

UAB „Zarasų būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026-03-31 Nr. AA-6

Zarasai

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _2024-09-24 – 2029-09-24.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025 m.

Daugiabučio namo adresas _S. Nėries g. 15, Zarasai

Pastato unikalus Nr. _4397-9000-8013. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai _1979;

Bendrasis plotas _2245,12 m²;

Naudingasis plotas _1794,35 m²;

Butų skaičius _32 vnt.;

Patalpų skaičius _32 vnt.;

Aukštų skaičius _4 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas _____ m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS
MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

| Eil. Nr. | Mokėjimo pavadinimas | Tarifas Eur/m ² /mėn. | Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur | Pastabos |
|--|--|----------------------------------|---|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Bendrojo naudojimo objektų administravimas | 0,0877 | 1834,08 | |
| 2. | Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemą, lifthus, kitus potencialiai pavojingus įrenginius) techninė priežiūra | 0,0177 | 370,20 | |
| 3. | Namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (eksploatavimas) | | | |
| 4. | Liftų naudojimas (liftų elektros energija) | | | |
| 5. | Lifto nuolatinė priežiūra ir techninės būklės tikrinimas | | | |
| 6. | Elektros energija bendrosioms reikmėms (išskyrus lifthus) | | 413,08 | |
| 7. | Bendrojo naudojimo patalpų valymas | | | |
| 8. | Žemės sklypo priežiūra | | | |
| 9. | Kitos paslaugos (nurodyti konkrečias paslaugas) | | | |
| 10. | Papildomi butų ir kitų patalpų savininkų mokėjimai (kai nepakanka kaupiamųjų lėšų nenumatytiems atnaujinimo darbams atlikti) | | | |
| Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur | | | 2617,36 | |
| Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur | | | | |

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

| Įmokos pavadinimas | Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje), Eur | Ataskaitiniais metais | | | | Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6) | Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur | Pastabos |
|---|---|----------------------------------|------------------------|--|--|--|--|--|
| | | Tarifas Eur/m ² /mėn. | Priskaityta įmokų, Eur | Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur | Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Kaupiamosios įmokos planiniams bendrojo naudojimo objektų (nurodyti konkretų objektą) atnaujinimo darbams | | | | | | | | Išlaidos apmokamos iš planiniams darbams sukauptų lėšų |
| Kaupiamosios įmokos nenumatytiems bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams (atsargai) | 176,62 | 0,05 (nuo liepos 1 d. – 0,1153) | 1779,84 | | 1471,91 | 484,55 | | Išlaidos apmokamos iš nenumatytiems darbams (atsargai) sukauptų lėšų |
| Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur: | | | | | | 484,55 | | |

**IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Kaina, Eur | | Panaudotos lėšos | | Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--|---------------|------------|---------|----------------------|--|--|
| | | | Planuota | Faktinė | Sukauptos lėšos, Eur | Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Lietaus nuvedimo sistemos profilaktinis pravalymas | | 400,00 | 368,48 | 368,48 | | Kovas |
| 2. | Profilaktinis nuotekų tinklų pravalymas | | 390,00 | 359,09 | 359,09 | | Lapkritis |
| Iš viso: | | | | | 727,57 | | |

**V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Faktinė kaina, Eur | Panaudotos lėšos | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|---|---------------|--------------------|----------------------|--|---|
| | | | | Sukauptos lėšos, Eur | Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Stalio darbai (spynos pakeitimas). Panaudotos medžiagos: įleidžiama | | 129,19 | 129,19 | | Sausis |

| | | | | | | |
|----|---|--|----------|---------------|--|-----------|
| | spyna, raktai. | | | | | |
| 2. | Elektros instaliacijos remonto darbai. Panaudotos medžiagos: kabelis, rozetės, šviestuvai, įvaras kalamas. | | 84,51 | 84,51 | | Kovas |
| 3. | Avarijos likvidavimas. Fekalinės kanalizacijos vamzdyno užsikimšimų pašalinimas | | 110,18 | 110,18 | | Liepa |
| 4. | Santechniniai remonto darbai. Panaudotos medžiagos: alkūnė, trišakis, vamzdis, aklė ir kita. | | 119,34 | 119,34 | | Liepa |
| 5. | Elektros instaliacijos remonto darbai. Panaudotos medžiagos: prožektoriai, lemputės, šviestuvai, įvaras kalamas ir kita. | | 148,68 | 148,68 | | Rugpjūtis |
| 6. | Elektros instaliacijos remonto darbai. Panaudotos medžiagos: šviestuvai, jungiklis, rėmelis, lemputė. | | 58,00 | 58,00 | | Gruodis |
| 7. | Avarijos likvidavimas. Fekalinės kanalizacijos vamzdyno užsikimšimų pašalinimas | | 94,44 | 94,44 | | Gruodis |
| | | | Iš viso: | 744,34 | | |

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kausti lėšas _____

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių) __ 2025 m. liepos 1 d. keičiasi kaupiamųjų lėšų tarifai nuo 0,05 Eur/m²/mėn. iki 0,1153 Eur/m²/mėn.

3) Kita _____.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,
jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų
administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens
pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)
