



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„ZARASŲ BŪSTAS“**

DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ZARASŲ BŪSTAS“
DAUGIABUČIŲ NAMŲ ADMINISTRAVIMO IR RENOVACIJOS TEIKIAMŲ
ATLYGINTINŲ PASLAUGŲ KAINŲ TVIRTINIMO**

2025 m. gegužės d. Nr. V-
Zarasai

Vadovaudamasis uždariosios akcinės bendrovės „Zarasų būstas“ direktoriaus pareigybės aprašymu,

t v i r t i n u Uždariosios akcinės bendrovės „Zarasų būstas“ daugiabučių namų administravimo ir renovacijos skyriaus teikiamų atlygintinų paslaugų kainas (pridedama).

Direktorius

Vidas Žvinys

PATVIRTINTA
UAB „Zarasų būstas“
Direktoriaus 2025 m. gegužės d.

įsakymu Nr. V-(1.2E)-

**UAB „Zarasų būstas“ daugiabučių namų administravimo ir renovacijos skyriaus teikiamų
atlygintinų paslaugų ir jų kainų sąrašas**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Įkainis	Mato vnt.	Darbų kaina be PVM Eur*
1	2	3	4	5
1.	Vandens čiaupų keitimas, kai jų skersmuo iki 20 mm	R19-21	vnt.	13,93
2.	Įmovinių ventilių, vožtuvų keitimas, kai vamzdžio skersmuo iki 20 mm	R19-24	vnt.	18,08
3.	Įmovinių ventilių, vožtuvų keitimas, kai vamzdžio skersmuo iki 32 mm	R19-25	vnt.	21,20
4.	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	R19-27	vnt.	39,28
5.	Maišytuvų be dušo įrangos keitimas	R19-28	vnt.	30,56
6.	Rankšluosčių džiovintuvo keitimas kai jungtys išardomos, atsukant movas	R19-106	vnt.	55,73
7.	Kanalizacijos plastikinių D110 mm vamzdynų remontas, kai intarpas jungiamas remontinėmis movomis	R19-255	vnt.	21,42
8.	vandentiekio vamzdyno remontas iš polietileninių vamzdžių	N16-114-1	m.	12,68
9.	Vidaus kanalizacijos bute keitimas, keičiant ketinius vamzdžius į plastikinius	F16-5-1	but.	70,09
10.	Iki 50 mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdyno santechkabinose montavimas	N16-138-1	m.	16,47
11.	Iki 100 mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdyno santechkabinose montavimas	N16-138-2	m.	16,63
12.	Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų ardymas	R19-33	vnt.	13,76
13.	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų ardymas	R19-35	vnt.	16,93
14.	Ketinių kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų atskirų ruožų keitimas pastato viduje	R19-46	vnt.	39,85
15.	Ketinių kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų atskirų ruožų keitimas pastato viduje	R19-47	vnt.	47,82
16.	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	R19-49	vnt.	9,30
17.	Klozeto bakelio nuėmimas	R19-54	vnt.	7,63
18.	Klozeto indo su prijungtu nuplovimo bakeliu ir sifonu keitimas	R19-58	vnt.	71,74
19.	Praustuvų keitimas	R19-61	vnt.	47,82
20.	Virtuvinių plautuvių keitimas	R19-62	vnt.	69,75
21.	Vonių keitimas	R19-63	vnt.	103,63
22.	Nuplovimo vamzdžių su gumine apmova keitimas	R19-65	vnt.	14,96

23.	**Kanalizacijos tinklo valymas kai vamzdžių skersmuo 50 mm	R19-74	m	7,44
24.	**Kanalizacijos tinklo valymas kai vamzdžių skersmuo 100mm	R19-76	m	11,53
25.	Vidaus vandentiekio vamzdžių tiesimas	N16p-0201	m.	15,17
26.	Plastmasinių kanalizacijos vamzdžių tiesimas	N16p-1102	m.	8,31
27.	Plautuvės sifonų keitimas	R61P-2635	vnt.	12,12
28.	Vonios sifono keitimas	R61P-2635	vnt.	16,97
29.	Klozeto bakelio keitimas	R61P-2638	vnt.	37,00
30.	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	N17-21-1	kompl.	43,65
31.	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	N17-18	vnt.	17,96
32.	Nesandarumų srieginėse jungtyse pašalinimas, kai vamzdžių skersmuo iki 20 mm	R61P-2615	vnt.	3,12
33.	Nesandarumų srieginėse jungtyse pašalinimas, kai vamzdžių skersmuo daugiau 20 mm iki 32 mm	R61P-2615	vnt.	3,89
34.	Nesandarumų srieginėse jungtyse pašalinimas, kai vamzdžių skersmuo daugiau 32 mm iki 50 mm	R61P-2615	vnt.	5,84
35.	Vandens maišytuvų keitimas vandens maišytuvais be dušo galvučių	R61P-2632	vnt.	30,56
36.	Vandens maišytuvų keitimas vandens maišytuvais su dušo galvutėmis	R61P-2632	vnt.	39,28
37.	Unitazų keitimas, kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	R61P-2637	vnt.	52,54
38.	Unitazų keitimas, kai unitazai su sieniniais nuplovimo bakeliais	R61P-2637	vnt.	60,62
39.	Nuplovimo bakelių keitimas, kai nuplovimo bakeliai prijungti prie unitazų	R61P-2638	vnt.	37,00
40.	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdžių atskirų atkarpų keitimas pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo iki 50 mm	R61P-2639	m.	16,57
41.	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdžių atskirų atkarpų keitimas pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo iki 100 mm	R61P-2639	m.	24,85
42.	Įmovinių ventilių, vožtuvų keitimas, kai vamzdžio skersmuo iki 50 mm	R19-26	vnt.	27,44
43.	Uždarnosios flanšinės armatūros keitimas, kai vamzdžio skersmuo iki 50 mm	R19-28-1	vnt.	39,49
44.	Uždarnosios flanšinės armatūros keitimas, kai vamzdžio skersmuo iki 100 mm	R19-28-3	vnt.	66,51
45.	Uždarnosios armatūros įstatymas į esamus vandentiekio vamzdžius, kai jų skersmuo iki 32 mm	R19-30	vnt.	66,69
46.	Uždarnosios armatūros įstatymas į esamus vandentiekio vamzdžius, kai jų skersmuo iki 50 mm	R19-31	vnt.	111,85
47.	Aklių pagaminimas ir pritvirtinimas, kai vamzdžių skersmuo iki 50 mm	R19-32-17	vnt.	15,60
48.	Aklių pagaminimas ir pritvirtinimas, kai vamzdžių skersmuo iki 100 mm	R19-32-18	vnt.	23,08
49.	Ketinių lauko kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdžių ardymas	R19-38	m.	13,19
50.	Kanalizacijos, iki 100 mm skersmens, sklendžių nuėmimas	R19-41	vnt.	18,33
51.	Ketinio trapo, kurio skersmuo 50 mm, keitimas	R19-66	vnt.	18,72
52.	Ketinio trapo, kurio skersmuo 100 mm, keitimas	R19-67	vnt.	43,65

53.	Šviestuvų demontavimas.	R21-27	vnt.	2,41
54.	Liuminescencinių šviestuvų demontavimas.	R21-31	vnt.	2,45
55.	Jungiklių, perjungiklių ir rozečių demontavimas.	R21-34	vnt.	0,95
56.	Ivadinių spintų (dėžių) montavimas.	N21-118	vnt.	408,67
57.	Kabelio iki 10 mm ² skerspjūvio montavimas, tvirtinant apkabomis	N21-171	m	8,46
58.	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdengimuose.	N21-190	m	2,29
59.	Jungtuko sumontavimas	N21-198	vnt.	3,77
60.	Hermetinių ir automatinų jungiklių montavimas	N21-199	vnt.	8,72
61.	Rozečių montavimas	N21-205	vnt.	3,77
62.	Blokų iš 3 įmontuojamų gaminių (jungiklių ir rozečių) montavimas paruoštuose lizduose	N21-207	vnt.	6,39
63.	Paketinių jungiklių ir perjungiklių montavimas iki 100A	N21-209	vnt.	43,65
64.	Šviestuvų su kaitinamosiomis lempomis montavimas, pakabinant	N21-211	vnt.	11,81
65.	Lempų lizdų montavimas	N21-225	vnt.	7,85
66.	Iki 2 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas	N21-227	vnt.	20,49
67.	Liuminescencinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	N21-242	vnt.	45,72
68.	Rozetės pakeitimas	R61p-2710	vnt.	3,31
69.	Jungiklio pakeitimas	R61p-2710	vnt.	3,31
70.	Elektros laidų keitimas (virš tinklo)	R61p-2708	m.	2,66
71.	Elektros laidų keitimas (atliekant iškapojimus arba dedant techninius koridorius)	R21-1	m.	4,46
72.	Elektros automatuko pakaitimas	N21p-0410	vnt.	16,01
73.	Trumpo jungimo pašalinimas (automatuko įjungimas)	R33-825	Kart.	68,15
74.	Judesio daviklio keitimas	R61p-2716	vnt.	11,01
75.	Stiklo pakeitimas	R15-12	m ²	21,73
76.	Parapeto skardų pakeitimas	R8-47	m.	11,60
77.	Palangių apskardinimas	R8-49	m.	7,66
78.	Sutapdinto stogo dangos atskirų vietų remontas	R8-59	m ²	5,34
79.	Ištrupėjusių sienų vietų tinkavimas	R11-135	m ²	15,80
80.	Durų staktų pakeitimas	R7-11	vnt.	40,92
81.	Durų įstatymas	N10-127	m ²	37,05
82.	Spynos pakeitimas	R7-68	vnt.	19,53
83.	Durų pritraukėjo keitimas	R61p-2409	vnt.	14,43
84.	Durų pritraukėjo remontas	N2p-0308	vnt.	13,32
85.	Balkonų plokščių apačios remontas – tinkavimas	R25-9	m ²	34,40
86.	Metalinių laiptų turėklų įrengimas	N7-229	100m	1031,86
87.	Sienų pagrindo išlyginimas“ Atlas“ glaistu 1 mm sluoksniu	N15-33-7	m ²	5,96
88.	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	R23-59	t	29,40
89.	Statybinių šiukšlių išvežimas 5 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	R23-61	t	20,21
90.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	R23-62	t	20,21

*Kainos perskaičiuojamos kai keičiasi UAB „Sistela“ įkainiai (kiekvienų metų kovo, spalio mėn.)

**Tarifas taikomas objektams, kurių neadministruoja UAB „Zarasų būstas“

91.	Susirinkimo organizavimo kaina (kai susirinkimas organizuojamas po darbo)		0,5 val.	12,98
92.	Apliejimo fakto nustatymas		vnt.	6,98
93.	Techninių sąlygų išdavimas dėl leistinos galios padidinimo		vnt.	8,50
94.	Pažymų išdavimas. Už pažymas, kurias išduoti neįpareigojant teisės aktai ir teikiant informaciją apie atsiskaitymą už suteiktas paslaugas (parduodant, perleidžiant turtą ir t.t.).		vnt.	3,55
95.	Nespalvotas kopijavimas		1 lapo pusė	0,50
96.	Nespalvotas kopijavimas		abi lapo pusės	1,20
97.	Spalvotas kopijavimas		1 lapo pusė	1,20
98.	Spalvotas kopijavimas		abi lapo pusės	1,50

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Zarasų būstas“ 187801768, Malūno g. 4, Zarasai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ZARASŲ BŪSTAS“ DAUGIABUČIŲ NAMŲ ADMINISTRAVIMO IR RENOVACIJOS TEIKIAMŲ ATLYGINTINŲ PASLAUGŲ KAINŲ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-15 Nr. V-(1.2 E)-57
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vidas Žvinys, Direktorius
Sertifikatas išduotas	VIDAS ŽVINYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14 15:12:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-14 15:12:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-02 11:38:37 – 2029-08-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Zarasų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188753461 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 12:16:00 iki 2027-12-18 12:16:00
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-15 07:20:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-15 07:20:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Nuorašas tikras
UAB „Zarasų būstas“
2025-05-15