

**UAB „ZARASŲ BŪSTAS“**

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU  
ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA**

2025-03-31 Nr. AA-135

Zarasai

**I SKYRIUS  
BENDROJI INFORMACIJA**

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data): **2024-09-24 – 2029-09-24**;

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita: **2024 m.**;

Daugiabučio namo adresas: **Vilniaus g. 28, Zarasai**;

Pastato unikalus Nr.: **4394-0033-3016 Nekilnojamojo turto registre**;

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai: **1940**;

Bendrasis plotas: **326,45 m<sup>2</sup>**;

Naudingasis plotas: **248,07 m<sup>2</sup>**;

Butų skaičius: **4 vnt.**;

Patalpų skaičius: **4 vnt.**;

Aukštų skaičius: **1 vnt.**;

Priklausinių skaičius: **- vnt.**;

Priklausinių paskirtis: **-**, priklausinių bendrasis plotas: **- m<sup>2</sup>**;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas: **- m<sup>2</sup>**, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data: **-**, unikalus numeris: **-**, kadastrinis numeris: **-**.

**II SKYRIUS**  
**MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas		243,27	Iki 2024-10-01 – 0,075 Nuo 2024-10-01 – 0,1018
2.	Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemą, lifthus, kitus potencialiai pavojingus įrenginius) techninė priežiūra	0,0173	51,60	
3.	Namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (eksploatavimas)			
4.	Liftų naudojimas (liftų elektros energija)			
5.	Lifto nuolatinė priežiūra ir techninės būklės tikrinimas			
6.	Elektros energija bendrosioms reikmėms (išskyrus lifthus)		140,42	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymas			
8.	Žemės sklypo priežiūra			
9.	Kitos paslaugos (nurodyti konkrečias paslaugas)			
10.	Papildomi butų ir kitų patalpų savininkų mokėjimai (kai nepakanka kaupiamųjų lėšų nenumatytiems atnaujinimo darbams atlikti)			
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			435,29	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			0,57*	

\*Permoka dėl skolininkų sumokėtų mokesčių

**III SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS**

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje), Eur	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta įmokų, (apmokėta įmokų) Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Kaupiamosios įmokos planiniams bendrojo naudojimo objektų (nurodyti konkretų objektą) atnaujinimo darbams								Išlaidos apmokamos iš planiniams darbams sukauptų lėšų
Kaupiamosios įmokos nenumatytiems bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams (atsargai)	402,29	0,05	148,80 (148,80)	0,00	306,80	244,29	0,00	Išlaidos apmokamos iš nenumatytiems darbams (atsargai) sukauptų lėšų
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						244,29		

\*Permoka dėl skolininkų sumokėtų mokesčių

**IV SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	2	3	4	5	6	7	8
Iš viso:							

**V SKYRIUS  
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ventiliacijos remonto darbai		306,80	306,80		
Iš viso:				306,80		

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas \_\_\_\_\_

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių): Nuo 2024-10-01 keitėsi administravimo tarifas. Nuo 2024-01-01 iki 2024-10-01 tarifas – 0,075 Eur/m<sup>2</sup>, nuo 2024-10-01 tarifas – 0,1018 Eur/m<sup>2</sup>.

3) Kita \_\_\_\_\_

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,  
jei administratorius yra fizinis asmuo  
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus  
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų  
administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens  
pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas)

Projektų vadovas  
*Kazimieras Blinka*  
(Vardas ir pavardė)