

**UAB „ZARASŲ BŪSTAS“**

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU  
ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA**

2026-03-31 Nr. AA-136

Zarasai

**I SKYRIUS  
BENDROJI INFORMACIJA**

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data): **2024-09-24 – 2029-09-24**;

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita: **2025 m.**;

Daugiabučio namo adresas: **Vilniaus g. 42a, Zarasai**;

Pastato unikalus Nr.: **4399-0000-3015 Nekilnojamojo turto registre**;

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai: **1990**;

Bendrasis plotas: **458,38 m<sup>2</sup>**;

Naudingasis plotas: **381,30 m<sup>2</sup>**;

Butų skaičius: **5 vnt.**;

Patalpų skaičius: **5 vnt.**;

Aukštų skaičius: **3 vnt.**;

Priklausinių skaičius: **- vnt.**;

Priklausinių paskirtis: **-**, priklausinių bendrasis plotas: **- m<sup>2</sup>**;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas: **- m<sup>2</sup>**, įregistravimo  
Nekilnojamojo turto registre data: **-**, unikalus numeris: **-**, kadastrinis numeris: **-**.

**II SKYRIUS**  
**MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ**

| Eil. Nr.   | Mokėjimo pavadinimas   | Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn. | Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur | Pastabos |
|--|--|----------------------------------|---|----------|
| 1  | 2  | 3                                | 4   | 5        |
| 1.   | Bendrojo naudojimo objektų administravimas   |                                  | 465,72  | 0,1018   |
| 2.   | Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemą, lifthus, kitus potencialiai pavojingus įrenginius) techninė priežiūra      | 0,0150                           | 68,64   |          |
| 3.   | Namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (eksploatavimas)  |                                  |   |          |
| 4.   | Liftų naudojimas (liftų elektros energija)   |                                  |   |          |
| 5.   | Lifto nuolatinė priežiūra ir techninės būklės tikrinimas   |                                  |   |          |
| 6.   | Elektros energija bendrosioms reikmėms (išskyrus lifthus)  |                                  | 290,17  |          |
| 7.   | Bendrojo naudojimo patalpų valymas   |                                  |   |          |
| 8.   | Žemės sklypo priežiūra   |                                  |   |          |
| 9.   | Kitos paslaugos (nurodyti konkrečias paslaugas)  |                                  |   |          |
| 10.  | Papildomi butų ir kitų patalpų savininkų mokėjimai (kai nepakanka kaupiamųjų lėšų nenumatytiems atnaujinimo darbams atlikti) |                                  |   |          |
| Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur  |  |                                  | 824,53  |          |
| Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur |  |                                  | 6,31  |          |

\*Permoka dėl skolininkų sumokėtų mokesčių

**III SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS**

| Įmokos pavadinimas  | Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje), Eur | Ataskaitiniais metais                        |   |  |  | Likutis metų pabaigoje, Eur<br>(2+4+5-6) | Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur | Pastabos   |
|---|---|--|---|--|--|--|--|--|
|   |   | Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.             | Priskaityta įmokų, (apmokėta įmokų) Eur | Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur | Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur |  |  |  |
| 1   | 2   | 3  | 4                                       | 5  | 6                                      | 7  | 8  | 9  |
| Kaupiamosios įmokos planiniams bendrojo naudojimo objektų (nurodyti konkretų objektą) atnaujinimo darbams |   |  |   |  |  |  |  | Išlaidos apmokamos iš planiniams darbams sukauptų lėšų               |
| Kaupiamosios įmokos nenumatytiems bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams (atsargai)               | 1920,48   | Iki 2025-07<br>0,05<br>Nuo 2025-07<br>0,1153 | 378,18<br>(435,13)                      | 0,00   | 0,00                                   | 2355,61                                  | 56,95*   | Išlaidos apmokamos iš nenumatytiems darbams (atsargai) sukauptų lėšų |
| Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:  |   |  |   |  |  | 2355,61                                  |  |  |

\*Permoka dėl skolininkų sumokėtų mokesčių

**IV SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Kaina, Eur |         | Panaudotos lėšos     |  | Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--|---------------|------------|---------|----------------------|--|--|
|          |  |               | Planuota   | Faktinė | Sukauptos lėšos, Eur | Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |  |
| 1        | 2  | 3             | 4          | 5       | 6                    | 7  | 8  |
|          |  |               |            |         |                      |  |  |
|          |  |               |            |         |                      |  |  |
| Iš viso: |  |               |            |         |                      |  |  |

**V SKYRIUS  
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Faktinė kaina, Eur | Panaudotos lėšos     |  | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|---|---------------|--------------------|----------------------|--|---|
|          |   |               |                    | Sukauptos lėšos, Eur | Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur |   |
| 1        | 2   | 3             | 4                  | 5                    | 6  | 7   |
|          |   |               |                    |                      |  |   |
|          |   |               |                    |                      |  |   |
| Iš viso: |   |               |                    |                      |  |   |

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas \_\_\_\_\_

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių): **Nuo 2025-07-01 keitėsi kaupiamųjų imokų tarifas. Nuo 2025-01-01 iki 2025-07-01 tarifas – 0,05 Eur/m<sup>2</sup>, nuo 2025-07-01 tarifas – 0,1153 Eur/m<sup>2</sup>.**

3) Kita \_\_\_\_\_

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,  
jei administratorius yra fizinis asmuo  
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus  
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų  
administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens  
pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_