

## UAB „Zarasų būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026-03-31 Nr. AA-24

Zarasai

#### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) \_2024-09-24 – 2029-09-24.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025 m.

Daugiabučio namo adresas \_P. Širvio g. 10, Zarasai

Pastato unikalus Nr.\_4398-8000-4012. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai \_1988;

Bendrasis plotas \_1713,58 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas \_1433,30 m<sup>2</sup>;

Butų skaičius \_25 vnt.;

Patalpų skaičius \_25 vnt.;

Aukštų skaičius \_5 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

**II SKYRIUS**  
**MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,0877	1500,12	
2.	Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemą, lifthus, kitus potencialiai pavojingus įrenginius) techninė priežiūra	0,0177	302,40	
3.	Namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (eksploatavimas)			
4.	Liftų naudojimas (liftų elektros energija)			
5.	Lifto nuolatinė priežiūra ir techninės būklės tikrinimas			
6.	Elektros energija bendrosioms reikmėms (išskyrus lifthus)		234,28	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymas			
8.	Žemės sklypo priežiūra			
9.	Kitos paslaugos (nurodyti konkrečias paslaugas)			
10.	Papildomi butų ir kitų patalpų savininkų mokėjimai (kai nepakanka kaupiamųjų lėšų nenumatytiems atnaujinimo darbams atlikti)			
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			<b>1036,80</b>	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur				

**III SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS**

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje), Eur	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Kaupiamosios įmokos planiniams bendrojo naudojimo objektų (nurodyti konkretų objektą) atnaujinimo darbams								Išlaidos apmokamos iš planiniams darbams sukauptų lėšų
Kaupiamosios įmokos nenumatytiems bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams (atsargai)	415,54	0,05 (nuo liepos 1 d. – 0,1153)	1413,90		1256,89	572,55		Išlaidos apmokamos iš nenumatytiems darbams (atsargai) sukauptų lėšų
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						<b>572,55</b>		

**IV SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Profilaktinis ventiliacijos kanalų pravalymas		250,00	223,61	223,61		Birželis
2.	Lietaus nuvedimo sistemos profilaktinis pravalymas		290,00	245,65	245,65		Rugpjūtis
3.	Profilaktinis žaibolaidžio kontūro patikrinimas		160,00	143,26	143,26		Rugsėjis
4.	Profilaktinis nuotekų tinklų pravalymas		350,00	307,79	307,79		Lapkritis
Iš viso:					<b>920,31</b>		

**V SKYRIUS  
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos	Pastabos (nurodyti darbų vykdymo)
----------	-----------------------------------------------------------	---------------	--------------------	------------------	-----------------------------------

1	2	3	4	Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Elektros instaliacijos remonto darbai. Panaudotos medžiagos: prožektoriai su davikl., šviestuvai, kabelis, įvaras kalamas, lemputės ir kita.		<b>226,40</b>	226,40		Sausis
2.	Avarijos likvidavimas. Fekalinės kanalizacijos vamzdyno užsikimšimų pašalinimas		<b>110,18</b>	110,18		Gruodis
			Iš viso:	<b>336,58</b>		

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas \_\_\_\_\_

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių) \_\_ 2025 m. liepos 1 d. keičiasi kaupiamųjų lėšų tarifai nuo 0,05 Eur/m<sup>2</sup>/mėn. iki 0,1153 Eur/m<sup>2</sup>/mėn. \_\_\_\_\_

3) Kita \_\_\_\_\_

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,  
jei administratorius yra fizinis asmuo  
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus  
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų  
administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens  
pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

---