

**Investicijų plano rengėjas Edvardas Trinkūnas,**  
S. Stanevičiaus g. 45, Vilnius. el. paštas edvardas@sopija.lt, tel. +37061616332  
pagal i. v. pažymą Nr. 766569

.....  
(juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, el. pašto adresas, telefono Nr., fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel. Nr., veiklos teisinis pagrindas)

.....  
**DAUGIABUČIO NAMO  
VYTAUTO SKG. 10, ZARASAI, ZARASŲ SAVIVALDYBĖ  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2020 m. gruodžio 18 d.



Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: \_\_\_\_\_ Edvardas Trinkūnas

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Kvalifikacinis atestatas Nr. 0281, nuo 2009-03-25;

Kvalifikacinis pažymėjimas Nr. IVN 0056 nuo 2015-03-17.

Užsakovas ir namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas: UAB „Zarasų būstas“

l. e. direktoriaus pareigas Alvydas Kavaliauskas

.....  
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

**Suderinta:**

Būsto energijos taupymo agentūra

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

(rengiamas pagal Tvarkos aprašo 9 punktą)

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas siekiant identifikuoti energiška efektyvias bei ekonomiškai pagrįstas priemones atnaujinant pastatą ir didinant jo energinį naudingumą.

Įgyvendinus numatomas ir su daugiabučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – investicijų planas) užsakovas yra UAB „Zarasų būstas“. Investicijų planas rengtas pagal 2020-11-18 CPO149033 pirkimo sutartį ir atitinka Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T-151 patvirtintam Zarasų miesto teritorijos bendrajam planui.

Investicijų planas parengtas pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 (2020-01-01 redakcija). Rengiant planą vadovautasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, daugiabučio namo Energinio naudingumo sertifikato duomenimis. Vizualiai įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiabučio namo išorinių atitvarų šiluminių techninių rodiklių vertės yra žemos, ir tai sąlygoja didelius šiluminės energijos nuostolius. Beveik visi butų langai pakeisti naujais PVC langais su stiklo paketais. Šiluminės energijos daugiausia prarandama per pastato išorines sienas, stogą, konstrukcijų sandūras (ilginius šiluminius tiltelius). Investiciniame plane rengiami du priemonių paketų variantai. Vienas iš variantų įgalintų pasiekti C energinio naudingumo klasę, kitas – B energinio naudingumo klasę. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinį naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą pastato būklę ir butų savininkų lūkesčius bei valią.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir finansavimo planai sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, 2009 m. gruodžio 16 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ bei jo pakeitimais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-405 „Dėl kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2020-10-27 Nr. B-20-036 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2020 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu. Preliminarūs statybos darbai ir jų apimtys nustatomi vizualinės apžiūros metu ir pagal natūrinių matavimų duomenis. Nustatant darbų vieneto kainą, darbų kiekių apskaičiavimuose įvertinti tokie skaičiavimo ypatumai:

apskaičiuojant cokolio atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal cokolio ilgį (plotą), neįskaitant įėjimų į pastatą;

apskaičiuojant sienų atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal pastato sienų išorinį plotą, neįskaitant angų ploto, tačiau įskaitant angokraščių aptaisymą;

apskaičiuojant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal stogo plotą, įskaitant parapetų, ventiliacinių kaminėlių, balkonų stogelių plotus.

Įgyvendinant siūlomus sprendinius:

1. Projektuojant taikyti Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogą, patvirtintą VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūros direktoriaus 2018 m. gegužės 25 d. įsakymu Nr. B3.2-55.

2. Naudoti medžiagas tik turinčias CE ženklinaimą.

3. Taikyti tik nacionalines ir / ar ES patvirtintas technologijas:

3.1 šalinant nuo šiltinamų paviršių teršalus (samanas, mikromicentus, druskas ir kt.);

3.2 taisant ir lyginant pažeistus paviršius;

3.3 sudrėkusius šiltinamus paviršius išdžiovinti iki 5 proc. tūrinio drėgumo.

4. PO PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) ATLIKTI PASTATO SANDARUMO BANDYMĄ (STR 2.1.02:2016 39.1 p.).

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip prieš projektiniai sprendiniai projektavimo užduočiai parengti.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*), gelžbetonio plokštės.

1.2. aukštų skaičius - 3;

1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) 1967;

1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr. KG-0281-00946, išdavimo data 2020-12-01

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>) įrašų nėra;

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) įrašų nėra;

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	<b>bendrieji rodikliai</b>			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	16	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	576,49	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	Nėra	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	576,49	
2.2.	<b>sienos (nurodyti konstrukciją) g/b</b>			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	784,44	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	162,38	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	2,38	
2.3.	<b>stogas (nurodyti konstrukciją) plokščias</b>			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	330,00	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	
2.4.	<b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	57	

2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	35	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	150,27	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	91,70	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	6	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	4	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	10,10	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	6,74	
<b>2.5.</b>	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys.:</b>			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	31	15 laiptinėje; 16 rūsyje
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	27,54	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup> .	0	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	5	1 įėjimo; 1 tambūro; 3 rūsio.
2.5.4.	lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	14,18	
<b>2.6</b>	<b>rūsysis</b>			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	260,54	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Sienų plytų mūro siūlės sutrūkusios, išorinė plytų danga nusidėvėjusi, todėl yra vietų per kurias skverbiasi atmosferiniai krituliai. Pastatas drėksta. Pastato sienos neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Kasmetinės ir neeilinės apžiūros. 2020-11-18 E. Trinkūnas; 2020; 2019; 2018 A. Voišnis ir kt.
3.2	pamatų	3	Pamatų blokų sandūros sutrūkusios. Pažeista hidroizoliacija, todėl yra vietų per kurias skverbiasi atmosferiniai krituliai. Pastato pamatai neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų	Kasmetinės ir neeilinės apžiūros. 2020-11-18 E. Trinkūnas; 2020; 2019; 2018 A. Voišnis ir kt.
3.3.	stogas	3	Pastato stogas plokščias dengtas rulonine danga. Danga susidėvėjusi, vietomis remontuota. Pastato stogo konstrukcija neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Kasmetinės ir neeilinės apžiūros. 2020-11-18 E. Trinkūnas; 2020; 2019; 2018 A. Voišnis ir kt.

3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	4	Yra butų medinių langų pakeistų į plastikinius su stiklo paketais, tačiau 2/5 butų langų nekeista nuo pastatymo. Pakeistų langų (balkonų durų) nepateikta atitikties deklaracijos ar sertifikatai..	Kasmetinės ir neeilinės apžiūros. 2020-11-18 E. Trinkūnas; 2020; 2019; 2018 A. Voišnis ir kt.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	4	Balkonų laikančiųjų konstrukcijų būklė gera.	Kasmetinės ir neeilinės apžiūros. 2020-11-18 E. Trinkūnas; 2020; 2019; 2018 A. Voišnis ir kt.
3.6.	rūsio perdanga	4	Rūsio perdanga nešiltinta. Pastato rūsio perdanga neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų	Kasmetinės ir neeilinės apžiūros. 2020-11-18 E. Trinkūnas; 2020; 2019; 2018 A. Voišnis ir kt.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės langai ir rūsio langai seni mediniai. Laiptinės ir rūsio durys senos medinės. Tambūro durys senos. Pastato bendrojo naudojimo patalpų langai ir durys neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų	Kasmetinės ir neeilinės apžiūros. 2020-11-18 E. Trinkūnas; 2020; 2019; 2018 A. Voišnis ir kt.
3.8.	šildymo sistema	3	Pastate priklausomo jungimo vienvamzdė apatinio paskirstymo šilumos tiekimo sistema. Šiluma tiekama iš šiluminio mazgo pastate. Magistralinis vamzdynas ir armatūra paveikti korozijos, termoizoliacija susidėvėjusi. Termoizoliacijos žemi šiluminiai techniniai rodikliai. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas turi tik išorės temperatūros daviklį, reguliuojamas automatiškai būdu.	Kasmetinės ir neeilinės apžiūros. 2020-11-18 E. Trinkūnas; 2020; 2019; 2018 A. Voišnis ir kt.
3.9.	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas namo šilumos punkte. Pastate yra karšto vandens cirkuliacinė sistema. Vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos, termoizoliacija susidėvėjusi. Vamzdynų šilumos perdavimo koeficientų vertės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Kasmetinės ir neeilinės apžiūros. 2020-11-18 E. Trinkūnas; 2020; 2019; 2018 A. Voišnis ir kt.
3.10.	vandentiekis	3	Pastate šaltas vanduo tiekiamas centralizuotai senais metaliniais vamzdžiais. Vamzdynas netinkamai izoliuotas, pažeistas korozijos.	Kasmetinės ir neeilinės apžiūros. 2020-11-18 E. Trinkūnas; 2020; 2019; 2018 A. Voišnis ir kt.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Nuotekų šalinimo vamzdynai ketaus, paveikti korozijos. Vietomis jungtys sutrūkę. Yra plastikinių jungčių. Alsuklių išvadai išvesti ant stogo, todėl peršąla konstrukcija.	Kasmetinės ir neeilinės apžiūros. 2020-11-18 E. Trinkūnas; 2020; 2019; 2018 A. Voišnis ir kt.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikro ventiliaciją) ir langų orlaides. Vertikalūs ventiliacijos kanalai išvesti virš stogo neuždengti, todėl tiesiogiai veikiami atmosferinių kritulių.	neeilinė apžiūra. 2020-11-18 E. Trinkūnas;
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Pastato elektros įvadas iškeltas į lauką prie pastato sienos. Vidaus elektros instaliacija yra sena ir jos izoliacija bei sauga neatitinka nacionalinių (ES) reikalavimų.	Kasmetinės ir neeilinės apžiūros. 2020-11-18 E. Trinkūnas; 2020; 2019; 2018 A. Voišnis ir kt.
3.14.	liftai (jei yra)	nėra		

3.15	kita	Pastato dujų įvadas yra labai arti pastato pamato neatitrauktas saugiu atstumu.	neeilinė apžiūra. 2020-11-18 E. Trinkūnas;
------	------	---	--

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017-2019 metai.

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu).

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	$\frac{184415}{275,62}$	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	Pagal AB „Panevėžio energija“ duomenis
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	$\frac{97253}{145,35}$	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3314,7	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	$\frac{\text{kWh}}{\text{dienolaipsniu}}$	29,34	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (nurodyti):

4.2.1. Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 100,82 kWh/m<sup>2</sup>/metus

4.2.2. Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 36,27 kWh/m<sup>2</sup>/metus

4.2.3. Šilumos nuostoliai per pastato langus – 52,38 kWh/m<sup>2</sup>/metus

4.2.4. Šilumos nuostoliai per pastato ilginius tiltelius – 24,53 kWh/m<sup>2</sup>/metus

4.2.5. Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo – 44,52 kWh/m<sup>2</sup>/metus

**5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:**

„A“ variantas įgalina pasiekti „C“ energinio naudingumo klasę, „B“ variantas – „B“ energinio naudingumo klasę.

*(Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus).*

4 lentelė

A variantas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	NEVYKDOMA		kompl.		
5.1.2	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	NEVYKDOMA		butas		
5.1.3	atsinaujinančių energijos	NEVYKDOMA		kompl.		

	šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas					
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Šildymo sistema jungiama modernizuotame šiluminiame mazge. Vamzdynas rūsyje izoliuojamas termoizoliaciniais kevalais. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra. Ant kiekvieno šildymo prietaiso įrengiama termostatiniai ventiliai su blokavimo įtaisais neleidžiančiais termostato nustatyti žemesnei nei 16 <sup>0</sup> C temperatūrai. Montuojami technologiškai būtini šildymo sistemos išorintojai ir išleidėjai. Įrengiama šildymo daliklinė apskaitos sistema su nuotoliniu duomenų nuskaitymu. Sistema išbandoma ir subalansuojama šilumui. Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant). <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	Vamzd. Uždarom. Balans. Termostat. Dalikliai	175 m 44 vnt. 16 vnt. 59kompl. 57kompl.	3380,82 2193,84 3339,20 4931,22 7018,41	19,43 49,86 208,70 83,58 123,13
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Vykdamas karšto vandens sistemos atnaujinimo darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos vamzdynus, stovus (rankšluosčių džiovintuvus), vamzdyno izoliaciją. Ant stovų sumontuoti karšto vandens balansinius ventilius su termostatinu automatinu srauto reguliavimu. Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant). <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	Vamzd. Termostat. automatin.	215 m 5 vnt.	10298,50 553,60	47,90 110,72
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos / sandarinamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus. <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>		16 butas	1570,24	98,14
5.1.7	centralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas	NEVYKDOMA		butas		



5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas	NEVYKDOMA		vnt.		
5.1.9	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	NEVYKDOMA		m <sup>2</sup>		
5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas	NEVYKDOMA		m <sup>2</sup>		
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą, parapeto pakėlimą (iki reikiamo aukščio), nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomas šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibolaidžių įrengimas, liuko keitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Įėjimo stogelio ir balkonų dangų atnaujinimas. <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	$U \leq 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	330,0m <sup>2</sup>	30775,8	93,26
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Šiltinamos išorinės sienos termoizoliacinėmis plokštėmis (balkonuose (lodžijose) termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasieniu dekoratyviniu tinku) įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršiaus paruošimas, perforuoto cokolio profilio įrengimas, lauko palangių ir stogelių skardinimas, parapetų skardos nuėmimas ir naujos uždėjimas po apšiltinimo, metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdailinių plokščių tvirtinimas, kampų ir angokraščių	$U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	784,44m <sup>2</sup>	87888,66	112,04

		<p>sutvarkymas. Tinkuotų paviršių dažymas arba kita apdaila. <i>Darbu apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i></p> <p><i>Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</i></p>				
5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant):</p> <p><u>Igilinamosios dalies (iki rūšio grindų, bet ne mažiau kaip 1,2 m):</u> nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas ir užkasimas, paviršiaus paruošimas, hidroizoliacijos įrengimas, termoizoliacinio sluoksnio padengimas drėnažine membrana, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p> <p><u>Iki nuogrindos:</u> paviršiaus paruošimas, hidroizoliacijos įrengimas, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant</p>	U<0,36W/ (m <sup>2</sup> K)	101 m <sup>2</sup> 61,38m <sup>2</sup>	8077,98 5885,11	79,98 95,88

		<p>tinklelį, langų angokraščių aptaisymas, apdailinio sluoksnio įrengimas, dažymas ar kita apdaila. <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i></p> <p>Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>				
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Darbai numatyti prie cokolio šiltinimo darbų		55,7m <sup>2</sup>	0,00	0,00
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Lodžių stiklinimas plastikinių profilių langais, aptaisant lodžių aptvaro plokštes. Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): esamų blokų demontavimas, įskaitant atliekų sutvarkymą, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas, vidaus ir lauko palangių įrengimas, aptvaro plokščių apdaila, sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas, angokraščių apdaila. <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>				145,80
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų	Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio, laiptinės, koridoriaus) esamų langų keitimas plastikiniais trijų padėčių varstomais langais. Į darbų	1,1≤U<1,3 W/(m <sup>2</sup> K)	27,54m <sup>2</sup>	5816,72	211,21

	keitimas (įskaitant apdailos darbus)	sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, lauko (vidaus) palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila. <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>				
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamos išorės ir rūšio durys keičiamos metalinėmis durimis. Rūšio durims įrengiamos reguliuojamos vėdinimo grotelės. Tambūro durys plastikinės su dūžiams atspariu stiklo paketu. Išorės durys su dūžiams atspariu stiklo paketu. Stiklo paketas standartinis, bet ne mažesni kaip 0,5 kv. m. Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, spynų ir durų pritraukiklių įrengimas, angokraščių apdaila. <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	$1,4 \leq U < 1,7$ W/(m <sup>2</sup> K)	4vnt. 10,21m <sup>2</sup> 3,97 m <sup>2</sup>	3927,99 1114,78	384,72 280,80
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Montuojant išorės ir rūšio duris aukštis derinamas prie aikštelės apdailos. Aikštelės darbai numatyti prie cokolio kartu su nuogrinda. <b>Pandusas neįrenginėjamas.</b> Sulyginamos altitudė lauko aikštelės ir įėjimo (pakopos aukštis iki 100 mm) pakopos. <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	Vykdoma šiltinant cokolį	1 vnt. (aikštelė)	0,00	0,00
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): senų blokų išėmimas iš sienų, palangių išėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidaus ir lauko palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila. Varstymo padėtis derinti su buto savininku. <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	$1,1 \leq U < 1,3$ W/(m <sup>2</sup> K)	61,90m <sup>2</sup>	11700,96	189,03
5.1.20	rūšio perdangos šiltinimas	NEVYKDOMA		m <sup>2</sup>		
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu	NEVYKDOMA		vnt.		

	požiūriu efektyvesniais liftais					
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas, elektros instaliacijos vamzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose, varžų matavimas. <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	Laiptinė Rūsysis	1 vnt. 225,16 m <sup>2</sup>	308,63 2931,58	308,63 13,02
	Iš viso (Eur be PVM)				191714,04	
	PVM				40259,94	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>				<b>231973,98</b>	
5.2	kitos priemonės					
5.2.1.	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas	NEVYKDOMA		kompl.		
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): esamų vamzdynų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose, sumontuotų vamzdžių izoliavimas, vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdynų praplovimas, dezinfekavimas, hidraulinis bandymas. <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>		148,4m <sup>2</sup>	6642,38	44,76
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, žemės darbai, pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas iki buto sistemos prijungimo jungties, vamzdynų		157,8m <sup>2</sup>	8582,74	54,39

		kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, stovų išvedimas virš stogo arba atsikvėpimo vožtuvų įrengimas sistemai vėdinti, hidraulinis bandymas. <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>				
5.2.4	lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Darbai vykdomi su stogo šiltinimu		kompl.	2	
5.2.5	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šiltinant cokolį nepažeisti esamos sistemos		kompl.		
5.2.6	kitų ( <i>nurodyti</i> ) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas	NEVYKDOMA		kompl.		
5.2.7	balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas	NEVYKDOMA		vnt.		
5.2.8	stogelių virš įėjimo į pastatą keitimas	NEVYKDOMA		vnt.		
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	NEVYKDOMA		laiptinė		
	Iš viso (Eur be PVM)				15225,04	
	PVM				3197,26	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>				<b>18422,30</b>	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				7,94 proc.	

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\*Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms

sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-775](#), 2019-12-30, paskelbta TAR 2019-12-31, i. k. 2019-21829

4 lentelė

<b>B variantas</b>						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Atliekami esamo šilumos punkto modernizavimo darbai, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius. Į darbus įeina esamo šilumos punkto demontavimas, naujų šilumos mazgų, su karšto vandens ruošimu, montavimas, prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų, karšto ir šalto vandens sistemų, padengimas antikorozine danga, izoliavimas folija padengtais kevalais. Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma		kompl.		44,38

		(įskaitant bet neapsiribojant). <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>				
5.1.2	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	NEVYKDOMA		butas		
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	NEVYKDOMA		kompl.		
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Šildymo sistema jungiama modernizuotame šiluminiame mazge. Vamzdynas rūsyje izoliuojamas termoizoliaciniais kevalais. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra. Ant kiekvieno šildymo prietaiso įrengiama termostatiniai ventiliai su blokavimo įtaisais neleidžiančiais termostato nustatyti žemesnei nei 16 <sup>o</sup> C temperatūrai. Montuojami technologiškai būtini šildymo sistemos išorintojai ir išleidėjai. Įrengiama šildymo daliklinė apskaitos sistema su nuotoliniu duomenų nuskaitymu. Sistema išbandoma ir subalansuojama šilumui. Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant). <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	Vamzd. Uždarom. Balans. Termostat. Dalikliai	175 m 44 vnt. 16 vnt. 59kompl. 57kompl.	3380,82 2193,84 3339,20 4931,22 7018,41	19,43 49,86 208,70 83,58 123,13
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Vykdamas karšto vandens sistemos atnaujinimo darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos vamzdynus, stovus (rankšluosčių džiovintuvus), vamzdyno izoliaciją. Ant stovų sumontuoti karšto vandens balansinius ventilius su termostatinium automatiniu srauto reguliavimu. Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant). <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	Vamzd. Termostat. automatin.	215 m 5 vnt.	10298,50 553,60	47,90 110,72
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos / sandarinamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio		16 butas	1570,24	98,14



		reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus. <i>Darbu apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>				
5.1.7	centralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas	NEVYKDOMA		butas		
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas	NEVYKDOMA		vnt.		
5.1.9	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	NEVYKDOMA		m <sup>2</sup>		
5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas	NEVYKDOMA		m <sup>2</sup>		
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą, parapeto pakėlimą (iki reikiamo aukščio), nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomas šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibolaidžių įrengimas, liuko keitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Įėjimo stogelio ir balkonų dangų atnaujinimas. <i>Darbu apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	$U \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	330,0m <sup>2</sup>	30775,8	93,26
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Šiltinamos išorinės sienos termoizoliacinėmis plokštėmis (balkonuose (lodžijose) termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasieniu dekoratyviniu tinku) įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): pastolių	$12 \leq U \leq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$	784,44m <sup>2</sup>	89716,40	114,37

		<p>sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršiaus paruošimas, perforuoto cokolio profilio įrengimas, lauko palangių ir stogelių skardinimas, parapetų skardos nuėmimas ir naujos uždėjimas po apšiltinimo, metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdailinių plokščių tvirtinimas, kampų ir angokraščių sutvarkymas. Tinkuotų paviršių dažymas arba kita apdaila. <i>Darbu apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i></p> <p><i>Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</i></p>				
5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar	<p>Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant):  <u>Igilinamosios dalies (iki rūšio grindų, bet ne mažiau kaip 1,2 m):</u>  nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas ir užkasimas, paviršiaus paruošimas, hidroizoliacijos įrengimas, termoizoliacinio sluoksnio</p>	$U < 0,36W / (m^2K)$	101 m <sup>2</sup> 61,38m <sup>2</sup>	8077,98 5885,11	79,98 95,88

	įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>padengimas drenažine membrana, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p> <p><u>Iki nuogrindos:</u> paviršiaus paruošimas, hidroizoliacijos įrengimas, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį, langų angokraščių aptaisymas, apdailinio sluoksnio įrengimas, dažymas ar kita apdaila. <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i></p> <p>Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>				
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Darbai numatyti prie cokolio šiltinimo darbų		55,7m <sup>2</sup>	0,00	0,00
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos	Lodžių stiklinimas plastikinių profilių langais, aptaisant lodžių aptvaro plokštes. Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): esamų blokų demontavimas, įskaitant atliekų sutvarkymą, naujų montuojamų blokų įstatymas,				145,80

	sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	reguliavimas, tvirtinimas, vidaus ir lauko palangių įrengimas, aptvaro plokščių apdaila, sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas, angokraščių apdaila. <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>				
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio, laiptinės, koridoriaus) esamų langų keitimas plastikiniais trijų padėčių varstomais langais. Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, lauko (vidaus) palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila. <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	$1,1 \leq U < 1,3$ W/(m <sup>2</sup> K)	27,54 m <sup>2</sup>	5816,72	211,21
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamos išorės ir rūsio durys keičiamos metalinėmis durimis. Rūsio durims įrengiamos reguliuojamos vėdinimo grotelės. Tambūro durys plastikinės su dūžiams atspariu stiklo paketu. Išorės durys su dūžiams atspariu stiklo paketu. Stiklo paketas standartinis, bet ne mažesni kaip 0,5 kv. m. Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, spynų ir durų pritraukiklių įrengimas, angokraščių apdaila. <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	$1,4 \leq U < 1,7$ W/(m <sup>2</sup> K)	4vnt. 10,21m <sup>2</sup> 3,97 m <sup>2</sup>	3927,99 1114,78	384,72 280,80
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Montuojant išorės ir rūsio duris aukštis derinamas prie aikštelės apdailos. Aikštelės darbai numatyti prie cokolio kartu su nuogrinda. <b>Pandusas neįrenginėjamas.</b> Sulyginamos altitudė lauko aikštelės ir įėjimo (pakopos aukštis iki 100 mm) pakopos. <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	Vykdoma šiltinant cokolį	1 vnt. (aikštelė)	0,00	0,00
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): visų blokų išėmimas iš sienų, palangių išėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidaus ir lauko palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienų	$1,1 \leq U < 1,3$ W/(m <sup>2</sup> K)	160,37m <sup>2</sup>	30314,74	189,03

		hermetizavimas, angokraščių apdaila. Varstymo padėtis derinti su buto savininku. <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>				
5.1.20	rūsio perdangos šiltinimas	NEVYKDOMA		m <sup>2</sup>		
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	NEVYKDOMA		vnt.		
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas, elektros instaliacijos vamzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose, varžų matavimas. <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>	Laiptinė Rūsys	1 vnt. 225,16 m <sup>2</sup>	308,63 2931,58	308,63 13,02
	Iš viso (Eur be PVM)				212155,56	
	PVM				44552,66	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>				<b>256708,22</b>	
5.2	kitos priemonės					
5.2.1.	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas	NEVYKDOMA		kompl.		
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): esamų vamzdžių demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose, sumontuotų vamzdžių izoliavimas, vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdžių praplovimas, dezinfekavimas, hidraulinis bandymas. <i>Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>		148,4m <sup>2</sup>	6642,38	44,76

5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Į darbų sudėtį įeina darbų ir medžiagų visuma (įskaitant bet neapsiribojant): esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, žemės darbai, pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas iki buto sistemos prijungimo jungties, vamzdynų kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, stovų išvedimas virš stogo arba atsikvėpimo vožtuvų įrengimas sistemai vėdinti, hidraulinis bandymas. <i>Darbų apimtis ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</i>		157,8m <sup>2</sup>	8582,74	54,39
5.2.4	lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Darbai vykdomi su stogo šiltinimu		kompl.	2	
5.2.5	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šiltinant cokolį nepažeisti esamos sistemos		kompl.		
5.2.6	kitų ( <i>nurodyti</i> ) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas	NEVYKDOMA		kompl.		
5.2.7	balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas	NEVYKDOMA		vnt.		
5.2.8	stogelių virš įėjimo į pastatą keitimas	NEVYKDOMA		vnt.		
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	NEVYKDOMA		laiptinė		
	Iš viso (Eur be PVM)				15225,04	
	PVM				3197,26	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>				<b>18422,30</b>	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				7,18 proc.	

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\*Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

*Punkto pakeitimai:*

*Nr. [D1-775](#), 2019-12-30, paskelbta TAR 2019-12-31, i. k. 2019-21829*

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu).

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
1	2	3	4	5	6
<b>PROJEKTO RODIKLIAI</b>					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	<b>F</b>	<b>C</b>	<b>B</b>
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	<u>237212</u> 354,53	<u>105395</u> 157,52	<u>90695</u> 135,55
6.2.1.	patalpų langų keitimas,	kWh/m <sup>2</sup> /metus	52,38	25,28	22,99
6.2.2.	išorinių sienų šiltinimas,		100,82	10,38	8,55
6.2.3.	stogo šiltinimas ir t. t.		36,27	4,46	3,81
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	55,57	61,77
6.4.	išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	17,20	19,40
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b>					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

Lentelės pakeitimai:

Nr. [D1-1073](#), 2018-12-07, paskelbta TAR 2018-12-07, i. k. 2018-20118

\* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

7. Neteko galios nuo 2019-08-15

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-488](#), 2019-08-14, paskelbta TAR 2019-08-14, i. k. 2019-13160

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

(Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus).

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
----------	---------------------	------------------------	-------------------------------------	------------------------	-------------------------------------



		„A“	„A“	„B“	„B“
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	250396,28	434,35	275130,52	477,25
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	231973,98	402,39	256708,22	445,29
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	25039,63	43,43	27513,05	47,73
8.3.	statybos techninė priežiūra	5007,93	8,69	5502,61	9,55
8.4.	projekto administravimas	2444,32	4,24	2444,32	4,24
	<b>Iš viso:</b>	<b>282888,15</b>	<b>490,71</b>	<b>310590,50</b>	<b>538,76</b>

Lentelės pakeitimai:

Nr. [D1-488](#), 2019-08-14, paskelbta TAR 2019-08-14, i. k. 2019-13160

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

(Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika).

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:		A	B	
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	54,02	59,32	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	47,82	52,55	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	44,29	49,03	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	38,09	42,25	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas gali būti pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.

10. Neteko galios nuo 2019-08-15

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-488](#), 2019-08-14, paskelbta TAR 2019-08-14, i. k. 2019-13160

## 11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos A	Planuojamos lėšos B	Pastabos
----------	----------------	---------------------	---------------------	----------

		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	<b>planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,0	0,0	0,0	0,0	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	250396,28	88,51%	274562,62	88,58%	
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	32491,88	11,49%	35391,85	11,42%	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,0	0,0	0,0	0,0	
Iš viso:		282888,15	100%	310590,50	100%	
11.2.	<b>valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:</b>	<b>103836,50</b>	<b>41,47%</b>	<b>114224,88</b>	<b>41,52%</b>	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	25039,63	100%	27513,05	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5007,93	100%	5502,61	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	2444,32	100%	2444,32	100%	
11.2.4.	<b>valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:</b>	<b>71344,62</b>		<b>78764,90</b>		
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	69592,19		77012,47		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	1752,43		1752,43		
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00		0,00		
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatus ventilius	1752,43		1752,43		

*Lentelės pakeitimai:*

Nr. [D1-805](#), 2017-10-02, paskelbta TAR 2017-10-03, i. k. 2017-15563

Nr. [D1-1073](#), 2018-12-07, paskelbta TAR 2018-12-07, i. k. 2018-20118

Nr. [D1-488](#), 2019-08-14, paskelbta TAR 2019-08-14, i. k. 2019-13160

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-620](#), 2016-09-19, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23697

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

„A“

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Patalpa Nr. 1	29,08			929,28		3598,85			
Patalpa Nr. 3	19,44			621,22		2405,83			
Patalpa Nr. 4	44,98			1437,38		5566,59			
Patalpa Nr. 6	46,41			1483,08		5743,56			
Patalpa Nr. 7	54,46			1740,32		6739,81			
Patalpa Nr. 9	27,59			881,67		3414,45			
Patalpa Nr. 10	15,14			483,81		1873,68			
Patalpa Nr. 11	15,42			492,76		1908,33			
Patalpa Nr. 12	15,76			503,63		1950,41			
Patalpa Nr. 13	46,59			1488,83		5765,84			
Patalpa Nr. 14	54,42			1739,05		6734,85			
Patalpa Nr. 16	29,45			941,10		3644,64			
Patalpa Nr. 17	28,60			913,94		3539,45			
Patalpa Nr. 19	45,03			1438,98		5572,78			
Patalpa Nr. 20	46,41			1483,08		5743,56			
Patalpa Nr. 21	57,71			1844,18		7142,02			
Iš viso	576,49			18422,30	250396,28	<b>71344,62</b>	179051,66		

11 lentelė „B“

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Patalpa Nr. 1	29,08			929,28		3973,15			
Patalpa Nr. 3	19,44			621,22		2656,05			
Patalpa Nr. 4	44,98			1437,38		6145,53			
Patalpa Nr. 6	46,41			1483,08		6340,91			
Patalpa Nr. 7	54,46			1740,32		7440,76			
Patalpa Nr. 9	27,59			881,67		3769,57			
Patalpa Nr. 10	15,14			483,81		2068,55			
Patalpa Nr. 11	15,42			492,76		2106,80			
Patalpa Nr. 12	15,76			503,63		2153,26			
Patalpa Nr. 13	46,59			1488,83		6365,50			
Patalpa Nr. 14	54,42			1739,05		7435,30			
Patalpa Nr. 16	29,45			941,10		4023,69			
Patalpa Nr. 17	28,60			913,94		3907,56			
Patalpa Nr. 19	45,03			1438,98		6152,36			
Patalpa Nr. 20	46,41			1483,08		6340,91			
Patalpa Nr. 21	57,71			1844,18		7884,80			
Iš viso	576,49			18422,30	275130,52	<b>78764,90</b>	196365,62		

*Lentelės pakeitimai:*

Nr. [D1-620](#), 2016-09-19, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23697

Nr. [D1-805](#), 2017-10-02, paskelbta TAR 2017-10-03, i. k. 2017-15563

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

1,72 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.;

13.2. *Neteko galios nuo 2018-12-08*

*Papunkčio naikinimas:*

Nr. [D1-1073](#), 2018-12-07, paskelbta TAR 2018-12-07, i. k. 2018-20118

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-620](#), 2016-09-19, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23697

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 2/240 metais ar mėn.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

---

*Priedo pakeitimai:*

Nr. [D1-491](#), 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-09, i. k. 2015-11162

## **Pakeitimai:**

1.  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-871](#), 2011-11-11, Žin., 2011, Nr. 139-6563 (2011-11-18), i. k. 111301MISAK00D1-871  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo
2.  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-28](#), 2012-01-12, Žin., 2012, Nr. 9-351 (2012-01-18), i. k. 112301MISAK00D1-28  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo
3.  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-791](#), 2012-09-28, Žin., 2012, Nr. 114-5797 (2012-10-02), i. k. 112301MISAK00D1-791  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo
4.  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-416](#), 2013-06-03, Žin., 2013, Nr. 60-2986 (2013-06-07), i. k. 113301MISAK00D1-416  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo
5.  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-866](#), 2013-11-26, Žin., 2013, Nr. 122-6202 (2013-11-29), i. k. 113301MISAK00D1-866  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo
6.  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-365](#), 2014-04-18, paskelbta TAR 2014-04-22, i. k. 2014-04594  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo
7.  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-503](#), 2014-06-05, paskelbta TAR 2014-06-06, i. k. 2014-07269  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo
8.  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-107](#), 2015-02-12, paskelbta TAR 2015-04-03, i. k. 2015-05054  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo
9.  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-491](#), 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-09, i. k. 2015-11162  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo
10.  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-580](#), 2015-08-04, paskelbta TAR 2015-08-07, i. k. 2015-12093  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ papildymo
- 11.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-620](#), 2016-09-19, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23697  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

12.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-805](#), 2017-10-02, paskelbta TAR 2017-10-03, i. k. 2017-15563  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

13.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-1073](#), 2018-12-07, paskelbta TAR 2018-12-07, i. k. 2018-20118  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

14.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-488](#), 2019-08-14, paskelbta TAR 2019-08-14, i. k. 2019-13160  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

15.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-775](#), 2019-12-30, paskelbta TAR 2019-12-31, i. k. 2019-21829  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo