų apimtys nustatomi vizualinės apžiūros metu ir pagal natūrinių matavimų duomenis. Nustatant darbų vieneto kainą, darbų kiekių apskaičiavimuose įvertinti tokie skaičiavimo ypatumai:

apskaičiuojant cokolio atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal cokolio ilgį (plotą), neįskaitant įėjimų į pastatą;

apskaičiuojant sienų atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal pastato sienų išorinį plotą, neįskaitant angų ploto, tačiau įskaitant angokraščių aptaisymą;

apskaičiuojant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal stogo plotą, įskaitant parapetų, ventiliacinių kaminėlių, balkonų stogelių plotus.

Įgyvendinant siūlomus sprendinius:

1. Projektuojant taikyti Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogą, patvirtintą VšĮ Būsto energijos taupymo agentūros direktoriaus 2018 m. gegužės 25 d. įsakymu Nr. B3.2-55.

2. Naudoti medžiagas tik turinčias CE ženklimą.

3. Taikyti tik nacionalines ir / ar ES patvirtintas technologijas:

3.1 šalinant nuo šiltinamų paviršių teršalus (samanas, mikromicentus, druskas ir kt.);

3.2 taisant ir lyginant pažeistus paviršius;

3.3 sudrėkusius šiltinamus paviršius išdžiovinti iki 5 proc. tūrinio drėgnio.

4. PO PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) ATLIKTI PASTATO SANDARUMO BANDYMĄ (STR 2.1.02:2016 39.1 p.).

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip prieš projektiniai sprendiniai projektavimo užduočiai parengti.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas).gelžbetonio plokštės.

1.2. aukštų skaičius - 3;

1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) 1967;

1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr.KG-0281-00946, išdavimo data 2020-12-01

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) įrašų nėra;

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis) įrašų nėra;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	16	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	576,49	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	Nėra	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	576,49	
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)	g/b		
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	784,44	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	162,38	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,38	
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)	plokščias		
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	330,00	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	57	

2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	31	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	150,27	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	79,65	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	6	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	4	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	10,10	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	6,74	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys.:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	31	15 laiptinėje; 16 rūsyje
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	27,54	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ² .	0	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	5	1 įėjimo; 1 tambūro; 3 rūsio.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	14,18	
2.6	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	260,54	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Sienų plytų mūro siūlės sutrūkusios, išorinė plytų danga nusidėvėjusi, todėl yra vietų per kurias skverbiasi atmosferiniai krituliai. Pastatas drėksta. Pastato sienos neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Kasmetinės ir neeilinės apžiūros. 2020-11-18 E. Trinkūnas; 2020; 2019; 2018 A. Voišnis ir kt.
3.2	pamatai	3	Pamatų blokų sandūros sutrūkusios. Pažeista hidroizoliacija, todėl yra vietų per kurias skverbiasi atmosferiniai krituliai. Pastato pamatai neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Kasmetinės ir neeilinės apžiūros. 2020-11-18 E. Trinkūnas; 2020; 2019; 2018 A. Voišnis ir kt.
3.3.	stogas	3	Pastato stogas plokščias dengtas rulonine danga. Danga susidėvėjusi, vietomis remontuota. Pastato stogo konstrukcija neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Kasmetinės ir neeilinės apžiūros. 2020-11-18 E. Trinkūnas; 2020; 2019; 2018 A. Voišnis ir kt.

3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	4	Yra butų medinių langų pakeistų į plastikinius su stiklo paketais, tačiau 2/5 butų langų nekeista nuo pastatymo. Pakeistų langų (balkonų durų) nepateikta atitiktos deklaracijos ar sertifikatai..	Kasmetinės ir neeilinės apžiūros. 2020-11-18 E. Trinkūnas; 2020; 2019; 2018 A. Voišnis ir kt.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	4	Balkonų laikančiųjų konstrukcijų būklė gera.	Kasmetinės ir neeilinės apžiūros. 2020-11-18 E. Trinkūnas; 2020; 2019; 2018 A. Voišnis ir kt.
3.6.	rūsio perdanga	4	Rūsio perdanga nešiltinta. Pastato rūsio perdanga neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų	Kasmetinės ir neeilinės apžiūros. 2020-11-18 E. Trinkūnas; 2020; 2019; 2018 A. Voišnis ir kt.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės langai ir rūsio langai seni mediniai. Laiptinės ir rūsio durys senos medinės. Tambūro durys senos. Pastato bendrojo naudojimo patalpų langai ir durys neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų	Kasmetinės ir neeilinės apžiūros. 2020-11-18 E. Trinkūnas; 2020; 2019; 2018 A. Voišnis ir kt.
3.8.	šildymo sistema	3	Pastate priklausomo jungimo vienvamzdė apatinio paskirstymo šilumos tiekimo sistema. Šiluma tiekama iš šiluminio mazgo pastate. Magistralinis vamzdynas ir armatūra paveikti korozijos, termoizoliacija susidėvėjusi. Termoizoliacijos žemi šiluminiai techniniai rodikliai. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas turi tik išorės temperatūros daviklį, reguliuojamas automatiškai būdu.	Kasmetinės ir neeilinės apžiūros. 2020-11-18 E. Trinkūnas; 2020; 2019; 2018 A. Voišnis ir kt.
3.9.	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas namo šilumos punkte. Pastate yra karšto vandens cirkuliacinė sistema. Vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos, termoizoliacija susidėvėjusi. Vamzdynų šilumos perdavimo koeficientų vertės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Kasmetinės ir neeilinės apžiūros. 2020-11-18 E. Trinkūnas; 2020; 2019; 2018 A. Voišnis ir kt.
3.10.	vandentiekis	3	Pastate šaltas vanduo tiekiamas centralizuotai senais metaliniais vamzdžiais. Vamzdynas netinkamai izoliuotas, pažeistas korozijos.	Kasmetinės ir neeilinės apžiūros. 2020-11-18 E. Trinkūnas; 2020; 2019; 2018 A. Voišnis ir kt.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Nuotekų šalinimo vamzdynai ketaus, paveikti korozijos. Vietomis jungtys sutrūkę. Yra plastikinių jungčių. Alsuoklių išvadai išvesti ant stogo, todėl peršąla konstrukcija.	Kasmetinės ir neeilinės apžiūros. 2020-11-18 E. Trinkūnas; 2020; 2019; 2018 A. Voišnis ir kt.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikro ventiliaciją) ir langų orlaides. Vertikalūs ventiliacijos kanalai išvesti virš stogo neuždengti, todėl tiesiogiai veikiami atmosferinių kritulių.	neeilinė apžiūra. 2020-11-18 E. Trinkūnas;
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Pastato elektros įvadas iškeltas į lauką prie pastato sienos. Vidaus elektros instaliacija yra sena ir jos izoliacija bei sauga neatitinka nacionalinių (ES) reikalavimų.	Kasmetinės ir neeilinės apžiūros. 2020-11-18 E. Trinkūnas; 2020; 2019; 2018 A. Voišnis ir kt.
3.14.	liftai (jei yra)	nėra		

3.15	kita	Pastato dujų įvadas yra labai arti pastato pamato neatitrauktas saugiu atstumu.	neeilinė apžiūra. 2020-11-18 E. Trinkūnas;
------	------	---	--

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017-2019 metai.

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu).

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	$\frac{184415}{275,62}$	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	Pagal AB „Panevėžio energija“ duomenis
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	$\frac{97253}{145,35}$	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3314,7	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	29,34	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (nurodyti):

4.2.1. Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 100,82 kWh/m²/metus

4.2.2. Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 36,27 kWh/m²/metus

4.2.3. Šilumos nuostoliai per pastato langus – 52,38 kWh/m²/metus

4.2.4. Šilumos nuostoliai per pastato ilginis tiltelius – 24,53 kWh/m²/metus

4.2.5. Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo – 44,52 kWh/m²/metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

„A“ variantas įgalina pasiekti „C“ energinio naudingumo klasę, „B“ variantas – „B“ energinio naudingumo klasę.

(Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus).

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Išlaidos, Eur
		3	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės	Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *				
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	NEVYKDOMA		kompl.			
5.1.2	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	NEVYKDOMA		butas			
5.1.3	atsinaujinančių energijos	NEVYKDOMA		kompl.			

	šalinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) inžinerijos					
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių inžinerimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos inžinerimas)	<p>Šildymo sistema jungiama esamame šiluminiam mazge. Vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę. Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų: esamų vamzdynų demontavimas; naujų vamzdynų montavimas; vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais; vamzdynų izoliavimas; hidraulinis bandymas.</p> <p>Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų: stovų vamzdino nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas, naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas, šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų, naujų vamzdynų gruntuojimas, dažymas, vamzdynų hidraulinis bandymas, rūšyje iki perdangos vamzdynų izoliavimas. Stovuose įrengiama uždaroji ir balansuojamoji (automatiniai) armatūra. Keičiami šildymo prietaisai (radiatoriai). Ant kiekvieno šildymo radiatoriaus įrengiama termostatiniai ventiliai su blokavimo įtaisais neleidžiančiais termostato nustatyti žemesnei nei 160C temperatūrai, laiptinėje su antivandaliu užraktu. Įrengiama šildymo daliklinė iki 100 šilumos daliklių apskaitos sistema su nuotoliniu duomenų nuskaitymu. Sistema išbandoma ir subalansuojama šilumai. Į darbų sudėtį įeina darbai ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant). Darbų apimtis ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	Magistr. Stovai Uždaram. Balans. Termostat. Dalikliai Radiatoriai	240 m 110 m. 44 vnt. 16 vnt. 59kompl. 57kompl 76.7 kW	4663,20 2263,80 2198,24 3339,20 2464,43 7018,41 7134,63	19,43 20,58 49,86 208,70 41,77 123,13 93,02
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas <i>(esamų)</i>	<p>Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų ir karšto vandens sistemos stovų vamzdynų keitimas sanitariniuose mazguose pastatuose iki 5 aukštų: esamų karšto vandentiekio magistralinių ir stovų cirkuliacijos vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, sumontuotų vamzdynų izoliavimas, uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas, vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdynų praplovimas,</p>	Magistr. Stovai Termostat. ribot..	95 m 45 m 5 vnt.	2416,80 2155,5 553,60	25,44 47,90 110,72



		dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Vamzdynas izoliuojamas. Įrengiami karšto vandens termostatiniai srauto ribotuvai su automatinio srauto reguliavimu. Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant). <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>				
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos / sandarinamos ventiliacijos šachtos. Įrengiami stoginiai deflektoriai. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus. <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	Butai Deflektoriai	16 8	1570,24 1519,04	98,14 189,88
5.1.7	centralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas	NEVYKDOMA		butas		
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas	NEVYKDOMA		vnt.		
5.1.9	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	NEVYKDOMA		m ²		
5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas	NEVYKDOMA		m ²		
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą, parapeto pakėlimą (iki reikiamo aukščio), nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomas šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, lietaus nuvedimo sistemos atstatymas, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų	U≤0,16W/ (m ² K)	330,0m ²	30775,8	93,26

		<p>aptaisymas, parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibolaidžių įrengimas, liuko keitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Viršutinių balkonų stogelių įrengimas, šiltinimas. Lėjimo stogelių ir balkonų dangų atnaujinimas. <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i></p>				
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Šiltinamos išorinės sienos termoizoliacinėmis plokštėmis (balkonuose (lodžijose) termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasienu dekoratyviniu tinku) įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršiaus paruošimas, perforuoto cokolio profilio įrengimas, lauko palangių ir stogelių skardinimas, parapetų skardos nuėmimas ir naujos uždėjimas po apšiltinimo, metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdailinių plokščių tvirtinimas, kampų ir angokraščių sutvarkymas. Tinkuotų paviršių dažymas arba kita apdaila. <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i></p> <p><i>Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus</i></p>	U≤0,20 W/(m²K)	784,44m²	87888,66	112,04

5.1.13	<p>cokolio šiluminas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminos sienos (cokolio) atitraukimą</p>	<p><i>arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</i></p> <p>Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): <u>I</u>gilinamosios dalies (iki rūšio grindų, bet ne mažiau kaip 1,2 m): nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas ir užkasimas, paviršiaus paruošimas, hidroizoliacijos įrengimas, termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, langų prieduobių, laiptų ir aikštelių atstatymas, nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. <u>II</u>ki nuogrindos: paviršiaus paruošimas, hidroizoliacijos įrengimas, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį, langų angokraščių aptaisymas, apdailinio sluoksnio įrengimas, dažymas ar kita apdaila. <i>Darbų apimty ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i> Išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant</p>	<p>U<0,36W/ (m²K)</p> <p><i>plytelėmis</i></p>	<p>101 m² 61,38m²</p>	<p>8077,98 5885,11</p>	<p>79,98 95,88</p>
--------	---	--	---	---------------------------	----------------------------	------------------------

	atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinaus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinaus ir (ar) kitus statybos produktus.					
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	113-22-06	55,7m ²	0,00	0,00	
5.1.15	balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		76,14	11101,21	145,80	
						<i>1) šios dalyje nurodomas 2. 2) apacio nepažinti daly</i>
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpų esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	$1,1 \leq U < 1,3$ W/(m ² K)	27,54m ²	5816,72	211,21	
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	$1,4 \leq U < 1,7$ W/(m ² K)	4vnt. 10,21m ² 3,97 m ²	3927,99 1114,78	384,72 280,80	

darbus)	išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, spyrių ir durų pritraukiklių įrengimas, angokraščių apdaila. <i>Darbų apimtis ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>						
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Montuojant išorės ir rūšio duris aukštis derinamas prie aikštelės apdailos. Aikštelės darbai numatyti prie cokolio kartu su nuogrinda. Pandusus neįrenginėjamas. Sulyginamos altitudė lauko aikštelės ir įėjimo (pakopos aukštis iki 100 mm) pakopos. <i>Darbų apimtis ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	Vykdoma šiltnant cokolij	1 vnt. (aikštelė)	0.00	0.00	
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): senų blokų išėmimas iš sienų, palangių išėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidaus ir lauko palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila. Varstymo padėtis derinti su buto savininku. <i>Darbų apimtis ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	$1,1 \leq U < 1,3$ W/(m ² K)	73.98m ²	13984.44	189.03	
5.1.20	rūsio perdangos šiltinimas	NEVYKDOMA		m ²			
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požūriū efektyvesniais liftais	NEVYKDOMA		vnt.			
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas, elektros instaliacijos vamzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose, varžų matavimas. <i>Darbų apimtis ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	Laiptinė Rūsysis	1 vnt. 225,16 m ²	308.63 2931.58	308,63 13.02	
Iš viso (Eur be PVM)							202190,99

	PVM					42460,10	
	Iš viso (Eur su PVM)					244651,09	
5.2	kitos priemonės						
5.2.1.	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas				kompl.		
		NEVYKDOMA					
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	I darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant). Šalto vandentiekio sistemų magistralinių vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų: esamų vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, uždaromosios armatūros montavimas, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdynų praplovimas, dezinfekavimas, hidraulinis bandymas. Šalto vandentiekio sistemos stovų vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų: esamų vamzdynų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų į butus atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose, sumontuotų vamzdžių izoliavimas, vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdynų praplovimas, dezinfekavimas, hidraulinis bandymas. <i>Darbų apimtis ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	48.4m 40.0 m	1340,20 1790,40	27,69 44,76		
5.2.3	butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	I darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, žemės darbai, pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas iki buto sistemos prijungimo jungties, vamzdynų kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, stovų išvedimas virš stogo arba atsikvėpimo vožtuvų įrengimas sistemai vėdinti, hidraulinis bandymas. <i>Darbų apimtis ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	55 m 40.0 18 m	1613,15 1646,00 1108,98	29,33 41,15 61,61		
5.2.4	lietaus nuotekų sistemos	Darbai vykdomi su stogo šiltinimu	kompl.				

	atnaujinimas ar keitimas						
5.2.5	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šiltinančios cokoli nepažeisti esamos sistemos					
5.2.6	kitų (nurodyti) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas	NEVYKDOMA			kompl.		
5.2.7	balconų laikinųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas	NEVYKDOMA			vnt.		
5.2.8	stogelių virš įėjimo į pastatą keitimas	NEVYKDOMA			vnt.		
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu. Mato vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):pažeisto seno tinko nudažuojimas ir jo atstatymas, senų dažų pašalinimas, paviršių gruntavimas, paviršių glaistymas, paviršių dažymas.	Sienų ir lubų	111,0m ²		1368,93	12,33
	Iš viso (Eur be PVM)					8867,66	
	PVM					1862,21	
	Iš viso (Eur su PVM)					10729,87	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais						4,20 proc.

* Aitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbamams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybietėje vertikalių aitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų aitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.

Punkto pakeitimai:
 Nr. DL-775, 2019-12-30, paskelbta TAR 2019-12-31, i. k. 2019-21829

4 lentelė

		B variantas			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai	Darbu kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
1	2	3	4	5	6
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės	Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *		
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	NEVYKDOMA		kompl.	
5.1.2	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	NEVYKDOMA		butas	

5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	NEVYKDOMA		kompl.		
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	<p>Šildymo sistema jungiama esamame šiluminiame mazge. Vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę.</p> <p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų: esamų vamzdynų demontavimas; naujų vamzdynų montavimas; vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais; vamzdynų izoliavimas; hidraulinis bandymas.</p> <p>Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų: stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas, naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas, šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų, naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas, vamzdynų hidraulinis bandymas, rūsyje iki perdangos vamzdynų izoliavimas.</p> <p>Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji (automatiniai) armatūra. Keičiami šildymo prietaisai (radiatoriai). Ant kiekvieno šildymo radiatoriaus įrengiama termostatiniai ventiliai su blokavimo įtaisais neleidžiančiais termostato nustatyti žemesnei nei 16°C temperatūrai, laiptinėje su antivandaliniu užraktu. Įrengiama šildymo daliklinė iki 100 šilumos daliklių apskaitos sistema su nuotoliniu duomenų nuskaitymu. Sistema išbandoma ir subalansuojama šilumui. Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant). Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	Magistr. Stovai Uždarom. Balans. Termostat. Dalikliai Radiatoriai	240 m 110 m. 44 vnt. 16 vnt. 59kompl. 57kompl 76,7 kW	4663,20 2263,80 2198,24 3339,20 2464,43 7018,41 7134,63	19,43 20,58 49,86 208,70 41,77 123,13 93,02
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	<p>Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų ir karšto vandens sistemos stovų vamzdynų keitimas sanitariniuose mazguose pastatuose iki 5 aukštų: esamų karšto vandentiekio magistralinių ir stovų cirkuliacijos vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, sumontuotų vamzdynų izoliavimas, uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas, vamzdžių kirtimosi su</p>	Magistr. Stovai Termostat. ribot..	95 m 45 m 5 vnt.	2416,80 2155,5 553,60	25,44 47,90 110,72

		pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Vamzdynas izoliuojamas. Įrengiami karšto vandens termostatiniai srauto ribotuvi su automatinio srauto reguliavimu. Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant). Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.				
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos / sandarinamos ventiliacijos šachtos. Įrengiami stoginiai deflektoriai. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Butai Deflektoriai	16 8	1570,24 1519,04	98,14 189,88
5.1.7	centralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas	NEVYKDOMA				
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas	NEVYKDOMA				
5.1.9	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	NEVYKDOMA				
5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas	NEVYKDOMA				
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltnamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą, parapeto pakėlimą (iki reikiamo aukščio), nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomas šiltnamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, lietaus nuvedimo sistemos	$U \leq 0,15W/$ (m^2K)	330,0m ²	30775,8	93,26

		<p>atstatymas, ventilacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibolaidžių įrengimas, liuko keitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Viršutinių balkonų stogelių įrengimas, šiltinimas. Įėjimo stogelių ir balkonų dangų atnaujinimas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</p>			
<p>5.1.12 išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p>		<p>Šiltinamos išorinės sienos termoizoliacinėmis plokštėmis (balkonuose (lodžijose) termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasieniu dekoratyviniu tinku) įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršiaus paruošimas, perforuoto cokolio profilio įrengimas, lauko palangių ir stogelių skardinimas, parapetų skardos nuėmimas ir naujos uždėjimas po apšiltinimo, metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdailinių plokščių tvirtinimas, kampų ir angokraščių sutvarkymas. Tinkuotų paviršių dažymas arba kita apdaila. <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i></p> <p><i>Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant</i></p>	<p>0,12≤U≤0,18 W/(m²K)</p>	<p>89716,40</p>	<p>114,37</p>

		<p><i>atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</i></p>			
<p>5.1.13 cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>	<p>Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): Ilgilinosios dalies (iki rūšio grindų, bet ne mažiau kaip 1,2 m): nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas ir užkasimas, paviršiaus paruošimas, hidroizoliacijos įrengimas, termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, langų prieduobių, laiptų ir aikštelių atstatymas, nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. Iki nuogrindos: paviršiaus paruošimas, hidroizoliacijos įrengimas, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį, langų angokraščių aptaisymas, apdailinio sluoksnio įrengimas, dažymas ar kita apdaila. Darbų apimtis ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms</p>	<p>U<0,36W/ (m²K)</p>	<p>101 m² 61,38m²</p>	<p>8077,98 5885,11</p>	<p>79,98 95,88</p>

		<i>sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</i>				
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Darbai numatyti prie cokolio šiltinimo darbų		55,7m ²	0,00	0,00
5.1.15	balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonai stiklinami naudojant plastikinių profilių blokus per visą balkono aukštį. Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): esamų blokų demontavimas, įskaitant atliekų sutvarkymą, balkonų konstrukcijos stiprinimas įrengiant stogelius, angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui, balkono stiklinimo blokų įstatymas, reguliavimas, tvirtinant prie balkono konstrukcijos, sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas, sandūrų aptaisymas PVC juosta, vidaus palangių ir nuolajų įrengimas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		76,14	11101,21	145,80
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio, laiptinės, koridoriaus) esamų langų keitimas plastikiniais trijų padėčių varstomais langais. Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, lauko (vidaus) palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila. <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	$1,1 \leq U < 1,3$ W/(m ² K)	27,54 m ²	5816,72	211,21
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas	Esamos išorės ir rūsio durys keičiamos metalinėmis durimis. Rūsio durims įrengiamos reguliuojamos vėdinimo grotelės. Tambūro durys plastikinės su dūžiams atspariu stiklo paketu. Išorės durys su dūžiams atspariu stiklo paketu. Stiklo paketas standartinis, bet ne mažesni kaip 0,5 kv. m. Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų	$1,4 \leq U < 1,7$ W/(m ² K)	4vnt. 10,21m ² 3,97 m ²	3927,99 1114,78	384,72 280,80

	(įskaitant apdailos darbus)	visuma (įskaitant bet neapsiribojant): senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, spynų ir durų pritraukiklių įrengimas, angokraščių apdaila. <i>Darby apimtis ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>				
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Montuojant išorės ir rūšio duris aukštis derinamas prie aikštelės apdailos. Aikštelės darbai numatyti prie cokolio kartu su nuogrinda. Pandusas neįrenginėjamas. Sulyginamos altitudė lauko aikštelės ir įėjimo (pakopos aukštis iki 100 mm) pakopos. <i>Darby apimtis ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	Vykdoma šiltinant cokolį	1 vnt. (aikštelė)	0,00	0,00
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): visų blokų išėmimas iš sienų, palangių išėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidaus ir lauko palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila. Varstymo padėtis derinti su buto savininku. <i>Darby apimtis ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	1,1<U<1,3 W/(m ² K)	160,37m ²	30314,74	189,03
5.1.20	rūšio perdangos šiltinimas	NEVYKDOMA		m ²		
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požūriū efektyvesniais liftais	NEVYKDOMA		vnt.		
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas, elektros instaliacijos vamzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose, varžų matavimas. <i>Darby apimtis ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	Laiptinė Rūsysis	1 vnt. 225,16 m ²	308,63 2931,58	308,63 13,02

	Iš viso (Eur be PVM)				220349,03	
	PVM				46273,30	
	Iš viso (Eur su PVM)				266622,33	
5.2	kitos priemonės					
5.2.1.	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas	NEVYKDOMA		kompl.		
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	I darbu sudėti įeina darbai ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant). Šalto vandentiekio sistemų magistralinių vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų: esamų vamzdinių demontavimas, naujų vamzdinių montavimas, uždaromosios armatūros montavimas, sumontuotų vamzdinių izoliavimas, vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdinių praplovimas, dezinfekavimas, hidraulinis bandymas. Šalto vandentiekio sistemos stovų vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų: esamų vamzdinių demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų į butus atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose, sumontuoti vamzdžių izoliavimas, vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdinių praplovimas, dezinfekavimas, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		48,4m 40,0 m	1340,20 1790,40	27,69 44,76
5.2.3	butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	I darbu sudėti įeina darbai ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): esamų nuotakyno vamzdinių demontavimas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, žemės darbai, pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdinių keitimas, pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas iki buto sistemos prijungimo jungties, vamzdinių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, stovų išvedimas virš stogo arba atsikvėpimo vožtuvų įrengimas sistemai vėdinti, hidraulinis bandymas. <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>		55 m 40,0 18 m	1613,15 1646,00 1108,98	29,33 41,15 61,61

5.2.4	lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Darbai vykdomi su stogo šiltinimu				
5.2.5	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šiltinant cokolį nepažeisti esamos sistemos				
5.2.6	kitų (nurodyti) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas	NEVYKDOMA				
5.2.7	balkonų laikinųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas	NEVYKDOMA				
5.2.8	stogelių virš įėjimo į pastatą keitimas	NEVYKDOMA				
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu. Mato vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas, senų dažų pašalinimas, paviršių gruntavimas, paviršių glaistymas, paviršių dažymas.	Sienų ir lubų	111,0m ²	1368,93	12,33
	Iš viso (Eur be PVM)				8867,66	
	PVM				1862,21	
	Iš viso (Eur su PVM)				10729,87	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				3,87 proc.	

* Aitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms

sudētinēms termoizolācinēms sistēmoms) turintis nacionālini tehninī ģvertinimā, arba (netaikoma išorinēms tinkuojamoms sudētinēms termoizolācinēms sistēmoms) minētos sistēmos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklū ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [DI-775](#), 2019-12-30, paskelbta TAR 2019-12-31, i. k. 2019-21829

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu).

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	<u>237212</u> 354,53	<u>105395</u> 157,52	<u>90695</u> 135,55
6.2.1.	patalpų langų keitimas,	kWh/m ² /metus	52,38	25,28	22,99
6.2.2.	išorinių sienų šiltinimas,		100,82	10,38	8,55
6.2.3.	stogo šiltinimas ir t. t.		36,27	4,46	3,81
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	55,57	61,77
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	17,20	19,40
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

Lentelės pakeitimai:

Nr. [D1-1073](#), 2018-12-07, paskelbta TAR 2018-12-07, i. k. 2018-20118

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

7. Neteko galios nuo 2019-08-15

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-488](#), 2019-08-14, paskelbta TAR 2019-08-14, i. k. 2019-13160

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

(Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus).

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
----------	---------------------	------------------------	-------------------------------------	------------------------	-------------------------------------

		„A“	„A“	„B“	„B“
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	255380,96	442,99	277352,20	481,10
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	244651,09	424,38	266622,33	462,49
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	25538,10	44,30	27735,22	48,11
8.3.	statybos techninė priežiūra	5107,62	8,86	5547,04	9,62
8.4.	projekto administravimas	2444,32	4,24	2444,32	4,24
	Iš viso:	288471,00	500,39	313078,78	543,08

Lentelės pakeitimai:

Nr. D1-488, 2019-08-14, paskelbta TAR 2019-08-14, i. k. 2019-13160

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

(Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika).

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:		A	B	
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	55,22	53,92	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	48,88	47,76	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	46,83	45,92	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	40,49	39,76	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas gali būti pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.

10. Neteko galios nuo 2019-08-15

Punkto naikinimas:

Nr. D1-488, 2019-08-14, paskelbta TAR 2019-08-14, i. k. 2019-13160

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos A	Planuojamos lėšos B	Pastabos
----------	----------------	---------------------	---------------------	----------

		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,0	0,0	0,0	0,0	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	255380,96	88,53%	277352,20	88,59%	
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	33090,04	11,47%	35726,58	11,41%	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Iš viso:	288471,00	100%	313078,78	100%	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	109059,64	37,81%	118287,55	37,78%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	25538,10	100%	27735,22	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5107,62	100%	5547,04	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	2444,32	100%	2444,32	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	75969,60		82560,97		
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	73395,33		79986,70		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	2574,27		2574,27		
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00		0,00		
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	2574,27		2574,27		

Lentelės pakeitimai:

Nr. [D1-805](#), 2017-10-02, paskelbta TAR 2017-10-03, i. k. 2017-15563

Nr. [D1-1073](#), 2018-12-07, paskelbta TAR 2018-12-07, i. k. 2018-20118

Nr. [D1-488](#), 2019-08-14, paskelbta TAR 2019-08-14, i. k. 2019-13160

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-620](#), 2016-09-19, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23697

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

„A“

1	2	3	Investicijų suma, Eur		6	7	8	9	10				
			Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²							Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Kitos priemonės									
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	Kitos priemonės	Iš viso								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
			4	5									
Patalpa Nr. 1	29,08	9634,15	4139,55	541,24	14314,94	3832,14	10482,80	1,50					
Patalpa Nr. 3	19,44	6440,47	1380,15	361,82	8182,44	2561,79	5620,65	1,20					
Patalpa Nr. 4	44,98	14901,87	3102,94	837,17	18841,98	5927,45	12914,53	1,20					
Patalpa Nr. 6	46,41	15375,63	4723,11	863,78	21062,52	6115,90	14946,62	1,34					
Patalpa Nr. 7	54,46	18042,60	4723,11	1013,61	23779,32	7176,72	16602,60	1,27					
Patalpa Nr. 9	27,59	9140,57	3102,94	513,51	12757,02	3635,80	9121,22	1,38					
Patalpa Nr. 10	15,14	5015,88	496,87	281,79	5794,54	1995,14	3799,40	1,05					
Patalpa Nr. 11	15,42	5108,65	496,87	287,00	5892,52	2032,04	3860,48	1,04					
Patalpa Nr. 12	15,76	5221,29	1185,33	293,33	6699,95	2076,84	4623,11	1,22					
Patalpa Nr. 13	46,59	15435,27	4723,11	867,13	21025,51	6139,62	14885,89	1,33					
Patalpa Nr. 14	54,42	18029,35	7904,69	1012,87	26946,91	7171,46	19775,45	1,51					
Patalpa Nr. 16	29,45	9756,79	2414,47	548,12	12719,36	3880,91	8838,47	1,25					
Patalpa Nr. 17	28,60	9475,18	2762,13	532,30	12769,61	3768,90	9000,71	1,31					
Patalpa Nr. 19	45,03	14918,44	1037,54	838,10	16794,08	5934,04	10860,04	1,00					
Patalpa Nr. 20	46,41	15375,63	5885,04	863,78	22124,45	6115,90	16008,55	1,44					
Patalpa Nr. 21	57,71	19119,32	5583,21	1074,10	25776,63	7605,00	18171,63	1,31					
Iš viso	576,49	190990,03	53661,06	10729,87	255380,96	75969,60	179411,36						

11 lentelė „B“

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojimas (bendrasis plotas, m ²)	Investicijų suma, Eur				Iš viso		Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Patalpa Nr. 1	29,08	10340,15	4139,55	541,24	15020,94	4164,63	10856,31	1,56			
Patalpa Nr. 3	19,44	6912,40	1727,82	361,82	9002,04	2784,06	6217,98	1,33			
Patalpa Nr. 4	44,98	15993,81	3102,94	837,17	19933,92	6441,72	13492,20	1,25			
Patalpa Nr. 6	46,41	16502,28	7904,69	863,78	25270,75	6646,52	18624,23	1,67			
Patalpa Nr. 7	54,46	19364,67	7904,69	1013,61	28282,97	7799,38	20483,59	1,57			
Patalpa Nr. 9	27,59	9810,34	3102,94	513,51	13426,79	3951,25	9475,54	1,43			
Patalpa Nr. 10	15,14	5383,42	1185,34	281,79	6850,55	2168,24	4682,31	1,29			
Patalpa Nr. 11	15,42	5482,98	1185,34	287,00	6955,32	2208,34	4746,98	1,28			
Patalpa Nr. 12	15,76	5603,88	1185,34	293,33	7082,55	2257,04	4825,51	1,28			
Patalpa Nr. 13	46,59	16566,29	7904,69	867,13	25347,11	6672,29	18674,82	1,67			
Patalpa Nr. 14	54,42	19350,45	7904,69	1012,87	28268,01	7793,65	20474,36	1,57			
Patalpa Nr. 16	29,45	10471,71	3102,94	548,12	14122,77	4217,62	9905,15	1,40			
Patalpa Nr. 17	28,60	10169,47	3102,94	532,30	13804,71	4095,89	9708,82	1,41			
Patalpa Nr. 19	45,03	16011,59	3102,94	838,10	19952,63	6448,88	13503,75	1,25			
Patalpa Nr. 20	46,41	16502,28	7904,69	863,78	25270,75	6646,52	18624,23	1,67			
Patalpa Nr. 21	57,71	20520,29	7904,69	1074,10	29499,08	8264,82	21234,26	1,53			
Iš viso	576,49	204985,97	72366,23	10729,87	277352,20	82560,97	194791,23				

Lentelės pakeitimai:
 Nr. [DI-620](#), 2016-09-19, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23697

Nr. [D1-805](#), 2017-10-02, paskelbta TAR 2017-10-03, i. k. 2017-15563

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant išų skolinimosi techniniam darbui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:
„A“– 1,72 Eur/m²/mėn.; „B“– 1,81 Eur/m²/mėn.;

13.2. Neteko galios nuo 2018-12-08

Papunkčio naikinimas:

Nr. [D1-1073](#), 2018-12-07, paskelbta TAR 2018-12-07, i. k. 2018-20118

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-620](#), 2016-09-19, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23697

14. Preliminarus kredito grąžinimo terminas 2/240 metais ar mėn.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-491](#), 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-09, i. k. 2015-11162

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. [D1-871](#), 2011-11-11, Žin., 2011, Nr. 139-6563 (2011-11-18), i. k. 111301MISAK00D1-871
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. [D1-28](#), 2012-01-12, Žin., 2012, Nr. 9-351 (2012-01-18), i. k. 112301MISAK00D1-28
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. [D1-791](#), 2012-09-28, Žin., 2012, Nr. 114-5797 (2012-10-02), i. k. 112301MISAK00D1-791
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. [D1-416](#), 2013-06-03, Žin., 2013, Nr. 60-2986 (2013-06-07), i. k. 113301MISAK00D1-416
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. [D1-866](#), 2013-11-26, Žin., 2013, Nr. 122-6202 (2013-11-29), i. k. 113301MISAK00D1-866
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. [D1-365](#), 2014-04-18, paskelbta TAR 2014-04-22, i. k. 2014-04594
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

7.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. [D1-503](#), 2014-06-05, paskelbta TAR 2014-06-06, i. k. 2014-07269
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

8.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. [D1-107](#), 2015-02-12, paskelbta TAR 2015-04-03, i. k. 2015-05054
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

9.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. [D1-491](#), 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-09, i. k. 2015-11162
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

10.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. [D1-580](#), 2015-08-04, paskelbta TAR 2015-08-07, i. k. 2015-12093
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ papildymo

11.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. [D1-620](#), 2016-09-19, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23697
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

12.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. [D1-805](#), 2017-10-02, paskelbta TAR 2017-10-03, i. k. 2017-15563
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

13.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. [D1-1073](#), 2018-12-07, paskelbta TAR 2018-12-07, i. k. 2018-20118
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

14.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. [D1-488](#), 2019-08-14, paskelbta TAR 2019-08-14, i. k. 2019-13160
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

15.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. [D1-775](#), 2019-12-30, paskelbta TAR 2019-12-31, i. k. 2019-21829
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo