

UAB „Zarasų būstas“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026-03-31 Nr. AA-20

Zarasai

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _2024-09-24 – 2029-09-24.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025 m.

Daugiabučio namo adresas _S. Nėries g. 55, Zarasai

Pastato unikalus Nr. _4399-4000-7011. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai _1994;

Bendrasis plotas _2955,86 m²;

Naudingasis plotas _2381,66 m²;

Butų skaičius _40 vnt.;

Patalpų skaičius _40 vnt.;

Aukštų skaičius _5 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas _____ m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS
MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,0877	2507,16	
2.	Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemą, lifthus, kitus potencialiai pavojingus įrenginius) techninė priežiūra	0,0203	580,44	
3.	Namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (eksploatavimas)			
4.	Liftų naudojimas (liftų elektros energija)			
5.	Lifto nuolatinė priežiūra ir techninės būklės tikrinimas			
6.	Elektros energija bendrosioms reikmėms (išskyrus lifthus)		357,27	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymas			
8.	Žemės sklypo priežiūra			
9.	Kitos paslaugos (nurodyti konkrečias paslaugas)			
10.	Papildomi butų ir kitų patalpų savininkų mokėjimai (kai nepakanka kaupiamųjų lėšų nenumatytiems atnaujinimo darbams atlikti)			
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			3444,87	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur				

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje), Eur	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Kaupiamosios įmokos planiniams bendrojo naudojimo objektų (nurodyti konkretų objektą) atnaujinimo darbams								Išlaidos apmokamos iš planiniams darbams sukauptų lėšų
Kaupiamosios įmokos nenumatytiems bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams (atsargai)	281,43	0,05 (nuo liepos 1 d. – 0,1153)	2362,74		1703,07	941,10		Išlaidos apmokamos iš nenumatytiems darbams (atsargai) sukauptų lėšų
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						941,10		

**IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Profilaktinis ventiliacijos pravalymas		350,00	310,39	310,39		Sausis
Iš viso:					310,39		

**V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Avarijos likvidavimas. Fekalinės kanalizacijos vamzdyno užsikimšimų pašalinimas		81,84	81,84		Sausis
2.	Avarijos likvidavimas. Fekalinės kanalizacijos vamzdyno užsikimšimų		94,44	94,44		Vasaris

	pašalinimas					
3.	Avarijos likvidavimas. Fekalinės kanalizacijos vamzdyno užsikimšimų pašalinimas		102,30	102,30		Kovas
2.	Elektros instaliacijos remonto darbai. Panaudotos medžiagos: šviestuvai, paskirst. dėžutės, izol. juosta, dangteliai dėžut.		71,75	71,75		Kovas
3.	Avarijos likvidavimas. Fekalinės kanalizacijos vamzdyno užsikimšimų pašalinimas		122,76	122,76		Balandis
4.	Avarijos likvidavimas. Fekalinės kanalizacijos vamzdyno užsikimšimų pašalinimas		173,14	173,14		Birželis
5.	Avarijos likvidavimas. Fekalinės kanalizacijos vamzdyno užsikimšimų pašalinimas		110,18	110,18		Liepa
6.	Avarijos likvidavimas. Fekalinės kanalizacijos vamzdyno užsikimšimų pašalinimas		102,30	102,30		Rugpjūtis
7.	Elektros instaliacijos remonto darbai. Panaudotos medžiagos: šviestuvai, paskirst. dėžutės, prožektorius, kabelis, jungė laidų.		219,19	219,19		Rugpjūtis
8.	Avarijos likvidavimas. Fekalinės kanalizacijos vamzdyno užsikimšimų pašalinimas		102,30	102,30		Rugsėjis
9.	Avarijos likvidavimas. Fekalinės kanalizacijos vamzdyno užsikimšimų pašalinimas		102,30	102,30		Spalis
10.	Avarijos likvidavimas. Fekalinės		110,18	110,18		Lapkritis

	kanalizacijos vamzdyno užsikimšimų pašalinimas					
			Iš viso:	1392,68		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas _____

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių) __ 2025 m. liepos 1 d. keičiasi kaupiamųjų lėšų tarifai nuo 0,05 Eur/m²/mėn. iki 0,1153 Eur/m²/mėn.

3) Kita _____

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,
jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų
administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens
pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)
