

UAB „Zarasų būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025-03-31 Nr. AA-69

Zarasai

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) 2024-12-23 – 2029-12-22.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024 m.

Daugiabučio namo adresas Žirgų g. 8, Užtiltės k., Dusetų sen.

Pastato unikalus Nr. 4397-7002-7010. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1977;

Bendrasis plotas 2685,10 m²;

Naudingasis plotas 2125,35 m²;

Butų skaičius 40 vnt.;

Patalpų skaičius 40 vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius vnt.;

Priklausinių paskirtis

, priklausinių bendrasis plotas m²;
Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo
Nekilnojamojo turto registre data, unikalus numeris, kadastrinis numeris.

II SKYRIUS
MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,0877	1405,68	
2.	Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemą, liftus, kitus potencialiai pavojingus įrenginius) techninė priežiūra	0,0203	462,72	
3.	Namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (eksploatavimas)			
4.	Liftų naudojimas (liftų elektros energija)			
5.	Lifto nuolatinė priežiūra ir techninės būklės tikrinimas			
6.	Elektros energija bendrosioms reikmėms (išskyrus liftus)		206,98	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymas			
8.	Žemės sklypo priežiūra			
9.	Kitos paslaugos (nurodyti konkrečias paslaugas)			
10.	Papildomi butų ir kitų patalpų savininkų mokėjimai (kai nepakanka kaupiamųjų lėšų nenumatytiems atnaujinimo darbams atlikti)			
			2075,38	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur				
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčių prievolės, kurių vykdymo terminas yra suejęs), Eur				

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAMS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje), Eur	Ataskaitiniai metai				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokėtines prievolės, kurių terminas yra suejęs), Eur	Pastabos	
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Kaupiamosios įmokos planiniams bendrojo naudojimo objektų (nurodyti konkretų objektą) atnaujinimo darbams								Išlaidos apmokamos iš planiniams darbams sukauptų lėšų	
Kaupiamosios įmokos nenumatytiems bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams (atsargai)	374,17	0,05	1269,60		1152,93	490,84	31,47	Išlaidos apmokamos iš nenumatytiems darbams (atsargai) sukauptų lėšų	
						2580,59			
			Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Profilaktinis kanalizacijos valymas		380,00	337,71	337,71		Sausis
				Iš viso:	337,71		

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos			Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Būtų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	6	
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Santechiniai remonto darbai. Panaudotos medžiagos: vamzdis, ventilis, antgalis		108,71	108,71			Kovas
2.	Avarijos likvidavimas. Fekalinės		110,18	110,18			Gegužė


	kanalizacijos vamzdyno užsikimšimų pašalinimas					
3.	Elektros remonto darbai.	292,11	292,11	292,11		Birželis
4.	Avarijos likvidavimas. Fekalinės kanalizacijos vamzdyno užsikimšimų pašalinimas	94,44	94,44	94,44		Rugsėjis
5.	Avarijos likvidavimas. Fekalinės kanalizacijos vamzdyno užsikimšimų pašalinimas	110,18	110,18	110,18		Spalis
6.	Stalčiaus remonto darbai. Spynos pakeitimas. Panaudotos medžiagos: raktai, cilindrai, ovalinis	99,60	99,60	99,60		Gruodis
		Iš viso:	815,22			

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas _____
- 2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių) __ 2024 m. gruodžio 23 d. keičiasi administravimo tarifai nuo 0,0532 Eur/m²/mėn. su PVM iki 0,0877 Eur/m²/mėn. su PVM _____

3) Kita _____

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,
jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus


Vadybininkas
Aleksandras Vojšnis
(Parašas) (Vardas ir pavardė)